MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/491555/2026/OS/SUII/Obr V Olomouci 12.11.2026
Spisová značka: S-SMOL/282986/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručníková, dveře č. 2.45
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručníková

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 a § 330 odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení podle ust. § 94j a násl. ve spojení s ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr „ **Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“** ve městě Olomouc, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc. č. 1676/1 (orná půda), parc. č. 1676/12 (ostatní plocha), parc. č. 1676/23 (orná půda), parc. č. 1677/3 (ostatní plocha), parc. č. 1677/5 (orná půda), parc. č. 1677/8 (orná půda), parc. č. 1677/10 (orná půda), parc. č. 1678/45 (ostatní plocha), parc. č. 1678/136 (ostatní plocha), parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří),parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1963/1 (ostatní plocha), **v katastrálním území Nový Svět u Olomouce** na pozemcích parc.č. 45/2 (ostatní plocha), parc. č. 45/27 (ostatní plocha), parc. č. 45/29 (ostatní plocha), parc. č. 45/30 (ostatní plocha), parc. č. 45/31 (ostatní plocha), parc. č. 213 (ostatní plocha), kterou podal dne 27.06.2024 **P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2**, v zastoupení: Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen žadatelé) a rozhodl takto:

Výrok

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 1 A1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), katastrálním území Nový Svět u Olomouce parc.č. 45/27 (ostatní plocha) a 45/29 (ostatní plocha) dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 v katastrálním území Holice u Olomouce na pozemcích parc.č. 1676/26, parc.č. 1676/25 a v katastrálním území Nový Svět u Olomouce na parc. č. 45/100 a 500.

Popis stavby:
Rodinný dům A1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

II.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 2 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/28, parc.č. 1676/27.

Popis stavby
Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

III.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 3 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/30, parc.č. 1676/29

Popis stavby
Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

IV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 4 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/32, parc.č. 1676/31.

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

V.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 5 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/34, parc.č. 1676/33

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

VI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 6 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/36, parc.č. 1676/35

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

VII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 7 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/38, parc.č. 1676/37

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

VIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 8 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/40, parc.č. 1676/39.

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

IX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 9 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/42, parc.č. 1676/41.

Popis stavby

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

X.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 10 A2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/44, parc.č. 1676/43.

Popis stavby:
Rodinný dům A2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 11 C1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/45, parc.č. 1676/46.

Popis stavby
Rodinný dům C1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 12 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/47, parc.č. 1676/48

Popis stavby:
Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových

pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní
2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 13 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/49, parc.č. 1676/50

Popis stavby:
Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní
2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 14 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/51, parc.č. 1676/52

Popis stavby:
Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní
2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 37 D1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/120, parc.č. 1676/119

Popis stavby

Rodinný dům D1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XVI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 38 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/122, parc.č. 1676/121

Popis stavby

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XVII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 39 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/124, parc.č. 1676/123

Popis stavby

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XVIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 40 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/126, parc.č. 1676/125

Popis stavby

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XIX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 41 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/128, parc.č. 1676/127

Popis stavby

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 42 D2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/130, parc.č. 1676/129

Popis stavby:

Rodinný dům D2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XXI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 43B1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/131, parc.č. 1676/132

Popis stavby

Rodinný dům B1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 44 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/135, parc.č. 1676/136

Popis stavby

Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 45 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/139, parc.č. 1676/140

Popis stavby
Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 46 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/143, parc.č. 1676/144
Popis stavby
Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 47 B2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/147, parc.č. 1676/148
Popis stavby:
Rodinný dům B2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXVI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 15 B1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/75, parc.č. 1676/76

Popis stavby

Rodinný dům B1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXVII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 16 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/79, parc.č. 1676/80

Popis stavby

Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXVIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 17 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/83, parc.č. 1676/84

Popis stavby

Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní

2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXIX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 18 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/87, parc.č. 1676/88
Popis stavby
Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 19 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/91, parc.č. 1676/92
Popis stavby
Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 20 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/95, parc.č. 1676/96

Popis stavby

Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 21 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/99 (orná půda), parc.č. 1676/100 (orná půda)

Popis stavby:

Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 22 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/103, parc.č. 1676/104

Popis stavby:

Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 23 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/107, parc.č. 1676/108

Popis stavby:

Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 24 C

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/111, parc.č. 1676/112

Popis stavby:

Rodinný dům C bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXVI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 25 C2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/115, parc.č. 1676/116

Popis stavby:

Rodinný dům C2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XXXVII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 48 D1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/134, parc.č. 1676/133

Popis stavby
Rodinný dům D1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XXXVIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 49 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/138, parc.č. 1676/137

Popis stavby
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XXXIX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 50 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/142, parc.č. 1676/141

Popis stavby
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XL.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 51 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/146, parc.č. 1676/145
Popis stavby
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XLI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 52 D2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/150, parc.č. 1676/149
Popis stavby:
Rodinný dům D2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XLII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 53 B1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/151, parc.č. 1676/152

Popis stavby:

Rodinný dům B1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky. Rodinný dům bude mít 2 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XLIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 54 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/155 , parc.č. 1676/156

Popis stavby

Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XLIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 55 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/159, parc.č. 1676/160

Popis stavby

Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní

2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XLV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 56 B

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/163, parc.č. 1676/164

Popis stavby
Rodinný dům B bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní
2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XLVI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 57 B2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/167, parc.č. 1676/168

Popis stavby:
Rodinný dům B2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní
2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na západ.

XLVII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 26 D1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/78, parc.č. 1676/77

Popis stavby:
Rodinný dům D1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XLVIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 27 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/82, parc.č. 1676/81
Popis stavby:
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

XLIX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 28 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/86, parc.č. 1676/85
Popis stavby:
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

L.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 29 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/90, parc.č. 1676/89

Popis stavby:

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 30 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/94, parc.č. 1676/93

Popis stavby:

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 31 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/98, parc.č. 1676/97

Popis stavby:

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní

2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 32 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/102, parc.č. 1676/101
Popis stavby:
Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 33 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/106, parc.č. 1676/105
Popis stavby:
Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 34 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/110, parc.č. 1676/109

Popis stavby:

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LVI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 35 A

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/114, parc.č. 1676/113

Popis stavby:

Rodinný dům A bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LVII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 36 A2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/118, parc.č. 1676/117

Popis stavby:

Rodinný dům A2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místa před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LVIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 58 D1

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/154, parc.č. 1676/153

Popis stavby:

Rodinný dům D1 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon.

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LIX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 59 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/158, parc.č. 1676/157

Popis stavby:

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.

Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LX.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 60 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/162, parc.č. 1676/161

Popis stavby:

Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.

Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon

Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LXI.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 61 D

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/166, parc.č. 1676/165
Popis stavby:
Rodinný dům D bude řadový, nepodsklepený, dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 8,0 x 10,5m, s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LXII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Rodinný dům 62 D2

na pozemku ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1676/1 (orná půda), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemcích parc.č. 1676/170, parc.č. 1676/169
Popis stavby:
Rodinný dům D2 bude koncový dům řady, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 8, 16 x 10,5m s plochou střechou s výškou atiky 6,8m od +0,000. Dům bude založený na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, zateplený.
Dispozice:1.NP - kryté parkovací stání, zádveří, technická místnost, koupelna, obývací pokoj s kuchyní 2.NP - 2x dětský pokoj, koupelna, ložnice, schodišťový prostor, 2x balkon
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3m^3 s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem bez venkovní jednotky.
Rodinný dům bude mít 1 parkovací místo před objektem a zahradu za domem, oplocenou drátěným plotem výšky 1,8m. Vstup orientován na východ.

LXIII.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Objekt občanské vybavenosti

na pozemcích ve městě Olomouci v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 1678/307, 1676/1 (orná půda), a 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří), s parkovacími plochami dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2992-030/2025 na pozemku parc.č.1678/309 a parc.č. 676/180

Popis stavby:
Samostatné stojící objekt, nepodsklepený, dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech 35,0 x 9,9m, s plochou střechou s výškou atiky 6,9m od +0,000. Objekt bud založen na betonových základových pasech, zděný z tvarovek Ytong, s vegetační střechou, zateplený.
Objekt bude obsahovat 10 samostatných komerčních prostor, 5 v 1.NP, se samostatným vstupem z ulice, a 5 v 2.NP s přístupem ze společné chodby. Každý komerční prostor bude sestávat ze zádveří, koupelny a vlastního atelieru s kuchyňským koutem. Komerční prostory ve 2 NP mají navíc balkony.
Napojení na inženýrské sítě bude přípojkami na současně budovaný vodovodní řad a řad splaškové kanalizace. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda kombinovaným s ohřevem teplé vody s venkovní jednotkou na střeše technické místnosti ve 2. NP, orientovanou východně ke stávajícímu průmyslovému areálu. Odbod dešťových vod je navržen do retenčně vsakovacího objektu o rozměrech 14,6 x 1,2 x 1,04m se vsakovací plochou 17,6m2, s předsazenou akumulační nádrží o rozměrech 1,4 x 2,3m.
Pro objekt občanské vybavenosti je navrženo 14 kolmých parkovacích stání v uličním prostoru před objektem.

