MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - **2.3**, skartační znak/skartační lhůta - **A/5**

Č. j. SMOL/527472/2026/OS/DTSU/Skb V Olomouci 18.11.2026
Spisová značka: S-SMOL/328720/2025/OS
Č. záměru: Z/2025/123958
Č. řízení: R/2025/162495
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Bronislava Skoumalová, dveře č. 2.03
Telefon: 588488323
E-mail: bronislava.skoumalova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vodní zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 03.07.2025 podali stavebníci JAKUB HAUPT, nar. 15.08.1991, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 a KATEŘINA HAUPT, nar. 14.04.1998, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, oba v zastoupení společností: Zakra s.r.o., IČO: 08064458, Sedláčkova 93, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1 (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Domovní ČOV na parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda“ na pozemcích parc.č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 542 (trvalý travní porost), katastrální území Hrubá Voda, obec Hlubočky, a rozhodl *takto*:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Domovní ČOV na parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda“

na pozemcích parc.č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 542 (trvalý travní porost), katastrální území 648591|Hrubá Voda, obec 502146|Hlubočky, Olomoucký kraj, HGR 6612|Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, č.h.p. 4-10-03-1020-0-00|Bystřice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 114 175,70; 533 581,37), v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru zpracované v 03/2025 Ondřejem Hrbáčkem, ověřené Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, a evidované v evidenci elektronických dokumentací (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Předmětem záměru je:
Stavba vodního díla – čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), vsakovacího objektu, přívodního a propojovacího potrubí. ČOV - vodní dílo v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., bude sloužit pro předčištění odpadních vod z rekreačního objektu a vsakovací objekt – vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. l) zákona č. 254/2001 Sb., bude sloužit pro zasakování předčištěných odpadních vod. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 541 a parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda. ČOV a vsakovací objekt jsou od pozemku parc.č. 544 v k.ú. Hrubá Voda vzdáleny 8,7 m a 7,25 m, a dále osově jsou tyto objekty od pozemku parc.č. 549 v k.ú. Hrubá Voda vzdáleny 21,05 m a 24,85 m.

Bližší popis navrhovaného záměru:
Splaškové odpadní vody z rekreačního objektu budou svedeny do ČOV a následně předčištěné vody budou zaústěny do vsakovacího objektu. Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod. Přečištěné vody budou potrubím svedeny až k místu vsaku, kde bude potrubí napojeno přímo na předpřipravený vstup vsakovací galerie, které bude sloužit pro účely vsakování. Společně z objektu bude do plastové skříňky pro příslušenství ČOV veden kabel jako přívod el. energie pro příslušenství ČOV. Potrubí pro přívod vzduchu pro aeraci PVC 3/4´´ bude do ČOV vedeno v plastové chráničce DN 100.
Je navržena ČOV AT6 PLUS / 4G od společnosti Aquatec VFL s.r.o. Jedná se o biologický reaktor AT6 tvořený polypropylenovou nádrží o průměru 1400 mm a o celkové výšce 1800 mm. Obvodové stěny, stejně jako technologické přepážky, jsou svařeny z polypropylenu. Nádrž biologického reaktoru je řešena jako zapuštěná tak, aby horní okraj nádrže vyčníval cca 50 až 100 mm nad úroveň terénu. Konstrukce nádrže AT6 je navržena tak, aby byla bez dalších stavebních nebo statických opatření odolná vůči tlaku zeminy po zasypání. ČOV je vybavena vzduchovým rozvaděčem pro přívod vzduchu do jednotlivých sekcí. Vzduch je přiváděn pomocí membránového dmychadla umístěného ve speciální šachtě na dmychadlo. ČOV vod bude umístěna do připraveného výkopu na betonovou základovou desku tl. 150 mm z bet. třídy C 20/25.

Vsakovací objekt bude tvořen vsakovacími bloky Garantia Rainbloc Compact o rozměrech 1200 x 600 x 420 mm, které jsou ukládány vedle sebe a vzájemně spojovány do otevřeného výkopu na předem připravený štěrkový podklad frakce 16/32 v tl. 100 mm. Potrubí je do vsakovacího objektu napojeno přímo. Kolem celé vsakovací galerie bude provedeno uložení geotextilie 500 g/m^2, která bude sloužit proti zanášení retenčního prostoru před zeminou v nadloží. Celá vsakovací galerie bude zasypána štěrkem frakce 16/32. Na vrchní část vsakovací galerie bude prováděn zhutněný zásyp zeminou z výkopku. Ve vrchní části vsakovacího zářezu bude provedena finální úprava ohumusováním v tl. 100 mm s následným osetím travním semenem.

