Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/517858/2026/OS/SUI/Mie — Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/119213/2026/OS — V Olomouci dne 11.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/46326
Číslo řízení: R/2026/58666
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Mierva, zaměstnanec pověřený organizací práce
Telefon: 588 488 178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Vyrozumění
o právu seznámení s podklady rozhodnutí

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tímto účastníkům řízení sděluje, že v řízení o žádosti, kterou podal dne 09.03.2026 žadatel BP Property s.r.o., IČO 07614144, Ypsilantiho č.p. 53/4, 603 00 Brno, kterého zastupuje COHAB Project s.r.o., IČO 05455618, Tomkova č.p. 57/27, 779 00 Olomouc ve věci dodatečného povolení záměru s názvem **„stavební úpravy bytu č. 1068/18 Olomouc, Nová Ulice č.p. 1068, Stupkova 3“** v obci Olomouc, části obce Nová ulice, v bytovém domě č.p. 1067, 1068, na pozemcích st. p. 1113/1, 1113/2 v katastrálním území Nová Ulice, ukončil shromažďování podkladů pro rozhodnutí.

Účastníci řízení mají dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí.

Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim účastníci řízení mohou písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby, ve lhůtě nejpozději **do 7 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto přípisu**, a to v pondělí a středu od 8:00 do 11:00 a od 13.00 do 16.00 hodin, v ostatní dny po domluvě s oprávněnou úřední osobou. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Vyrozumění o právu seznámit se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné. Sdělení se netýká účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele a obce, na jejímž území se záměr nachází, doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu.

Ing. Jan Mierva
zaměstnanec pověřený organizací práce

Rozdělovník
Obdrží:

Účastník řízení:
Stavebník a vlastník:
1. COHAB Project s.r.o., IDDS: pjp392t sídlo: Tomkova č.p. 57/27, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: BP Property s.r.o., Ypsilantiho č.p. 53/4, 603 00 Brno
Místně příslušná obec:
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 77900 Olomouc 9
Ostatní účastníci řízení obesíláni veřejnou vyhláškou:
3. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

- Mgr. Petr Albrecht, Masarykova třída č.p. 873/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Barbora Benešová, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Jaroslav Bič, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Jiří Doležel, Ph.D., trvalý pobyt: Dolní náměstí č.p. 195/6, 779 00 Olomouc 9
- Amir Fischer, Levi Eshkol Blvd. č.p. 84, 6936169 Tel Aviv, Israel
- Roey Fischer Leventon, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Jitka Hanzlíková, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Zdenka Helekalová, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Petr Hruška, Nad Skálou č.p. 824, 783 53 Velká Bystřice
- Jarmila Janků, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Lucie Johnová, Pod lesem č.p. 138/11, Lošov, 779 00 Olomouc 9
- Milán Kamenický, Bezručova č.p. 749/8, 779 00 Olomouc 9
- Miroslava Kočí, Hněvotín č.p. 303, 783 47 Hněvotín
- Julie Králová, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Zdeněk Kratochvíl, Přichystalova č.p. 54/47, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9
- Lubomír Kresta, M. Alše č.p. 485, 793 26 Vrbno pod Pradědem
- Pavlína Krestová, M. Alše č.p. 485, 793 26 Vrbno pod Pradědem
- Eva Kuncová, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- MUDr. Jakub Langner, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3960, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek 1
- Ing., Bc. Radim Makový, Poličky č.p. 35, Doloplazy, 798 26 Nezamyslice u Prostějova
- Mgr. Miloslava Mrázková, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Radek Neduchal, Stiborova č.p. 608/24, Neředín, 779 00 Olomouc 9
- Jana Neduchalová, Stiborova č.p. 608/24, Neředín, 779 00 Olomouc 9
- Alena Nováková, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Bára Nováková, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Zdeňka Novotná, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Igor Polák, Junácká č.p. 514/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Polák, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Ivana Poláková, Junácká č.p. 514/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- RNDr. Dobromila Půdová, Pohořany č.p. 41, 783 16 Dolany u Olomouce
- Vojtěch Rastgoo, Západní 763/45, Neředín, 77900 Olomouc
- Daniel Řezníček, Kosinova č.p. 871/2, 779 00 Olomouc 9
- Karel Sazma, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Petra Schneiderová, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Sova, Hněvotín č.p. 379, 783 47 Hněvotín
- Ing. Petr Varadinov, Norská č.p. 187/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9
- David Večeř, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Milada Vrzalová, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Christopher James Wilkinson, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Kamila Wilkinson, Stupkova č.p. 1067/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Roman Zachař, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Kateřina Zachařová, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Daniel Zuzčák, Stupkova č.p. 1068/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
- spis