LXIV.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**

Komunikace a inženýrské sítě

ve městě Olomouc, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc. č. 1676/1 (orná půda), parc. č. 1676/12 (ostatní plocha), parc. č. 1676/23 (orná půda), parc. č. 1677/3 (ostatní plocha), parc. č. 1677/5 (orná půda), parc. č. 1677/8 (orná půda), parc. č. 1677/10 (orná půda), parc. č. 1678/45 (ostatní plocha), parc. č. 1678/136 (ostatní plocha), parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří),parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1963/1 (ostatní plocha), **v katastrálním území Nový Svět u Olomouce** na pozemcích parc.č. 45/2 (ostatní plocha), parc. č. 45/27 (ostatní plocha), parc. č. 45/29 (ostatní plocha), parc. č. 45/30 (ostatní plocha), parc. č. 45/31 (ostatní plocha), parc. č. 213 (ostatní plocha),

Popis:
SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy
Vstup do území umožňuje prodloužená obousměrná komunikace v ulici Boční. Řešené území je ze severní strany dále propojeno obousměrnou komunikací s ulicí Sudova, která zprostředkovává napojení území na veřejně přístupnou pozemní komunikaci v ulici Šlechtitelů. Ke zklidnění dopravy v předmětném území je na vstupech do území umístěno dopravní značení „Zóna 30“. Komunikace uvnitř území jsou pak řešeny jako obousměrné a veřejně přístupné.
Jsou navrženy hlavní komunikační větve „A“ (délka 216 m) a „B“ (délka 150 m) v zóně 30, které umožňují napojení, na stávající dopravní infrastrukturu, byly navrženy s vozovkou o šířce 5,50 m s krytem z asfaltového betonu a jednostrannými chodníky o šířce 2,00 m s krytem z betonové dlažby.
Vlastní dopravní napojení na stávající místní sběrnou komunikaci Šlechtitelů je řešeno novou místní obslužnou komunikací (větev „F“) délky 96,00 m s vozovkou šířky 5,50 m s krytem z asfaltového betonu a jednostranným chodníkem šířky 2,00 m s krytem z betonové dlažby. Obdobně bude realizována i větev „E“. Komunikace a zpevněné plochy pro dopravní obsluhu nové zástavby z řadových domů jsou v řešené lokalitě navrženy v režimu zóny 30 se šířkou veřejného prostoru komunikace 8,00 m, který je tvořen asfaltovou vozovkou o šířce 4,00 m a oboustrannými zpevněnými pojízdnými plochami o šířce 2,00 m. Takto navržené komunikace (účelové) jsou tvořeny větvemi „C“ (délka 151 m) a „D“ (délka 150 m) a budou v prostoru mezi řadovými domy provedeny s vozovkou s asfaltovým krytem. V celém areálu je pro veřejnost navrženo nově 33 parkovacích míst pro osobní vozidla (14 kolmých parkovacích stání a 19 podélných parkovacích stání) vč. 2 vyhrazených míst pro vozidla osob ZTP. Zpevněné plochy chodníků budou realizovány s povrchem z betonové dlažby šedé 400/400 mm s příčným spádem 2 %. Podél okraje vozovky budou lemovány zapuštěnými betonovými nájezdovými obrubníky 15/15 cm s převýšením +2 cm nad přilehlým okrajem vozovky. Odvodnění dešťových vod z atmosférických srážek bude z povrchů komunikací a zpevněných ploch řešeno plošným vsakem pomocí krytů ze zasakovacích roštů AS-TTE a současně pomocí uličních dešťových vpustí osazených u okrajů vozovek s krytem z asfaltového betonu.

SO 03 – Splašková kanalizace + přípojky
na pozemcích parc.č. 1676/1; 1676/12; 1676/22; 1676/23; 1677/3; 1677/5; 1677/8; 1677/10; 1678/45; 1678/49; 1962, katastrální území 641227|Holice u Olomouce, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, mimo záplavové území, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 123 432,09, 545 548,48; 1 123 315,74, 545 306,93)
Bude vybudováno prodloužení kanalizační stoky a jednotlivých kanalizačních větví v celkové délce 692,6m, z toho z potrubí PP DN 250 SN 12 v délce 338,20m a z potrubí PP DN 300 SN12 v délce 354,40m, s napojením páteřní stoky na stávající kanalizační stoku ŽB 1000 na ulici Šlechtitelů. Napojení na stávající stoku je navrženo protlakem pod komunikací v ulici Šlechtitelů. Kanalizační přípojky jsou navrženy z trub PVC DN 150 a budou napojeny na nově navrženou stoku. Kanalizační revizní šachty DN 425 budou umístěny na veřejném prostranství.
SO 04 Dešťová kanalizace
Vlastní likvidace dešťových vod v dotčené lokalitě s ohledem na příznivé hodnoty řešena tzv. místně – vsaky. Objekty HDV jsou navrženy na objem 10-letého dešťě bez bezpečnostního přepadu do kanalizace. Před vsakovacími objekty u rodinných domů budou umístěny akumulační objekty. Pro objekt občanské vybavenosti je navržen retenčně vsakovací objekt o rozměrech 14,6 x 1,2 x 1,04m se vsakovací plochou 17,6m2, s předsazenou akumulační nádrží o rozměrech 1,4 x 2,3m.
Objekt HDV pro občanskou vybavenost
na pozemku parc.č. 1678/309, katastrální území 641227|Holice u Olomouce, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, mimo záplavové území, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 442,14, 545 402,87).
SO 05 – vodovod + přípojky
na pozemcích parc.č. 1676/1; 1676/12; 1676/22; 1676/23; 1677/3;1677/5; 1677/8; 1677/10; 1678/45; 1678/49; 1962; 1963/1, katastrální území 641227|Holice u Olomouce, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, mimo záplavové území, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 123 359,91, 545 565,16; 1 123 317,01, 545 309,77)
Zdrojem pitné vody bude nový vodovodní řad z litinového potrubí DN 80 (délka 342m) a TLT100 (délka 384/2m) v celkové délce cca 726, 2m s napojením páteřního vodovodu na stávající vodovodní řad TLT 200 v ulici Šlechtitelů, provedením propojení na stávající vodovod PVC DN 80 v ulici Boční a vodovod LT DN 100 v ulici Sudova. Napojení na stávající vodovod je navrženo protlakem pod komunikací v ulici Šlechtitelů. Pro každý rodinný dům bude vybudována přípojka DN 25, která bude ukončen ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
Pro objekt č.p. 1057/4b (parc.č. 1676/3) bude stávající vodovodní přípojka zrušena a zřízena nová vodovodní přípojka PE DN 100 délky 7,5m, která bude napojena na stávající vodovodní řad TLT DN 200. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
SO 06 - elektro
Napojení na rozvody NN zajistí na základě smlouvy ČEZ
Pro osvětlení lokality bude proveden rozvod VO včetně 31 ks svítidel LED Luma osazených na bezpaticových stožárech výšky 5,0m. Nově navržené veřejné osvětlení bude napojeno odbočením ze stávajícího stožáru VO č. 9989 v ul Sudova podzemním kabelem CYKY-J 4x16 v chráničce Kopoflex + FeZn 30x4 v celé délce navrhovaného VO. Nově instalované stožáry budou vybaveny stožárovou rozvodnicí, ve které bude provedeno jištění daného svítidla a případné odbočení k další trase.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro společné povolení „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, autorizovaný architekt, ČKA 00228

Podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ***pro společné povolení „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, autorizovaný***

architekt, ČKA 00228, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 1676/1 (orná půda), parc.č. 1676/23 (orná půda), parc.č. 1677/5 (orná půda), parc.ř. 1677/8 (orná půda), parc.č. 1677/10 (orná půda), vedené dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond.
   Souhlas (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jakožto příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 23.6.2026 pod č.j.: KUOK 78093/2026, sp.zn. KÚOK/69614/2026/OŽPZ/9303 (Jednotné environmentální stanovisko) a jsou v něm stanoveny tyto podmínky:

