OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/529750/2026/OS/SUII/Obr Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/418544/2026/OS V Olomouci dne 16.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/123491
Číslo řízení: R/2026/205161
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručníková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručníková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 18.08.2026 podal stavebník Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, 169 00 Praha, kterého zastupuje Jiří Zatloukal, nar. 06.12.1971, Hněvotín č.p. 506, 783 47 Hněvotín (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem **„DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“**, v obci Olomouc, Holice č.p. 814, Týnecká 65 na pozemku parc. č. 1846/105 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby pod názvem

„DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“,

v obci Olomouc, Holice č.p. 814, Týnecká 65 na pozemku parc. č. 1846/105 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02LW2AT.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*
Haly A a B jsou určeny pro skladování chlazených potravin. Na hale A je sklad ovoce a zeleniny (+8°C) z něhož je samostatně vyčleněn prostor pro banány (+14°C), na hale B je sklad čerstvých (chlazených) potravin (0°C) z něhož je samostatně vyčleněn prostor pro maso (0°C).
V současné době jsou chlazeny několika menšími chladicími jednotkami. Tyto decentralizované chladicí jednotky budou nahrazeny centrální chladicí jednotkou, která bude zásobovat všechny chlazené prostory.

Nově je navržena instalace chladicího zařízení se čpavkem jako primárním chladivem se dvěma sacími odlučovači a čtyřmi až šesti kompresory.
Pro účely instalace nové technologie bude v prostoru technologického podlaží (ve 2.np, na úrovni +8,0m) vytvořena nová místnost (strojovna) s plochou cca 200m2 . V této místnosti bude instalována hlavní část chladicího zařízení, jehož primárním chladivem je čpavek (NH3).
Stávající chladící jednotky umístěné v prostoru technologického podlaží budou nahrazeny novými v celkovém počtu 11 kusů (z toho 6 pro halu A a 5 pro halu B).
Na střeše haly A+B na stávající technologické plošině (poblíž schodiště) bude umístěn jeden chladič a dva adiabatické kondenzátory.
Parametry chladiče:
- rozměry ... délka 6990mm / šířka 2241mm / výška 1459mm
- hmotnost ... 1 900 kg
- výkon ... 489 kW
- teplonosné médium ... etylenglykol (ethan-1,2-diol)
- akustický výkon ... 99dB
- akustický tlak ve vzdálenosti 10m ... 66dB
Parametry adiabatického kondenzátoru:
- rozměry ... délka 9199mm / šířka 2672mm / výška 2850mm
- hmotnost ... 5 000kg
- výkon ... 1 500 kW
- teplonosné médium ... čpavek (NH3)
- akustický výkon ... 99dB
- akustický tlak ve vzdálenosti 10m ... 66dB
Všechny potrubní rozvody čpavku se budou nacházet ve strojovně chlazení nebo venku nad střechou strojovny. Potrubí teplonosné látky, kterou je ethylenglykol (ethan-1,2-diol), budou vedeny nejkratší cestou mezi strojovnou chlazení a připojovacími místy izolovaných komorových chladičů a vzduchových chladičů.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“, kterou zpracoval Ing. Jiří Zatloukal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176, která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X02LW2AT“.

Druh stavby: stavby pro výrobu a skladování

Účel užívání: sklad potravin

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“, kterou zpracoval Ing. Jiří Zatloukal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X02LW2AT“.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a

technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

12. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

13. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
    - Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/29263/2026/OC/HP, sp.zn. KHSOC/26176/2026 ze dne 21.7.2026:
    - S odkazem na §2 odst.2 zákona č. 309/20226 Sb., ve spojení s §9 a §10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení stavby předloženo zhodnocení celosměnové expozice chemickým škodlivinám u zaměstnanců na pracovních místech, a to včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.

    - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3605-3/2026 ze dne 12.10.2026:
    - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle §41 odst. 3,5,6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro

bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst.2 písm. a) stavebního zákona.

