Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/525468/2026/OS/DTSU/Paw Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/428892/2026/OS V Olomouci dne 13.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/169131
Číslo řízení: R/2026/210235
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petr Pawelek
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588 488 180
E-mail: petr.pawelek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 02.09.2026 podal stavebník **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Olomouc,Kaštanová,p.č.93/20,kNN,kVN“, na pozemcích parc. č. 93/20 (ostatní plocha), parc. č. 93/115 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Olomouc,Kaštanová,p.č.93/20,kNN,kVN“,

na pozemcích parc. č. 93/20 (ostatní plocha), parc. č. 93/115 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, kterou v 06/2026 vypracovala Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234).

(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:
V rámci revitalizace ulice Kaštanova v Olomouci bude provedena úprava stávající distribuční sítě. Kabely, které jsou v kolizi s novou komunikací a parkovacími místy budou přeloženy mimo tyto stavební objekty.
1. část

ul. Kaštanova u ulice Pasteurova
Přeložka kabelu NN AYKY 3x120+70 mm² mimo projektovanou parkovací plochu, podél pozemku parc. č. 995/2 v délce cca 60 m kabelem stejného průřezu a spojek NN. Jedná se o úsek mezi rozpojovacími skříněmi R433 Pasteurova a R426 Kaštanova 23.
2a. část
ul. Kaštanova, před domem č.p.417/25
Přeložka kabelu NN AYKY 3x120+70 mm² před domem č.p.417/25, mimo projektovanou parkovací plochu podél domu v délce 21 m kabelem stejného průřezu a spojek. Jedná se o úsek mezi rozpojovací skříní R426 Kaštanova 23 a R417 Kaštanova 27.
2b. část
ul. Kaštanova, ul. kpt. Nálepky
Přeložka dvou kabelů NN AYKY 3x120+70 mm² od průjezdu u prodejny FERONA, dům č.p.1077/27 po ulici kpt. Nálepky č.p. 1019/18 v délce 54 m, kabely stejného průřezu a spojek. Jedná se o úsek mezi trafostanicí DTS OC_3929, Kyjevské nábřeží a rozpojovací skříní R416, Starodružníků 4 a trafostanicí DTS OC_3929, Kyjevské nábřeží a trafostanicí OC_0482, Praskova.
3. část
ul. Kaštanova
Uložení stávajícího kabelu VN před domem č.p.1077/27 do chráničky, v místě projektovaného nového parkovacího stání (rozšíření). Kabely v místě spojkování se částečně obnaží tak, aby bylo možné provést spojkování mimo vjezdu do průjezdu domu. Délka úseku v chráničce je 6 m.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Olomouc,Kaštanová,p.č.93/20,kNN,kVN“, kterou v 06/2026 vypracovala Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234).

Druh stavby:
Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona – zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu.
Liniová stavba technické infrastruktury – distribuční kabelové vedení NN.

Účel užívání:
Účel – rozvod elektrické energie; úprava distribuční sítě

Podmínky užívání:
Jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Olomouc,Kaštanová,p.č.93/20,kNN,kVN“, kterou v 06/2026 vypracovala Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234).
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech) nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviskách a vyjádřeních, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
    - *vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, č.j. MOVOZADOC-230626-01 ze dne 23.06.2026*

- *stanovisko společnosti Veolia Energie ČR a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, č.j. VEOL/20260609-003/VZ ze dne 26.06.2026*
- *vyjádření společnosti Technické služby města Olomouce a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, č.j. TSMO/ 2651 /26 ze dne 08.07.2026*
- *vyjádření společnosti MERIT GROUP a.s., Březinova 7, 779 00 Olomouc, č.j. MG_1165_2022_MOS ze dne 24.06.2026*
- *sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, č.j. 0102552359 ze dne 23.06.2026*
- *vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, č.j. 260917-09081007397 ze dne 17.09.2026*
- *vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, č.j. 2202609136 ze dne 26.06.2026*
- *vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, č.j. E35897/26 ze dne 23.06.2026*
- *vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 171455/26 ze dne 23.06.2026*
- *vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/342611/2026/ODOP/MSU/Mar ze dne 24.07.2026*
- *stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003611174 ze dne 15.07.2026*
- *stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003611179 ze dne 15.07.2026*
- *stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003611191 ze dne 15.07.2026*