- Celková výměra odnětí je 18239 m2
- Povinnost vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy (graficky vymezeno ve výkrese C2.2.Zákres do katastru podklady ZPF – šrafy, součást dokumentace „Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy – záborový elaborát“, zpracovatel Farm Projekt, Ing. Vraný, dat. zpracování 05/2026). hranice vytýčí osoba, které svědčí oprávnění k výše uvedenému záměru (dále jen „žadatel“).
- K zajištění hospodárného využití skrývky: v souladu s §8 odst. 1 písm.a) zákona o ZPF zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturních vrstev půdy a jejich racionální využití, kdy na celé ploše odnětí o výměře 18 239m2 (graficky vymezeno ve výkrese C2.2.Zákres do katastru podklady ZPF – šrafy, součást dokumentace „Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy – záborový elaborát“, zpracovatel Farm Projekt, Ing. Vraný, dat. zpracování 05/2026), bude skryta ornice o mocnosti 0,25m. celkem bude skryto 4560m2 kulturních vrstev půdy, prosátím budou odstraněny nepůvodní materiály a veškerý získaný objem bude využit k navýšení úrodné vrstvy budoucích zahrad a k vegetačním úpravám v rámci rekultivačních prací v místech nezastavovaných částí záměru. Krátkodobé mezideponie skrývek kulturních vrstev půdy budou umístěny v ploše trvalého záboru dotčených pozemků (graficky vymezeno ve výkrese C2.2.Zákres do katastru podklady ZPF – šrafy, součást dokumentace „Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy – záborový elaborát“, zpracovatel Farm Projekt, Ing. Vraný, dst, zpracování 05/2026). skryté kulturní vrstvy půdy uložené na mezideponiích musí být ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s jejich skrývkou, uložením a následným využitím.
- K opatření na zadržení vody v krajině: budou dodržena opatření navržená v dokumentaci „Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy – záborový elaborát“, zpracovatel Farm Projekt, Ing. Vraný, dat. zpracování 05/2026 a vyplývající ze souhrnné technické zprávy – část B, které je podkladem pro povolené záměru.

3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování č.j. SMOL/293356/2024/OUPL/UP/Sin, sp.zn. S-SMOL/282988/2024/OUPL ze dne 14.4.2025:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

4. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:

- Moravská vodárenská a. s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 27.5.2026 č.j. MOVOZAD33594)
- GasNet Služby s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 27.5.2026 č.j. 5003590959)

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 27.5.2026 č.j. 0102537090, ze dne 22.9.2025 č.j. 5003406844)
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (vyjádření ze dne 15.5.2025 č.j. 133591/25)

Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska pro společné povolení, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě dne 4.9.2025 pod č.j. SMOL/396413/2025/OS/DTSU/Sko, sp.zn. S-SMOL/241565/2025/OS:
1. Stavba výše uvedených vodních děl díla bude prováděna podle schválené dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. Jiří Hendrych, Bílovecká 167, 746 01 Opava, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT: 1100377, s ověřením pro vodní díla Ing. Jiří Jurečka, U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1100770, pod zak.č. 2022-11, v 03/2025.
2. Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci pro vydání společného povolení musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a stavebním úřadem.
3. Plocha, dotčená stavbou zařízení pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu, těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
4. Před zahrnutím nově položených potrubí kanalizačních řadů bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace s přihlédnutím k ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610, monitoring kanalizace. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Provedení napojení na stávající kanalizaci a vodovod bude odsouhlaseno s provozovatelem tohoto zařízení.
6. Před zahrnutím nově položených potrubí vodovodního řadu bude provedena tlaková zkouška s přihlédnutí k ČSN 75 5911 za účasti budoucího provozovatele stavby. Protokol o průběhu a výsledcích tlakové zkoušky předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Před provedením tlakové zkoušky vodovodního řadu proběhne proplach a desinfekce potrubí.
8. Stavebník odebere vzorek vody dopravované nově položeným vodovodním potrubím a předá jej k analýze, zda voda jím dopravovaná vyhovuje požadavkům vyhlášky Mzd č. 252/2004 Sb. Protokol o provedeném rozboru vody a závazné stanovisko KHS OK budou předloženy pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu instalovaných požárních hydrantů.
10. Budou dodrženy podmínky provozovatele veřejné vodovodní a kanalizační sítě společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Olomouc uvedené ve vyjádření vydaném pod č.j. MOVOZADOC-100125-02 dne 03.02.2025.
11. Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí stavebnímu úřadu termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
- Provedení výkopu a zahájení pokládky potrubí.
- Provedení tlakových zkoušek vodovodních řadů.
- Provedení zkoušek vodotěsnosti kanalizačních stok.
- Po dokončení stavby vodních děl.

12. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do katastrální mapy bude předloženo pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.

13. Ke kolaudaci stavby (retenčně vsakovacího objektu HDV) bude předložen provozní řád vodního díla, zpracovaný podle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.
14. K vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo:
- zápisy o předání a převzetí stavby, pokud byly sepsány
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy
- protokoly o splnění kvality, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty
- doklady o využití či zneškodnění odpadů při stavbě
- záznamy o provedení stavby ze stavebního deníku (kopie)
- doklady o vytýčení dotčených podzemních inženýrských sítí a zařízení
- stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje
- stanovisko provozovatele veřejné kanalizace a vodovodu
- záznam o kontrole a převzetí upravených stávajících povrchů dotčených stavbou
- provozní řád pro trvalý provoz vodních děl (retenčně vsakovací nádrže) zpracovaný dle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, protokol o seznámení obsluhy s provozním řádem
- kanalizační řád, příp. dodatek ke kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace města Olomouce
- dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace

Splašková kanalizace
- protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti potrubí kanalizace
- protokoly o těsnosti šachet a jiných nádrží
- monitoring kanalizace

Vodovod
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí
- protokol o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí
- doklad o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodního potrubí
- protokol o rozboru vody dopravované novým vodovodním potrubím
- doklad o provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou
- protokol o provedení zkoušky ovladatelnosti armatur.

- Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.

-V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).

-Předmětná stavba vodního díla – retenčně vsakovacího objektu souvisí s vydáním rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. K vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami je příslušný Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

-Předmětná stavba vodního díla – splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu souvisí se zpracováním nového kanalizačního řádu pro danou lokalitu zástavby RD, případně zpracování dodatku ke stávajícímu kanalizačnímu řádu města Olomouce v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ke schválení kanalizačního řádu je příslušný Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

-V souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu a kanalizace podle ustanovení § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

-K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložena dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno

kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace (ustanovení § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).

-Podle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, lze stavbu vodních děl užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 23.8.2024, č.j. KHSOC/341166/2024/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/27624/2024:

- S odkazem na ustanovení §5 odst. 2 a odst.12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na §3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst 1 a § 4 odst. 7 písm a), odst 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z prodlouženého vodovodního řadu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č.5 k vyhlášce 252/2004 Sb.

7. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

8. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech). Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

10. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Výrobní část zařízení staveniště bude zahrnovat výrobnu směsí – míchací centrum, výrobní dílny, přípravu výztuže a dílců a sila na suchou maltovou směs. Příjezd na staveniště bude po stávajících veřejných komunikacích, zejména z komunikace ul. Šlechtitelů.

11. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

12. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.

13. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:

- Převzetí pláně
- Po dokončení podkladových vrstev komunikace

- Převzetí základové spáry ŘD a OV
- Převzetí hrubé stavby ŘD a OV
- Před finální úpravou ŘD a OV
- Před kolaudací stavby

14. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Stavby lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, v zastoupení: Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala především, rozhodnutí o povolení demolice stávajících staveb (skleníky, stávající budova na pozemcích, parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a, nádvoří); návrh přeparcelování pozemků dotčených záměrem tak, aby každý rodinný dům bylo možno povolit na samostatném pozemku, vymezení pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro občanskou vybavenost; Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví investora (vlastník Statutární město Olomouc – pozemky parc. č. 1677/3 (ostatní plocha), parc. č. 1677/5 (orná půda), parc. č. 1678/431 (ostatní plocha), parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1963/1 (ostatní plocha) v k.ú. Holice u Olomouce a pozemek parc.č. parc. č. 213 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Svět u Olomouce, vlastník Vltava Labe media a.s. Praha – pozemky parc. č. 1678/45 (ostatní plocha) parc. č. 1676/12 (ostatní plocha),parc. č. 1678/49 (ostatní plocha); Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě podle §94j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke společnému povolení, jehož součástí bude povolení dopravních staveb; Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě podle §94j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke společnému povolení, jehož součástí bude povolení vodních děl; Souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vynětí pozemků v kultuře orná půda a zahrada ze zemědělského půdního fondu; Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. dopravních a technických staveb a úřadů k úpravě napojení komunikace ul. Sudova na ul. Šlechtitelů a k napojením nové navržené komunikace na komunikaci ulice Boční; Vyjádření (souhlas, smlouva) ČEZ Distribuce a.s. Děčín k umístěním trafostanice a napojení na stávající rozvody; Vyjádření GasNet Služby s.r.o. k existenci podzemních vedení (aktuální) a souhlas se stavbou v ochranném pásmu plynárenských zařízení; V souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému odbor ochrany Magistrátu města Olomouce požaduje doplnit stávající dokumentaci: 1. odborné posouzení a rozmístění rozhlasů systému varování a vyrozumění pro danou lokalitu investorem, z důvodu zajištění varování obyvatelstva v případě mimořádných situací, 2. stanovisko zhotovitele stávajícího systému (Colsys s.r.o.), že koncové prvky jsou kompatibilní s provozovaným systémem instalovaným ve všech městských částech statutárního města Olomouce, 3. stanovisko HZS Olomouckého kraje, že navrhované řešení a koncové prvky varování připojované do jednotného systému varování a vyrozumění splňují technické podmínky GŘ HZS České republiky publikované pod č.j. MV 24666 - 1/PO – 2008, stavební úřad usnesením č.j. SMOL/336017/2025/OS/SUII/Obr a současně vyzval dne 09.07.2025 na základě §86 odst.5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 31.12.2025 a řízení usnesením přerušil do 31.12.2025.
Dne 16.12.2025 stavební úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 8.12.2025 usnesením č. j. SMOL/585976/2025/OS/SUII/Obr prodloužil lhůtu pro doložení dokladů do 31.12.2026