15. Stavba bude dokončena do 12/2028**.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská č.p. 2428/203, 169 00 Praha

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 18.08.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“, v obci Olomouc, Holice č.p. 814, Týnecká 65 na pozemku parc. č. 1846/105 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Haly A a B jsou určeny pro skladování chlazených potravin. Na hale A je sklad ovoce a zeleniny (+8°C) z něhož je samostatně vyčleněn prostor pro banány (+14°C), na hale B je sklad čerstvých (chlazených) potravin (0°C) z něhož je samostatně vyčleněn prostor pro maso (0°C).
V současné době jsou chlazeny několika menšími chladicími jednotkami. Tyto decentralizované chladicí jednotky budou nahrazeny centrální chladicí jednotkou, která bude zásobovat všechny chlazené prostory.
Nově je navržena instalace chladicího zařízení se čpavkem jako primárním chladivem se dvěma sacími odlučovači a čtyřmi až šesti kompresory.
Pro účely instalace nové technologie bude v prostoru technologického podlaží (ve 2.np, na úrovni +8,0m) vytvořena nová místnost (strojovna) s plochou cca 200m2 . V této místnosti bude instalována hlavní část chladicího zařízení, jehož primárním chladivem je čpavek (NH3).
Stávající chladící jednotky umístěné v prostoru technologického podlaží budou nahrazeny novými v celkovém počtu 11 kusů (z toho 6 pro halu A a 5 pro halu B).
Na střeše haly A+B na stávající technologické plošině (poblíž schodiště) bude umístěn jeden chladič a dva adiabatické kondenzátory.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID „SR00X02LW2AT“.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter ostatní stavby.

Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:
- dokumentace pro povolení záměru pod názvem „DC Kaufland Olomouc, hala A+B - změna chlazení potravinových skladů“, kterou zpracoval Ing. Jiří Zatloukal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3605-3/2026 ze den 12.10.2026
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/292263/2026/OC/HP, sp.zn. KHSOC/26176/2026 ze dne 21.7.2026
- sdělení Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/313649/2026/OZP/OOSSO/Hyb, sp.zn. S-SMOL/294135/2026/OZP ze dne 8.7.2026 (JES se nevydává)
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru ochrany SMOL/334644/2026/OCHR/HPOO/Dro, sp.zn. S-SMOL/300544/2026/OCHR/2 ze dne 30.6.2026
- souhlas Statutárního města Olomouce, odboru kanceláře architekte města se zrychleným řízením č.j. SMOL/517599/2026/KAM/APP/Uhl, sp.zn. S-SMOL/504935/2026/KAM ze dne 2.11.2026

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy všech níže jmenovaných účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, 169 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Jiří Zatloukal, nar. 06.12.1971, Hněvotín č.p. 506, 783 47 Hněvotín

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, 169 00 Praha

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Jiří Zatloukal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176,

Procesní postup
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR ani platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc (dále také jen „ÚPO“) vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 30.09.2014, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Např. Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc ve stabilizované ploše smíšené výrobní HU.11-109, kde hlavní využití není stanoveno a jako přípustné využití jsou zde uvedeny pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000m2 hrubé podlažní plochy v plochách označených v Příloze č.1 jako „logistika“. Jedná se o změnu technologie chlazení, přičemž stávající zastavěnost, výška a funkční využití stavby nemění.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014, ve znění pozdějších změn (soubor změn č. X/2a ÚPO ze dne 16.7.2026).Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Jiří Zatloukal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201176,

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení

Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, pokud jde o stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a tzv. ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

Rozdělovník
Doručí se:
- žadatel
1. Jiří Zatloukal, IDDS: cdp6kdc
trvalý pobyt: Hněvotín č.p. 506, 783 47 Hněvotín
zastoupení pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská č.p. 2428/203, 169 00 Praha

- obec
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

- ostatní:
6. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.