Jako materiál splaškové kanalizace je navrženo kanalizační potrubí z tvrdého PVC-KG, s nástrčnými hrdly DN 150, DN 125. Potrubí bude uloženo do výkopu dle podélného profilu na zhutněné pískové lože tloušťky 100 mm. Po uložení potrubí se provede zásyp pískem nebo zeminou bez ostrohranných částic do minimální výše 300 mm nad potrubí. Nad potrubím bude uložena identifikační fólie. Zásyp rýhy bude hutněn po vrstvách 0,15 m. Úprava povrchu se provede ve stávající skladbě.

Základní parametry stavby:

Navrhovaný výrobek	ČOV AT6 PLUS
Dmychadlo	SECOH EL-S-60N
Mikroprocesor (řídicí jednotka)	AQC PLUS
Velikost vsakovacího objektu	1.2 x 0.6 x 0.42 m (retenční objem 1,81 m³) 6 x Garantia Rainbloc Compact 300 l
Materiál a délka potrubí	PVC KG DN 150, DL. 4,2 m PVC KG DN 125, DL. 1,6 m
Návrhový počet EO	6.

Předpokládaná produkce odpadních vod:

Q 24m = 0,0067 l/s	(prům. denní přítok)
Q d = 0,863 m³/den	(max. denní přítok)
Q měs = 17,5 m³/měs.	(celk. měsíční přítok)
Q rok = 210 m³/rok	(celk. roční přítok)

Odtok přečištěných OV:

Ukazatel	*kg/d*	*mg/l*	*t/rok*
BSK5	0,0230	40	0,0084
CHSKcr	0,0863	150	0,0315
NL	0,0173	30	0,0063
N - NH4+	0,0115	20	0,0042

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní dílo (kód/název):	445|čistírna odpadních vod
Účel stavby (kód/název):	99|jiné (odkanalizování objektu)
Zpracování provozního řádu:	ANO
Druh přiváděných vod (kód/název):	01|splaškové
Způsob čištění (kód/název):	08|aktivační
Povolované objekty (kód/název):	01|typová ČOV, dodaná jako kompletní výrobek (AT6 PLUS), vsakovací objekt, přívodní a propoj. potrubí.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Domovní ČOV na parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda“ zpracované Ondřejem Hrbáčkem, ověřené Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, arch. č. OP-24-579 z 03/2025, a uložené v evidenci elektronických dokumentací.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Domovní ČOV na parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda“, zpracovanou v 03/2025 Ondřejem Hrbáčkem, ověřenou Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního orgánu nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

10. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě.

11. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

13. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

14. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

15. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí (ZJES) vydaného pod č.j. SMOL/243545/2025/OZP/Svo dne 19.05.2025 (*podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách)*:
    1) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
- JAKUB HAUPT, nar. 15.08.1991, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- KATEŘINA HAUPT, nar. 14.04.1998, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění

Podání žádosti

Dne 03.07.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Domovní ČOV na parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda“, na pozemcích parc.č. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 542 (trvalý travní porost), katastrální území Hrubá Voda, obec Hlubočky (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Stavba vodního díla – ČOV, vsakovacího objektu, přívodního a propojovacího potrubí. ČOV - vodní dílo v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, bude sloužit pro předčištění odpadních vod z rekreačního objektu a vsakovací objekt – vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm.

l) vodního zákona, bude sloužit pro zasakování předčištěných odpadních vod. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 541 a parc. č. 542 v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky.