Žadatel v této lhůtě žádost dne 17.6.2026 doplnil a současně projektovou dokumentaci upravil, tak, že předmětem společného povolení pod názvem „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“ je 1.epata, jejímž obsahem je výstavba 62 rodinných domů, objektu občanské vybavenosti, inženýrské sítě a komunikace, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování ze dne 14.4.2025, č.j. SMOL/293356/2024/OUPL/UP/Sin, sp.zn. S-SMOL/282988/2024/OUPL
- Vyjádření Statutárního města Olomouce, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství ze dne 23.4.2025, č.j. SMOL/192655/2025/OMZOH/MZ/Lak, sp.zn. S-SMOL/137542/2025/OMZOH
- Vyjádření Statutárního města Olomouce, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství ze dne 6.5.2026, č.j. SMOL/214400/2026/OMZOH/MZ/Lak, sp.zn. S-SMOL/122291/2026/OMZOH – vyjádření k vodovodní přípojce
- Vyjádření Statutárního města Olomouc zastoupeného odborem dopravy, oddělení majetkové správy komunikací, ze dne 9.4.2025, č.j. SMOL/2455/2025/ODOP/MSU/Krc, sp.zn.S-SMOL/536031/2024/ODOP.
- Závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí dne 23.6.2026 sp.zn. KÚOK/69614/2026/OŽPZ/9303, č.j. KUOK 78093/2026,
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, dopravního inspektorátu Olomouc ze dne 4.11.2024 pod č.j. KRPM-127072-5/ČJ-2024-140506
- Sdělení Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, dopravního inspektorátu Olomouc k úpravě připojení na místní komunikace v ulici Sudova k MK ulice Šlechtitelů ze dne 27.5.2025, č.j. KRPM-127072-9/ČJ-2024-140506
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, dopravního inspektorátu Olomouc, č.j. KRPM-127072-7/ČJ-2024-140506 ze dne 19.6.2025 k projektové dokumentaci SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, 1.etapa
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 13.1.2025 pod zn. PM-54473/2024/5203/Mnov
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě ze dne 13.10.2025 sp.zn. S-SMOL/292264/2025/OS, č.j. SMOL/482367/2025/OS/DTSU/Sov k dokumentaci pro vydání společného povolení;
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě ze dne 1.10.2025 č.j. SMOL/464654/2025/OS/DTSU/Kra, sp.zn. S-SMOL/340398/2025/OS o povolení úpravy připojení veřejně přístupné komunikace v ul. Sudova k místní komunikace v ul. Šlechtitelů
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě č.j. SMOL/396413/2025/OS/DTSU/Sko, sp.zn. S-SMOL/241565/2025/OS ze dne 4.9.2025 pro společné územní a stavební řízení
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 23.8.2024 č.j. KHSOC/34166/2024/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/27624/2024;
- Stanovisko Technických služeb a.s. Olomouc ze dne 28.5.2025 zn. TSMO/1866/25 k projektové dokumentaci
- Vyjádření Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ze dne 15.8.2025, č.j. HSOL-3721-2/2025 k PD – část Integrace hlásících jednotek do varovného informačního systému ochrany města Olomouc;
- Stanovisko zhotovitele stávajícího varovného a informačního systému společnosti Colysis s.r.o. Kladno ze dne 12.8.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru ochrany k instalaci varovného a informačního systému ze dne 1.9.2025 č.j. SMOL/431903/2025/OCHR/HPOO/Dro
- Odborný posudek stavebního pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany proti pronikání radonu z geologického podloží do budov ve smyslu zákona č.263/2016 Sb., Atomový zákon, vyhotovil RNDr. Pavel Krátký v květnu 2024 (střední radonový index)

– Vyjádření o existenci podzemních vedení od :

ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 27.5.2026 pod zn. 0102537090
Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 27.5.20226 pod zn. 0202023991
ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 27.5.2026 pod zn. 0701110342
Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 27.5.2026 pod zn. 1100374210
CETIN a.s. Praha ze dne 15.5.2025 pod č.j. 133591/25
GasNet Služby s.r.o. ze dne 27.5.2026 pod zn. 5003590959 a ze dne 22.9.2025 pod zn. 5003406844
Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 27.5.2026 pod zn. MOVOZAD33594
Sekce majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha ze dne 15.7.2024 pod č.j. MO 568173/2024-1322, sp.zn. 180790/2024-1322/OÚZBR

– Souhlasy s napojením na stávající sítě od :

Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOBS03_4122642353 ze dne 4.6.2026
Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 3.2.2025 pod zn. MOVOZADOC-100125-02 (prodloužení platnosti do 3.2.2027 č.j. MOVOZADOC-020626-04 ze dne 3.6.2026)
Technické služby města Olomouce a.s. Olomouc ze dne 9.1.2025

– Odborné posudky

Zpráva o hydrogeologickém průzkumu staveniště výstavby souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční z 05/2024, zhotovitel Ing. Jaroslav Tylich – odborně způsobilá osoba v oboru inženýrská geologie a hydrogeologie č. 1805/2004
Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu staveniště výstavby souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční z 05/2024, zhotovitel Ing. Jaroslav Tylich – odborně způsobilá osoba v oboru inženýrská geologie a hydrogeologie č. 1805/2004

– Souhlasy vlastníků dotčených pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci ze dne 17.9.2024 zn. SPU 369176/2024/Chrom
Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi žadatelem a společností VLTAVA LABE MEDIA a.s. Praha ze dne 5.7.2025 + dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 9.10.2025
Statutární město Olomouc, odbor dopravy, odd. majetkové správy a údržby komunikací č.j. SMOL/178597/2026/ODOP/MSU/Mar, sp.zn. S-SMOL/121948/2026/ODOP (vodovodní přípojka)
Smlouva oč. OMZOH-MZ/NVY/002098/2026/Lak ze dne 29.5.2026 o provedení výsadby dřevin, jejich povýsadbové péči a předání do správy a údržby uzavřená mezi žadatele a statutárním městem Olomouc
Smlouva o budoucí kupní smlouvě OMAJ-INM/BKS/001677/2026/Hrb ze dne 15.5.2026 uzavřená mezi žadatelem a statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem majetkoprávním MmOl s vybudováním technické infrastruktury na pozemcích v jeho majetku
Smlouva o budoucí kupní smlouvě OMAJ-SMV/BKS/001876/2026/Slo ze dne 15.5.2026 uzavřená mezi žadatelem a statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem majetkoprávním MmOl
Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ-INM/DOH/001685/2026/Hrb ze dne 15.5.2026

– Související povolení

Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. stavebního úřadu II č.j. SMOL/257372/2026/OS/SUII/Lan, sp.zn. S-SMOL/045650/2026/OS, č.záměru Z/2025/233868 ze dne 5.6.2026 o povolení odstranění „demolice skleníků na p.č. 1678/309 a na části p.č. 1676/1, administrativní budovy na p.č. 1678/307 vč. zpevněných ploch na p.č. 1678/136“, které nabylo právní moci 25.6.2026

Dle ustanovení §94k stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení:

- Stavebník
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad tak dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:
- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:
P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, v zastoupení:
Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, Olomouc 9
- dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není -li sám stavebníkem:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FOFRNET spol. s r.o., Hamerská 314/30, Holice, 779 00 Olomouc 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, DS: 6u2gwva
MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: x9ce6f6
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: b3ge93n
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: zepcdvg
VLTAVA LABE MEDIA a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, DS: v3crx6n
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: f39gksu
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)
v katastrálním území **Holice u Olomouce** parc. č. 1672/3 (orná půda), parc. č. 1672/11 (ostatní plocha), parc. č. 1672/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1674/1 (ostatní plocha), parc. č. 1674/2 (ostatní plocha), parc. č. 1674/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1675/1 (orná půda), parc. č. 1676/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1676/22 (orná půda), parc. č. 1677/1 (orná půda), parc. č. 1677/13 (orná půda), parc. č. 1677/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/49 (ostatní plocha), parc. č. 1678/229 (zahrada), parc. č. 1678/413 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/414 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/415 (zahrada), parc. č. 1678/416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/417 (zahrada), parc. č. 1678/435 (ostatní plocha), v katastrálním území **Nový Svět u Olomouce** parc. č. 44/1 (zahrada), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 45/1 (zahrada), parc. č. 45/3 (orná půda), parc. č. 45/15 (zahrada), parc. č. 45/17 (zahrada), parc. č. 45/21 (orná půda), parc. č. 46 (zahrada), parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 47/2 (zahrada), parc. č. 50/1 (zahrada), parc. č. 214/1 (ostatní plocha).