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
Nestanovují se.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 02.09.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Olomouc,Kaštanová,p.č.93/20,kNN,kVN“, na pozemcích parc. č. 93/20 (ostatní plocha), parc. č. 93/115 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že se jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí
- projektová dokumentace, kterou v 06/2026 vypracovala Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234)
- plná moc k zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s. společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o. ze dne 28.01.2025
- výpisy z katastru nemovitostí – listy vlastnictví
- informace o parcelách
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 728414/2026-1322 ze dne 03.08.2026

- sdělení Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/313710/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 08.07.2026
- vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru kancelář architekta města č.j. SMOL/355773/2026/KAM/APP/Uhl ze dne 23.06.2026
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
   - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IČO 26871891, ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   - statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
   - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
   - MERIT GROUP a.s., Březinova č.p. 136/7, 779 00 Olomouc
   - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
   - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha
   - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*
   - ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha
   - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
   - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
   - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc
   - Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  st. p. 995/2, 876/16, 876/17, 876/18, 1642, 1216, 1348, 1165, 1166, 1349, 1340, parc. č. 479, 93/120, 93/114 v katastrálním území Olomouc-město
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Olomouc č.p. 439, č.p. 493, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 1055, č.p. 962, č.p. 1069, č.p. 1068, č.p. 1018, č.p. 1019, č.p. 1020, č.p. 1031, č.p. 1078, č.p. 1079, č.p. 1077, č.p. 1080 a č.p. 417

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   - žádný účastník

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a předpokladů následného užívání stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Hlavní projektant
- Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234), Zolova 29/17, Olomouc 783 01

Procesní postup
Dnem podání žádosti (02.09.2026) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 17.09.2026. Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/436401/2026/OS/DTSU/Paw ze dne 05.10.2026 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Dle Územního plánu Olomouce je záměr situován v zastavěném území ve stabilizované ploše PU.02-012 (plochy veřejných prostranství všeobecných). V textové části územního plánu je v čl. 80 Obecné podmínky přípustnosti v odst. 2 písm. b) uvedeno přípustné umístění stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, např. rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, vedení elektrické soustavy (přípustnost staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro ukládání energie a pro zařízení pro nakládání s odpady se řídí jednotlivými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití). Záměr podmínku veřejné technické infrastruktury splňuje, a tudíž s územním plánem Olomouce není v rozporu.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce je vydán územní plán. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace, kterou v 06/2026 vypracovala Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM autorizovaná inženýrka pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202234).
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM (ČKAIT 1202234). Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.
Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.
V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.
Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 písm. e) až g) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení; vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy; odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Stavba byla projednána s vlastníky a provozovateli stávající technické infrastruktury. Stavebník má povinnost dodržet podmínky, které si ve svých vyjádřeních stanovili.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků příp. správců stávajících inženýrských sítí. Jejich požadavky nejsou v rozhodnutí doslovně citovány, do podmínky č. 18 byla zahrnuta povinnost dodržení a respektování podmínek uvedených v citovaných vyjádřeních a stanoviskách. Tato stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

V souladu s ust. § 230 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
10. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
13. Dle § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
14. Z § 25 odst. 4 energetického zákona dále vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg
   sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice
   zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p.1198/14, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

3. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
  sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
  sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
  sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
  sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
- Technické služby města Olomouce, a.s., IDDS: f39gksu
  sídlo: Zamenhofova č.p. 783/34, 779 00 Olomouc 9
- Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
  sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
  sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- MERIT GROUP a.s., IDDS: x9ce6f6
  sídlo: Březinova č.p. 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
  sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  st. p. 995/2, 876/16, 876/17, 876/18, 1642, 1216, 1348, 1165, 1166, 1349, 1340, parc. č. 479, 93/120, 93/114 v katastrálním území Olomouc-město

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Olomouc č.p. 439, č.p. 493, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 1055, č.p. 962, č.p. 1069, č.p. 1068, č.p. 1018, č.p. 1019, č.p. 1020, č.p. 1031, č.p. 1078, č.p. 1079, č.p. 1077, č.p. 1080 a č.p. 417

Dotčený orgán:

4. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
   sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hlavní projektant:

5. Ing. Bc. Jana Šarniková, LLM (ČKAIT 1202234), prostřednictvím ELPREMONT elektromontáže s.r.o., IDDS: 8ie3wsg
   sídlo: ČSA č.p. 961, 783 53 Velká Bystřice

Na vědomí:
spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).
Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (úřední deska v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 08.10.2026.