Splaškové odpadní vody z rekreačního objektu budou svedeny do ČOV a následně předčištěné vody budou zaústěny do vsakovacího objektu. Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV. Přečištěné vody budou potrubím svedeny až k místu vsaku, kde bude potrubí napojeno přímo na předpřipravený vstup vsakovací galerie, které bude sloužit pro účely vsakování. Společně z objektu bude do plastové skříňky pro příslušenství ČOV veden kabel jako přívod el. energie pro příslušenství ČOV.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí, je evidována v elektronické evidenci dokumentací a byla zpracovaná Ondřejem Hrbáčkem, ověřená Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, arch. č. OP-24-579 z 03/2025.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. s) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí:
- projektová dokumentace zpracovaná Ondřejem Hrbáčkem, ověřená Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, arch. č. OP-24-579 z 03/2025
- plná moc pro zastupování
- výpis z KN (vyhotoveno SÚ)
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) vydané Magistrátem města Olomouce, odb. životního prostředí, pod č.j. SMOL/243545/2025/OZP/Svo ze dne 19.05.2025
- hydrogeologické posouzení pro likvidaci předčištěných vod z domácí ČOV z 12/2024, zpracovatel ArtepGeo, s.r.o., Mgr. Tomáš Pňovský – osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. oprávnění 2409/2019
- prohlášení o vlastnostech č AT006P0115cz pro ČOV
- povolení k nakládání s vodami vydané Magistrátem města Olomouce, odb. životního prostředí pod č.j. SMOL/399077/2025/OZP/VH/Klz ze dne 21.08.2025 s nabytím právní moci dne 11.09.2025
- vyjádření správců inženýrských sítí (nedojde k dotčení)
    - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701152370 ze dne 23.09.2026 (vyhotoveno SÚ)
    - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102600163 ze dne 23.09.2026 (vyhotoveno SÚ)
    - Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100415366 ze dne 23.09.2026 (vyhotoveno SÚ)
    - Telco Pro Services, a.s., zn. 0202070132 ze dne 23.09.2026 (vyhotoveno SÚ)
    - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003299264 ze dne 08.04.2025
    - CETIN a.s., č.j. 100644/25 ze dne 08.04.2025.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.
Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků.

Okruh účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být

záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník
   - JAKUB HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - KATEŘINA HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   - Obec Hlubočky, Olomoucká 17, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1

3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
   - JAKUB HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - KATEŘINA HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
   - JIŘÍ VESELÝ, Hrubá Voda 31, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
   - ZDENĚK VYBÍRAL, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
   - MICHAELA HRUŠTINCOVÁ, Razinova 549/9, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava
   - PARK SPORTU Hrubá Voda, a.s., Hlubočky - Hrubá Voda 21, PSČ 78361
   - KVĚTOSLAVA SNOPKOVÁ, Bílkové Humence, Slovensko
   - Ing. ANTONÍN TOMEČEK, Doloplazy 83, 783 56 Doloplazy
   - LUCIE DOLEŽELOVÁ, Hněvotín 516, 783 47 Hněvotín
   - Ing. JIŘÍ DROZD, Karafiátová 507/12, Neředín, 779 00 Olomouc 9
   - JOSEF KUDĚLKA, Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky 1
   - JIŘÍ MATOUŠEK, tř. Kosmonautů 1071/34, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
   - ALENA MATOUŠKOVÁ, tř. Kosmonautů 1071/34, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
   - JOSEF NAJMAN, Mírová 160, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
   - MUDr. JANA SLONKOVÁ, Ph.D., Dolní Domaslavice 350, 739 38 Dolní Domaslavice
   - IVONKA STUCHLOVÁ, Rožňavská 643/11, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
   - PharmDr. LUCIE ŠANTAVÁ, Ph.D., Mošnerova 1244/26, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - MUDr. LEOŠ TICHÝ, K Hájku 350, 751 11 Radslavice
   - Mgr. KRISTÝNA ZAPLETALOVÁ, Družební 718/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc
   - JAROSLAV ŽVÁK, Nedvědova 358/3, Povel, 779 00 Olomouc 9

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   -----.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a předpokladů následného užívání stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy a umístění staveniště.

Dotčené orgány:

Dotčeným orgánem v řízení o povolení záměru je Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Závazná stanoviska uplatnily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc uplatnil závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) pod č.j. SMOL/243545/2025/OZP/Svo ze dne 19.05.2025.

Hlavní projektant:

Hlavním projektantem je Ing. Ondřej Žák, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické.