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb

v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se věcných práv dalších osob nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce by mohly probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2026 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Posledním dnem připadl na 13.8.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Ve stanovené lhůtě se ***vyjádřili*** účastníci řízení

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, (evidováno pod č.j. SMOL/329377/2026 ze dne 16.7.2026)
- VLTAVA LABE MEDIA a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, (evidováno pod č.j. SMOL/355729/2026 ze dne 3.8.2026)

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru ***uplatnili písemné námitky*** účastníci řízení Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc, Marie Chupíková, Turovice 104, 751 14 Turovice, evidováno pod č.j. SMOL/354881/2026 ze dne 3.8.2026 totožné námitky ze dne 4.8.2026 evidováno pod č.j. SMOL/357399/2026
Ve stanovené lhůtě doplnil Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc výše uvedené námitky podáním ze dne 13.8.2026, evidováno pod č.j. SMOL/374701/2026

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska dotčených orgánů.

K obsahu podaných námitek se stavební úřad vyjadřuje v odůvodnění níže.

Následně stavební úřad dne 21.8.2026 pod č.j. SMOL/386860/2026/OS/SUII/Obr vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutím před vydáním rozhodnutí ve věci.

Práva seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim využil Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc a písemně se k nim vyjádřil, a to podáním:

- ze dne 19.8.2026 evidovaným pod č.j. SMOL/383522/2026
- ze dne 21.8.2026 evidovaným č.j. SMOL/387547/2026
- ze dne 2.9.2026 evidovaným pod č.j. SMOL/405207/2026

Dne 3.9.2026 bylo doručeno stavebnímu úřadu podání obyvatel ulice Sudova, evidované pod č.j. SMOL/407188/2026 nazvané „odvolání proti zprůjezdnění slepé ulice Sudova v rámci plánované výstavby“.

Dne 7.9.2026 bylo doručeno stavebnímu úřadu podání stavebníka společnosti P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, evidované pod č.j. SMOL/411711/2026/OS/SUII/Jan, nazvané „Vyjádření účastníka řízení (stavebníka) ke shromážděným podkladům před vydáním rozhodnutí“.

Dále dne 9.9.2026 bylo doručeno stavebnímu úřadu podání účastníka řízení Mgr. Zdeňka Chupíka, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc nazvané „Vyjádření k podání stavebníka P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2“ evidované pod č.j. SMOL/419127/2026.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání rozhodnutí a k ní připojené dokumentace a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

V ustanovení §4 odst.2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo podle stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Zamýšlený záměr se dotýká celé řady veřejných zájmů, jejich ochranu zajišťují prostřednictvím svých závazných stanovisek, resp. stanovisek dotčené orgány na příslušném úseku státní správy. Závazná stanoviska dotčených orgánů, stejně tak i požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Splňuje nároky na statickou dopravu. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženou konstrukční částí dokumentace pro povolení záměru a statickým výpočtem, který je součástí dokumentace pro společné záměru.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Je zajištěno dostatečné přirozené větrání, denní osvětlení okny.

Součástí dokumentace pro povolení záměru je i dokumentace objektů, technických a technologických zařízení, který je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru. Záměr je navržen tak, aby byla zajištěna ochrana před bleskem, spadem sněhu a stékáním vody na přilehlé pochozí plochy.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, napojení na rozvody NN.

Hospodaření s energiemi bylo řešeno v rámci zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je napojen komunikační síť města i na inženýrské sítě.

Součástí záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury. Záměr obsahuje vybudování nových komunikací a zpevněných ploch, včetně napojení na stávající komunikační síť v lokalitě,
Vstup do území umožňuje prodloužená obousměrná komunikace v ulici Boční. Řešené území je ze severní strany dále propojeno obousměrnou komunikací s ulicí Sudova, která zprostředkovává napojení území na veřejně přístupnou pozemní komunikaci v ulici Šlechtitelů. Ke zklidnění dopravy v předmětném území je na vstupech do území umístěno dopravní značení „Zóna 30“. Komunikace uvnitř území jsou pak řešeny jako obousměrné a veřejně přístupné. Podél komunikací je navrženo veřejné osvětlení.

Odvedení splaškových vod z řešeného území je navrženo stokovou sítí, svedenou prodlouženou Sudovou ulicí do stoky v ulici Šlechtitelů. Dešťové vody ze střech RD jsou zasakovány na jednotlivých pozemcích, dešťové vody z komunikací jsou svedeny do vsakovacích objektů, umístěných v přilehlých zelených pásech. Záměr odkanalizování lokality je v souladu s koncepcí odkanalizování dle bodu 5.4.3. ÚP, a s Koncepcí vodního hospodářství města Olomouce.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona,

Stavební úřad měl k dispozici Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování ze dne 14.4.2025, č.j. SMOL/293356/2024/OUPL/UP/Sin, sp.zn. S-SMOL/282988/2024/OUPL, ze kterého vyplývá, že záměr je v souladu s územním plánem Olomouc platným v době podání žádosti.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)
Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)
Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem
Z hlediska platného ÚP jsou předmětné části dotčených pozemků součástí stabilizované plochy smíšené obytné 12/027S s areálovým typem struktury zástavby, a zčásti přestavbové plochy veřejných prostranství 12/120P. Dle bodu 4.7.1.a) ÚP ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému a přístavby objektů. Dále ve struktuře areálového typu urbanisticky odůvodněná dostavba objektů v souladu s charakterem zástavby a s ohledem na sousedící území, v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.

Dle bodu 4.7.1. b) ÚP v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na území větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání. V daném případě se jedná o demolici objektu a zásadní změnu prostorového uspořádání na území o výměře cca 2,4 ha – novou zástavbu tedy je nutno prověřit územní studií. Změna prostorového uspořádání stabilizované plochy byla prověřena územní studií Olomouc Nový Svět – Boční. Tato studie navrhuje na místě původního objektu celkem 8 bloků rodinných domů, členěných novu uliční sítí, navazující na stávající ulice Malinovou, Boční, Ostružinovou a Sudovu. Záměr je s evidovanou územní studií v souladu (jsou dodrženy veškeré prostorové regulativy), a tedy je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch.

V kapitole č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle té to kapitoly v celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Předmětem záměru je výstavba celkem 75 RD, a objektu občanské vybavenosti. V plochách smíšených obytných jsou dle bodu 7.1.2. a) ÚP pozemky RD uvedeny jako přípustné využití, dle bodu 7.1.2. m) jsou přípustným využitím dále pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem.

Navržený objekt vybavenosti je dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech cca 10 x 35 m, s 10 komerčními jednotkami. Objemové řešení objektu (celkové rozměry a výška) je v souladu s charakterem území. Kapacita úměrná potenciálu území dle odůvodnění ÚP znamená, že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod. Navržená kapacita objektu 10 komerčních jednotek s kapacitou cca 25 osob dle výpočtu vyvolá potřebu celkem cca 14 stání, což je počet, který navrhovaná komunikační síť bez problémů snese.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešeni staveb, způsob užívaní staveb a charakter veřejných prostranství. Předmětné pozemky jsou ze severní a západní strany obklopeny stabilizovanou zástavbou převážně řadových rodinných domů, uspořádaných v blokové struktuře zástavby. Navržená uliční síť navazuje na stávající ulice, a přirozeně je doplňuje. Řadové RD navazují na stávající RD, a rozvíjejí blokovou strukturu zástavby.

Hodnotou území je zde dochovaná a stabilizovaná vesnická zástavba pravidelného rytmu a členění podél Sudovy ulice, stabilizovaná bloková zástavba s poměrně ucelenou uliční a stavební čárou; stavby objemově a výškově uměřené velikosti pozemků s uměřenou intenzitou využití, dostatečné veřejné prostranství a ve vnitroblocích zachované a rozvíjené klidové zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel domů. Navržená urbanistická rozvíjí založenou strukturu zástavby, s klidovým zázemím ve vnitroblocích, s jednotnou stavební a uliční čarou. V současnosti slepá Boční ulice je prodloužena a novou ulicí napojena až na ulici Šlechtitelů – je tak rozvíjena prostupnost územím.

Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití ploch smíšených obytných.

V bodě 7.12.ÚP jsou obecně stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně), ty jsou pak pro konkrétní plochy určeny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro plochu 12/027S je stanovena maximální výška zástavby 11/11 m, a areálový typ struktury zástavby.

Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky/maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.

Výška RD je 6,8 m nad terénem, výška objektu občanské vybavenosti je 6,9 m nad terénem – stanovená maximální výška tedy překročena nebude.

Pro areálový typ struktury zástavby nestanovuje ÚP žádné konkrétní podmínky, s výjimkou požadavku na umísťování objektů přednostně podél veřejných prostranství. Toto splňuje i bloková struktura, navržená územní studií, která je v souladu s i bodem 3.2.5. a) ÚP - posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostor, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby. S navrženou strukturou zástavby dle územní studie je záměr v souladu.

Záměr tedy je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch.

Dle koncepce odkanalizování v bodě 5.4.3. ÚP zastavitelné plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. Pro odkanalizování území je nutno zajistit zneškodňování a odvod dešťových vod; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem. Totéž vyplývá i z evidované územní studie Koncepce vodního hospodářství města Olomouce.

Odkanalizování splaškových vod z řešeného území je navrženo stokovou sítí, svedenou prodlouženou Sudovou ulicí do stoky v ulici Šlechtitelů. Dešťové vody ze střech RD jsou zasakovány na jednotlivých pozemcích, dešťové vody z komunikací jsou svedeny do vsakovacích objektů, umístěných v přilehlých zelených pásech.

Záměr tedy je v souladu s koncepcí odkanalizování dle bodu 5.4.3. ÚP, a s Koncepcí vodního hospodářství města Olomouce.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování vyšel úřad územního plánování z toho, že požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4, § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona) obsahuje i ÚP. Soulad se zmíněnými cíli a úkoly tedy byl posouzen výše. Vzhledem k tomu, že z těchto hledisek je záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro uvedenou lokalitu je evidována územní studie Olomouc Nový Svět – Boční, jejímž účelem je podrobnější stanovení využití pozemků, včetně stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání. V souladu s úkolem formulovaným v § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla stanovena koncepce územní studií, proto orgán územního plánování posuzoval kromě jiného, zda je předložený záměr v souladu s uvedenou studií. Předložený záměr zahrnuje převážnou část řešeného území studie, a je řešen zcela v souladu se studií. Trasy veřejných prostranství, uspořádání a výška zástavby odpovídá územní studii, na severní a jižní hranici řešených pozemků je navrženo provizorní řešení – propojení veřejných prostranství pro pěší, které nijak nevylučuje následné naplnění koncepce územní studie vybudováním plnohodnotného veřejného prostranství. Záměr je tedy současně v souladu s urbanistickými a architektonickými požadavky na prostorové uspořádání území (ust. § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona).

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování ze dne 14.4.2025, č.j. SMOL/293356/2024/OUPL/UP/Sin, sp.zn. S-SMOL/282988/2024/OUPL, zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a to zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Koordinované závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, přičemž stavební úřad převzal do svého rozhodnutí pouze podmínky týkající se realizace a provozování stavby. Podmínky směřující k doplnění dokumentace pro společné povolení byly splněny.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace pro společné povolení „Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční“, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, autorizovaný architekt, ČKA 00228 je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 9 - 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Dle ustanovení § 94p stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na

výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby.
Ustanovení § 115 odst. 2 se použije obdobně. Co se týče obsahových náležitostí vydávaného společného povolení stavební úřad postupoval také podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“).
Stavební úřad proto ve smyslu citovaných ustanovení ve stavebním povolení stanovil pro provádění stavby podmínky k zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, požadavků vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury a dále uložil stavebníkovi povinnosti v souvislosti se zahájením stavby a prováděním kontrolních prohlídek.
Pozemky pro jednotlivé rodinné domy jsou vymezeny v návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2992-030/2025 (zpracovatel Vítězslav Řehulek, Antonína Sovy 7, 74705 Opava).

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné povolení, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání společného povolení zamítl.

Dále se stavební úřad zabýval námitkami vznesenými do řízení jeho účastníky.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru ***uplatnili písemné námitky*** účastníci řízení Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc, Marie Chupíková, Turovice 104, 751 14 Turovice, evidováno pod č.j. SMOL/354881/2026 ze dne 3.8.2026 totožné námitky ze dne 4.8.2026 evidováno pod č.j. SMOL/357399/2026.
Ve stanovené lhůtě doplnil Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc výše uvedené námitky podáním ze dne 13.8.2026, evidováno pod č.j. SMOL/374701/2026

Účastníci řízení namítají následující *(vzhledem k rozsahu námitek - jedná se o 43 listů textu + 27 listů příloh – stavební úřad necituje celý text):*

1. *Námitka proti účelovému vyčlenění 4 bezprecedentních účelových blokačních pásků z jinak logického funkčního celku parcely č.194, která má býti předána městu a proti vytvoření nepřiměřené bariéry omezující výkon vlastnického práva*
2. *Námitka veřejného zájmu na komplexním rozvoji celého zastavitelného území Olomouc – Nový Svět/Holice, nikoli pouze na rozvoji pozemků jednoho investora a neodůvodněné zmaření rozvojového potenciálu dalších vícero stavebních parcel navíc v nezáplavovém území*
3. *Námitka neprokázání nezbytnosti zvoleného řešení, nedostatečné posouzení variant řešení a požadavek na doplnění dokumentace*
4. *Námitka proti nesprávnému opakovanému závěru o nerozlišitelnosti dopadů záměru z hlediska územního plánování*
5. *Námitka nepřiměřeného zásahu do vlastnického práva*
6. *Namítáme faktické účinky nepřiměřeného omezení vlastnického práva*
7. *Namítáme odříznutí a obklíčení pozemku navrhovanou stavbou*
8. *Porušení zásady proporcionality*
9. *Porušení spravedlivé rovnováhy mezi veřejným zájmen a ochranou vlastnického práva*
10. *Námitka povinnosti šetřit práva dotčených vlastníků*
11. *Námitka vytvoření zbytkového a obtížně využitelného pozemku*
12. *Námitka nedostatečného posouzení variant*
13. *Námitka rozporu se zásadou proporcionality*
14. *Námitka budoucích konfliktů v území*
15. *Námitka nepřípustné etapizace záměru a účelového rozdělení projektu*
16. *Námitka neurčitosti etapizace a absence časového vymezení druhé etapy*
17. *Námitka nepřípustného přenesení části rizika na vlastníky sousedních pozemků*
18. *Námitka účelového vytvoření reziduálního (zbytkového) pozemku*
19. *Námitka neodůvodněného nerovného urbanistického zatížení pozemků účastníků řízení*

20. *Námitka nepřípustného omezení alternativního napojení technické infrastruktury a vytvoření závislosti na jediném stavebníkovi*
21. *Námitka nepřípustného zablokování budoucího napojení vlastních pozemků na technickou infrastrukturu*
22. *Námitka nepřípustného vyloučení samostatného rozvoje sousedních pozemků*
23. *Námitka nedostatečného dopravního napojení a zajištění přístupu k pozemkům*
24. *Námitka nedostatečného zohlednění stávajících vlastníků v nově navrženém území*
25. *Námitka účelového umístění veřejné zeleně jako překážky alternativního řešení*
26. *Námitka nevratnosti důsledků první etapy výstavby*
27. *Námitka nepřiměřeného omezení rozvojového potenciálu devíti stavebních parcel*
28. *Námitka nedostatečné koordinace s okolními vlastníky*
29. *Námitka nepřiměřené kumulace negativních dopadů navrhované stavby na vlastnická práva tří spoluvlastníků pozemku parc.č. 1676/22 a parc.č. 46*
30. *Námitka nepřiměřeného zatížení jediného stávajícího vlastníka a principu obětovaného vlastníka*
31. *Námitka ve jménu ekologů a udržitelnosti*

Dále podal dne 13.8.2026 doplnění výše uvedených námitek Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc, č.j. SMOL/374701/2026 ze dne 13.8.2026

32. *Námitka – vazalské postavení vlastníků a nepřípustná závislost na budoucím souhlasu sousedního vlastníka*
33. *Námitka nezohlednění veřejného zájmu na využití celého rozvojového území a na vytvoření nových stavebních parcel*
34. *Námitka nevratnosti řešení*
35. *Námitka dvojího metru a asymetrie mezi postavením stavebníka a postavením vlastníků sousedních pozemků*
36. *Kumulativní námitka – vazalské postavení, izolace našeho pozemku a blokace budoucího rozvoje území*

Vyjádření stavebního úřadu k podaným námitkám a vyjádřením k podkladům rozhodnutí:

Vzhledem k rozsáhlosti námitek a množství argumentů a podkladů a vyjádření, která se často opakují a překrývají, stavební úřad posoudil námitky v ucelených blocích a zároveň podle principu, že povinnost řádného odůvodnění rozhodnutí nelze mechanicky ztotožňovat s povinností poskytnout podrobnou odpověď na každý jednotlivý argument a odpovídat na každou jednotlivou dílčí otázku, ale na celkové právní problémy, které namítající nastíní. Vypořádání se základními námitkami v sobě konzumuje i odpověď na dílčí otázky a připomínky.