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (03.07.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavební úřad opatřením ze dne 30.09.2026 č.j.: SMOL/442881/2026/OS/DTSU/Skb vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad měl k dispozici v řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů:

- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) vydané Magistrátem města Olomouce, odb. životního prostředí pod č.j. SMOL/243545/2025/OZP/Svo ze dne 19.05.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR ani platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Hlubočky, po souhrnu změn č.1 s nabytím účinnosti 15.09.2017, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Dle Územního plánu Hlubočky je záměr umístění vodního díla - ČOV situován ve stabilizované ploše v zastavěném území označeném jako plocha rekreace (RI). Výše uvedený záměr ČOV na pozemku stávajícího rekreačního objektu lze posoudit jako stavbu nebo zařízení technické infrastruktury na zastavěných pozemcích pro rodinnou rekreaci. V textové části Územního plánu Hlubočky je v bodě 24 uvedeno jako přípustné využití stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními

aktivitami. Dále dle bodu 23 územního plánu z hlediska dlouhodobé rekreace – stávající rekreační objekty, charakterem chaty jsou návrhem ÚP respektovány, nejsou v žádném případě ani výhledově klasifikovány jako objekty trvalého bydlení, takže není uvažováno ani výhledově s technickým dovybavením tohoto území kanalizací. Záměr vybudování vodního díla ČOV není s Územním plánem Hlubočky v rozporu.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Na území obce Hlubočky byl vydán Územní plán Hlubočky, po souhrnu změn č.1 s nabytím účinnosti 15.09.2017. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Ondřejem Žákem, ČKAIT 0202441 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Magistrát města Olomouce, odb. životního prostředí) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčený orgán se k projednávanému záměru vyjádřil kladně. Podmínky dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností realizace záměru neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti. Dle vodoprávního úřadu lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury.

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Napojení na veřejné inženýrské sítě povolovaná stavba nevyžaduje.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. **Povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod podzemních) je dle ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.**
2. Upozorňujeme na změnu legislativy od 01.08.2025: dle odstavce 1 písm. s) přílohy č. 2 stavebního zákona jsou čistírny odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel stavbami jednoduchými. Dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona jednoduché stavby nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu**.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a případně dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Dojde-li v předmětné lokalitě k dobudování veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV a bude-li připojení na tuto kanalizaci technicky možné, odpadní vody bez předčištění budou přepojeny do této veřejné kanalizace a DČOV bude odstavena z provozu.
12. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i.,

a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník
Doručí se:
účastníci řízení

1) Zakra s.r.o., Sedláčkova 93, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1, DS: hez25i8, zastoupení pro: JAKUB HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 a KATEŘINA HAUPT, Foerstrova 1118/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
2) Obec Hlubočky, Olomoucká 17, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1, DS: ne2bugw
3) ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: 5azegu5
4) JIŘÍ VESELÝ, Hrubá Voda 31, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
5) ZDENĚK VYBÍRAL, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6) MICHAELA HRUŠTINCOVÁ, Razinova 549/9, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
7) PARK SPORTU Hrubá Voda, a.s., Hlubočky - Hrubá Voda 21, PSČ 78361, DS: mirfkhw
8) Ing. ANTONÍN TOMEČEK, Doloplazy 83, 783 56 Doloplazy
9) LUCIE DOLEŽELOVÁ, Hněvotín 516, 783 47 Hněvotín
10) Ing. JIŘÍ DROZD, Karafiátová 507/12, Neředín, 779 00 Olomouc 9
11) JOSEF KUDĚLKA, Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky 1, DS: wpn5b7v
12) JIŘÍ MATOUŠEK, tř. Kosmonautů 1071/34, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
13) ALENA MATOUŠKOVÁ, tř. Kosmonautů 1071/34, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
14) JOSEF NAJMAN, Mírová 160, Hlubočky, 783 61 Hlubočky 1
15) MUDr. JANA SLONKOVÁ, Ph.D., Dolní Domaslavice 350, 739 38 Dolní Domaslavice, DS: jvwsvx7
16) IVONKA STUCHLOVÁ, Rožňavská 643/11, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
17) PharmDr. LUCIE ŠANTAVÁ, Ph.D., Mošnerova 1244/26, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
18) MUDr. LEOŠ TICHÝ, K Hájku 350, 751 11 Radslavice
19) Mgr. KRISTÝNA ZAPLETALOVÁ, Družební 718/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, DS: kw2f58v

20) JAROSLAV ŽVÁK, Nedvědova 358/3, Povel, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu (osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy), vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska – odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9:
21) KVĚTOSLAVA SNOPKOVÁ, Bílkové Humence, Slovensko

dotčené orgány
22) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

hlavní projektant
23) Ing. Ondřej Žák, Klabava 155, 338 41 Klabava, DS: cahqptm

ostatní
24) spis

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.edeska.olomouc.eu.
Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Olomouce se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2026.