Námitkám, které podali Mgr. Zdeněk Chupík, Fischerova 16/698, 77900 Olomouc a Marie Chupíková, Turovice 104, 751 14 Turovice, tedy námitkám č. 1 až 36 *nebylo vyhověno* z těchto důvodů:

-zejména k námitkám č. 3, 4, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 35 a 36

Podstatná část námitek účastníků řízení směřuje proti základnímu urbanistickému uspořádání lokality, prostorovému vymezení ploch pro bydlení, vedení komunikační sítě, vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně a celkové koncepci rozvoje území Olomouc, Nový Svět – Boční.

Využití předmětného území pro bydlení a jeho základní prostorové a dopravní uspořádání závazně stanoveno Územním plánem Olomouc, přičemž navrhovaný záměr je s ním v souladu (viz výše).

Pro prověření zástavby lokality ulice Boční byla v souladu se stavebním zákonem pořízena úřadem zemního plánování studie „Olomouc Nový Svět – Boční“, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Podnět na pořízení studie podal vlastník převažující části pozemků v řešeném území P.M.System s.r.o. (stavebník). Při řešení rozvojových lokalit je vždy třeba navrhnout veřejná prostranství ulic, jejichž nedílnou součástí je dopravní a technická infrastruktura pro napojení jednotlivých staveb. V případě rozsáhlejších rozvojových lokalit je potřeba v souladu s právními předpisy navrhnout veřejná prostranství.

V rámci pořizování studie úřad územního plánování a odbor kanceláře architekta města požadovaly, aby tato veřejná prostranství byla na pozemcích různých vlastníků navržena proporcionálně. Studií navržené uspořádání území je řešeno tak, aby navržené ulice navazovaly na stávající uliční síť a umožnily efektivní využití pozemků včetně pozemků stávajících přilehlých zahrad rodinných domů na ul. Sudova. Ze studie pak vyplývá i potřeba přeparcelování pozemků tak, aby bylo možno vymezit pozemky pro jednotlivé stavby. Tato územní studie byla následně zapracována do aktuálně platného územního plánu Olomouc jako část územního plánu s prvkem regulačního plánu U.033 Nový Svět – Boční, jak plyne z čl. 50 odst. 2 písm. f) textové části výroku.

Pozemek parc.č. 1676/22 v k.ú. Holice u Olomouce je určen platným územním plánem k zastavění, přičemž jeho prostorové uspořádání vymezuje právě část územního plánu Olomouc s prvkem regulačního plánu, na podkladě schválené studie „Olomouc Nový Svět – Boční“.

Vlastníci pozemku parc.č. 1676/22 v k.ú. Holice u Olomouce se v průběhu projednávání územního plánu Olomouc, kde k stanovení daného prvku regulačního plánu U.033 Nový Svět - Boční došlo, nevyjádřili ani nepodali námitky.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona platí, že *"K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží."*

Citované ustanovení zakotvuje zákonnou zásadu koncentrace řízení. Otázky týkající se celkové urbanistické koncepce, funkčního určení ploch, směřování budoucích uličních koridorů či vymezení ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství přísluší výhradně procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace (územního plánu, popř. regulačního plánu či jejich změn). Pokud tedy účastníci řízení v rámci společného povolovacího řízení brojí proti samotné koncepci zástavby, vedení uličních čar, vymezení ploch veřejné zeleně nebo požadují odlišné urbanistické začlenění lokality, jedná se o námitky směřující proti řešení, o němž bylo rozhodnuto při vydání Územního plánu Olomouc (včetně jeho prvků regulačního plánu). K těmto námitkám stavební úřad s odkazem na § 94n odst. 2 stavebního zákona nemůže přihlížet a věcně je posuzovat.

Stavební úřad proto k námitkám v tom rozsahu, ve kterém mohly být uplatněny při projednávání územního plánu Olomouc nepřihlíží.

-zejména k námitkám č. 2. 27. 31 a 33

Účastníci řízení v podaných námitkách dále rozsáhle argumentují nutností hájit veřejný zájem na komplexním a hospodárném využití rozvojových ploch města Olomouce, zájem na vytvoření co největšího počtu stavebních parcel (podpora nabídky bydlení) a veřejný zájem na ochraně kvalitního nezáplavového území z hlediska ekologie, udržitelnosti a klimatické odolnosti.

K těmto námitkám stavební úřad uvádí, že účastníci řízení vystupují v předmětném řízení v procesním postavení účastníků dle § 94k písm. e) stavebního zákona, tedy jako vlastníci sousedních pozemků a staveb. Rozsah jejich námitek je striktně limitován ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona, podle kterého: *„Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. [...] K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.“*

Zákonné vymezení účastnických práv neopravňuje sousedního vlastníka k tomu, aby vystupoval jako obecný ochránce zákonnosti, urbanistické hospodárnosti či veřejných zájmů. Ochrana veřejných zájmů (jako je ochrana životního prostředí, udržitelnost, protipovodňová ochrana či koncepce rozvoje obce) náleží příslušným dotčeným orgánům státní správy a územní samosprávě, nikoliv sousedním vlastníkům.

Námitky účastníků řízení týkající se obecného veřejného zájmu na tvorbě bytové politiky města, ekologických principů či údajného promarnění rozvojového potenciálu nezáplavových parcel pro potřeby města Olomouce proto překračují zákonný rámec věcné legitimace účastníků dle § 94n odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad k nim z tohoto důvodu v popsaném rozsahu nepřihlíží.

-zejména k námitkám č. 1, 5, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29 a 30

Hlavní věcná výhrada účastníků řízení spočívá v tvrzení, že realizací záměru dojde k „faktickému odříznutí“, „hermetické izolaci“ jejich pozemku parc. č. 1676/22 v k. ú. Holice u Olomouce a ke vzniku „čtyř účelových blokačních pásků“ či pásů veřejné zeleně (parc. č. 1676/177, 1676/178, 1676/76 a 1676/176), které jim mají bránit v napojení na nově budované komunikace a inženýrské sítě. V doplnění námitek účastníci v této souvislosti namítají vznik „vazalského postavení“ a závislosti

na vůli stavebníka, přičemž poukazují na skutečnost, že soukromoprávní jednání o prodeji pozemku byla ze strany stavebníka ukončena.

Stavební úřad tato tvrzení shledal nedůvodnými. Společné územní a stavební řízení je řízením návrhovým, které je striktně ovládáno dispoziční zásadou žadatele (stavebníka). Stavebník vymezuje předmět žádosti a stavební úřad je tímto návrhem vázán. Stavební úřad nemá zákonnou pravomoc nutit stavebníka k úpravám projektu ve prospěch třetích osob, k budování infrastruktury pro sousední nemovitosti na náklady stavebníka ani k rozšiřování předmětu řízení na cizí pozemky (viz také dále).

Z hlediska faktického i právního stavu přístupu k nemovitostem účastníků řízení stavební úřad ověřil, že pozemek parc. č. 1676/22 v k. ú. Holice u Olomouce nepředstavuje v území izolovanou plochu. Tento pozemek tvoří jednotný funkční a majetkový celek se sousedním pozemkem parc. č. 46 (zahrada) a pozemkem parc. č. st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem Sudova 42) v k. ú. Nový Svět u Olomouce, které jsou ve vlastnictví týchž účastníků řízení. Celý tento ucelený soubor nemovitostí má zajištěn přímý, trvalý a plnohodnotný přístup i možnost napojení na inženýrské sítě přímo ze stávající veřejné komunikace v ulici Sudova.

Povolovaný záměr do tohoto existujícího stavu žádným způsobem nezasahuje, neruší jej ani neomezuje. Účastníkům řízení zůstává v plném rozsahu zachován veškerý dosavadní přístup i obsluha jejich nemovitostí z ulice Sudova. Stavebnímu úřadu přitom není známo, ani účastníci řízení netvrdí, že by kdy disponovali věcným či obligačním právem (např. věcným břemenem či nájemní smlouvou), které by je opravňovalo k přístupu, příjezdu či vedení sítí přes okolní soukromé pozemky stavebníka a které by snad realizací záměru bylo zmařeno. Záměrem tak nedochází k faktické ani právní změně, pokud jde o postavení pozemku v území.

Vymezení pozemků veřejné zeleně či jiných ploch se samostatnými parcelními čísly na pozemcích stavebníka odpovídá požadavkům územně plánovací dokumentace a technickým požadavkům na ochranná pásma a uliční profil. Vytváření konstrukce o „účelových blokačních páscích“ je tak nepřípadné. Stavebníkův návrh na využití pozemků je v tomto ohledu v mezích stanovených územním plánem.

K námitkám č. 32 a 35 (tvrzené „vazalské postavení“ a neúspěšná jednání o prodeji pozemku) stavební úřad uvádí, že soukromoprávní vyjednávání o koupi nemovitostí a stanovení jejich kupní ceny podléhají plně zásadě smluvní volnosti v rámci soukromého práva. Stavebnímu úřadu v rámci výkonu veřejné správy nepřísluší hodnotit průběh či důvody nedosažení dohody mezi soukromými subjekty, ani nemůže vydání povolení podmiňovat tím, zda dojde k majetkovému převodu pozemků. Skutečnost, že se účastníci se stavebníkem nedohodli na prodeji svého pozemku či na společném postupu při přeparcelaci, nezpůsobuje nezákonnost předloženého záměru ani nezakládá důvod pro zamítnutí žádosti. Nadto požadavek účastníků, aby stavebník i bez takovéto dohody na vlastní náklady zajistil napojení jejich pozemku na nově budované sítě a komunikace v rámci záměru, postrádá zákonnou oporu a stavební úřad nemá pravomoc o takovém požadavku v rámci tohoto řízení rozhodovat.

-zejména k námitkám č. 3, 12, 13 a 19

Rovněž účastníci řízení požadují, aby stavební úřad uložil stavebníkovi povinnost zpracovat a předložit „variantní studii“, „tabulku dopadů“, prověřit jiné trasování komunikací a sítí a upravit projekt tak, aby v budoucnu umožnil výstavbu 9 rodinných domů na pozemku účastníků.

Stavební úřad konstatuje, že stavební zákon ani prováděcí předpisy neukládají stavebníkovi povinnost předkládat v řízení o povolení záměru variantní řešení ani prokazovat, že zvolená varianta je nejvýhodnější. Úkolem stavebního úřadu dle § 94o stavebního zákona je posoudit, zda předložený návrh splňuje požadavky právních předpisů, územně plánovací dokumentace a technických norem. Pokud předložený záměr těmto požadavkům vyhovuje, je stavební úřad povinen jej povolit. Stavební úřad shledává trefným odkaz žadatele ve svém vyjádření k podkladům rozhodnutí na rozhodnutí Krajského soudu v Plzni sp. zn. 57 A 65/2011, ze kterého vyplývá, že správní orgán nemůže stavebníkovi vnucovat jinou stavbu a zasahovat tak do jeho dispozičního oprávnění a projevem práva nakládat se svým majetkem.

Požadavky účastníků na vypracování variantních studií a vnucování odlišného technického řešení stavebníkovi jsou nepřípustné a stavební úřad jim nemůže vyhovět.

-zejména k námitkám č. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 22, 24, 27, 29, 30, 35 a 36)

Účastníci řízení dále namítají porušení čl. 11 Listiny základních práv a svobod, zásady proporcionality, vytvoření pozice „obětovaného vlastníka“ a budoucí snížení tržní hodnoty jejich pozemků v důsledku nemožnosti jejich samostatného vytěžení pro 9 rodinných domů.

Stavební úřad k tomuto odkazuje na soudní judikaturu, shodně odkazovanou taktéž žadatelem ve svém vyjádření k podkladům rozhodnutí, se kterou se ztotožňuje v tom smyslu, že změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje, a to zvláště v urbanizovaných oblastech. Sousedé proto nemají a ani nemohou mít subjektivní veřejné právo na to, aby poměry v daném území zůstaly zakonzervovány a nemohly se změnit. Vlastnické právo účastníků řízení tak nezakládá nárok na zachování neměnného stavu v předmětném území ani právo na to, aby žadatel přizpůsobil svůj projekt jejich investičním záměrům či ekonomickým očekáváním.

Předložený záměr splňuje veškeré zákonné požadavky na odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků, nezatěžuje okolí imisemi nad přípustnou míru a respektuje urbanistické parametry stanovené Územním plánem Olomouc. Běžný ekonomický dopad výstavby v zastavitelném území nemůže být důvodem pro zamítnutí žádosti.

I zde přitom stavební úřad opakuje, že nemá pravomoc nutit žadatele do změny svého záměru, pokud tento vyhovuje všem zákonným požadavkům a hledat "nejvhodnější" řešení pro případné vlastníky okolních pozemků, jak již bylo uvedeno u vypořádání předchozích námitek.

Povolením záměru tudíž dle stavebního úřadu nedochází k žádnému nepřiměřenému či protiústavnímu zásahu do vlastnických práv účastníků řízení, pročež byly tyto námitky vyhodnoceny jako nedůvodné.

K etapizaci záměru (námitky č. 15, 16, 17, 26 a 34) stavební úřad uvádí:

Účastníci řízení napadají rozdělení výstavby na etapy a namítají neurčitost II. etapy, přenesení podnikatelského rizika a nevratnost změn v území po realizaci I. etapy.

Rozdělení rozsáhlejšího developerského záměru do samostatných etap je standardním a legitimním postupem v dispozici stavebníka. Předmětem tohoto společného řízení je výhradně I. etapa výstavby (zahrnující 62 rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu).

Stavební úřad posoudil I. etapu jako samostatně funkční, provozuschopný a technicky soběstačný celek. Projektová dokumentace jednoznačně prokázala, že navržené kapacity inženýrských sítí, dopravní napojení i nakládání s dešťovými vodami jsou pro I. etapu zcela vyřešeny a její užívání není nijak podmíněno realizací budoucí II. etapy. Povolení samostatně funkční I. etapy nelze činit závislým na budoucím vývoji na sousedních parcelách, ani na tom, zda a kdy stavebník přistoupí k realizaci etapy navazující. Tyto námitky proto stavební úřad shledal nedůvodnými.

K podání obyvatel ulice Sudova č.j. 407188/2026 ze dne 3.9.2026 nazvané „odvolání proti zprůjezdnění slepé ulice Sudova v rámci plánované výstavby Nový Svět - Boční“ obsahující nesouhlas se zprůjezdněním ulice Sudova směrem k ulici Šlechtitelů stavební úřad uvádí, že podání bylo učiněno po lhůtě určené k podání námitek a připomínek a proto k němu nepřihlíží.
Požadavek na propojení dosud slepé ulice Sudova s ulicí Šlechtitelů je požadavkem statutárního města Olomouce jako vlastníka komunikace a vyplývá rovněž ze schválené studie „Olomouc Nový Svět – Boční“ Ve schválené územní studii „Olomouc Nový Svět – Boční“ je navržené uspořádání území řešeno tak, aby navržené ulice navazovaly na stávající uliční síť a umožnily efektivní využití pozemků včetně pozemků stávajících přilehlých zahrad rodinných domů na ul. Sudova.

Při posuzování námitek a dalších podání se stavební úřad částečně ztotožnil s argumentací stavebníka, použitou v jeho vyjádření se k podkladům rozhodnutí, kterou stavební úřad shledal přiléhavou k uplatněným námitkám.

Po zvážení všech okolností a důkazů stavební úřad rozhodl vyhovět návrhu tak, jak byl podán a stavby povolil i přes nesouhlas účastníků řízení – vlastníků sousedních nemovitostí.
Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné povolení, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání společného povolení zamítl.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o zákonných povinnostech stavebníka. Stavebník je povinen:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu (pokud byl nařízen).
g) stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
h) společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)
Doručí se:

- *žadatel*

1. P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, v zastoupení: Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

- *obec*

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, Olomouc 9

- *vlastnící dotčených pozemků a staveb nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo*

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
4. FOFRNET spol. s r.o., Hamerská 314/30, Holice, 779 00 Olomouc 9
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
7. Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, DS:6u2gwva
8. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: x9ce6f6
9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS:b3ge93n
10. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
12. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
13. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
14. Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: f39gksu
16. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i
17. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: zepcdvg
18. VLTAVA LABE MEDIA a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, DS: v3crx6n
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

- *vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo*

20. Magistrát města Olomouce – úřední deska

Dotčené orgány:

21. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufiaa6d
22. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b
23. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: qiabfmf
24. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
25. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
26. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
27. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

28. spis

Příloha: projektová dokumentace
(ověřená dokumentace bude s doložkou nabytí právní moci zaslána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl uhrazen.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____