OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/512397/2026/OS/SUI/Pro Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/273255/2026/OS V Olomouci dne 09.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/4364
Číslo řízení: R/2026/153901
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Leona Procházková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing.Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 175
E-mail: leona.prochazkova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 11.03.2026 podal stavebník **Marie Thořová**, nar. 24.01.1961, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou, kterého zastupuje Dočkalová s.r.o., IČO 07614080, Zářící č.p. 165, 768 11 Zářící (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru novostavby rodinného domu vč. souvisejících objektů, pod názvem „Rodinný dům - novostavba, včetně souvisejících objektů“ v obci Horka nad Moravou, při ul. Okružní, na pozemku parc. č. 429 (ostatní plocha) v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

záměr novostavby rodinného domu vč. souvisejících objektů, pod názvem

„Rodinný dům – novostavba“
včetně souvisejících objektů

v obci Horka nad Moravou, při ul. Okružní, na pozemku parc. č. 429 (ostatní plocha) v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod **ID SR00X02L0577 (**dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*
Hlavní stavba
Předmětem projektové dokumentace „Rodinný dům – Novostavba“ z 09/2025, vyhotovené Ing. Martinem Trokanem, ČKAIT 1200065, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, je novostavba rodinného domu (86m2) o jedné bytové jednotce (dále také jen „RD“). Jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům, bez podkroví, obdélníkového půdorysu 7,50m x 11,50m, který má být zastřešený do ulice sedlovou střechou o sklonu 14° s výškou hřebene 3,6m nad chodníkem v ulici. Do dvora pak má být zastřešen pultovou střechou o sklonu střešní roviny 5, vrcholová atika na hřebeni pultové střechy bude 3,90m nad přilehlým terénem; krytina je navržena plechová. Umístění stavby je navrženo v návaznosti na stávající řadovou zástavbu jižní obvodovou stěnou v délce 7,50m až na hranici s pozemkem parc.č. 404/1 (ost.pl.); západní obvodovou stěnou v délce 11,50m až na hranici s pozemkem parc.č. 432 (zast.pl.) a severní

obvodovou stěnou pak 9,50m od hranice s pozemkem parc.č. 430 (zast.pl.).
Z hlediska konstrukčního řešení je objekt navržen v klasické zděné technologii z tvárnic Porfix do lepidla, a to obvodové zdivo tl. 450mm a 300mm se zateplením ESP tl. 150mm a příčkové zdivo tl. 150mm. Založení je navrženo jako plošné na základových dvoustupňových pasech a základové ŽB desce tl.150mm. Stropní konstrukce nad 1.np je navržena z dřevěných palubek tl. 25mm uložených na kci krovu.
Rodinný dům bude napojen novými přípojkami na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci a rozvody NN (přípojky vody, kanalizace a NN nejsou předmětem tohoto rozhodnutí). K vytápění domu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda typ IVT AIR X 90, s venkovní jednotkou tepelného čerpadla (dále jen „TČ“) umístěnou u severní fasády RD, kde nejsou situována okna obytných místností. K sezónnímu vytápění budou v obývacím pokoji umístěna krbová kamna na ekologická tuhá paliva (dřevěné brikety) o výkonu 5kW. Odtah spalin z krbových kamen bude do zděného komína vyústěného nad střechu.
Srážková voda z RD bude svedena do akumulační nádrže (V = 6 m3) s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy (3x2x1m), na pozemku stavebníka.
Vstup a vjezd na pozemek je řešen sjezdem z místní komunikace na pozemku parc.č. 404/1 na ul. Okružní, na který navazuje zpevněná plocha (37m2) pro parkování osobního automobilu a přístupový chodník.

Po provedení stavebních prací bude RD obsahovat jednu bytovou jednotku 2+kk.
1.NP – zádveří (šatna) s navazující chodbou se vstupy do ložnice; koupelny s WC a navazující technickou místnosti a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Vedlejší stavby:
RD bude napojen stávajícím sjezdem šířky 3,0m na místní komunikaci na pozemku parc.č. 404/1, ost.pl., k.ú. Horka nad Moravou. Kolem domu je navržen přístupový chodník š. 1,200m ze zámkové zlažby.
Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody do akumulační nádrže (V = 6 m3) s bezpečnostním přepadem vsakovací jámy (3x2x1m), na pozemku stavebníka.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Rodinný dům – Novostavba“ z 09/2025, vyhotovené Ing. Martinem Trokanem, ČKAIT 1200065, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02L0577.

Druh stavby: Rodinný dům

Účel užívání: bydlení

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.
Dokončenou stavbu (ust. § 230 odst. 2 SZ) lze užívat na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Rodinný dům – Novostavba“ z 09/2025, vyhotovenou Ing. Martinem Trokanem, ČKAIT 1200065, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02L0577.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

4. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen

neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

5. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obce Horka nad Moravou.

6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

13. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

14. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

15. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Marie Thořová, nar. 24.01.1961, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou.

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 11.03.2026 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení záměru novostavby rodinného domu vč. souvisejících objektů, pod názvem „Rodinný dům – novostavba“, včetně souvisejících objektů“ v obci Horka nad Moravou, při ul. Okružní, na pozemku parc. č. 429 (ostatní plocha) v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti je povolení stavby hlavní, a to novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, s tím, že stavba je navržena v klasické zděné technologii, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená, jednopodlažní, bez podkroví. Dům bude napojen na rozvody vody; kanalizace a NN a na stávající místní komunikaci sjezdem a vedlejších staveb – odvádění dešťových vod .
Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X02L0577.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona /tzv. jiné stavby, než drobné dle přílohy č. 1 stavebního zákona.
Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora a další podklady podle ust. § 184 stavebního zákona, a to závazné jednotné environmetální stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/301434/2026/OZP/Svo ze dne 03.03.2026; závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j.: KHSOC/02527/2026/OC/HOK ze dne 30.01.2026; závazné stanovisko Ministerstva obrany k záměru č.j.: MO 990460/2026-1322 ze dne 27.10.2026; vyjádření dopravního inspektorátu policie ČR k připojení nemovitosti k místní komunikaci č.j.: KRPM-105257-4/ČJ-2026-140506 vč. ověřeného situačního výkresu; vyjádření správců inženýrských sítí a také souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob,

která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
Podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
Marie Thořová, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození č.p. 16/46, 783 35 Horka nad Moravou (č.j.: HOR/338/2026/HB)

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Marie Thořová, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Zdeněk Škoda, Okružní č.p. 86/25, 783 35 Horka nad Moravou
Božena Škodová, Okružní č.p. 86/25, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. Jan Thoř, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou
Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození č.p. 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (č.j.: 196020/25)
ČEZ Distribuce, a. s.,Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (zn.: 0102370157)
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníky řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc (č.j.: KHSOC/02527/2026/OC/HOK)
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc (č.j.: SMOL/099669/2026/OZP/Svo)

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (č.j.: MO 680725/2025-1322)

Stanoviska sdělili:

- dopravní inspektorát policie ČR (č.j.: RPM-105257-4/ČJ-2026-140506)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 1 Praha 6 (č.j.: MO 990460/2026-1322)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Martin Trokan, ČKAIT 1200065

Procesní postup
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR ani platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem obce Horka nad Moravou, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu obce Horka nad Moravou, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem.
Záměr se nachází v zastavěném území obce. Pozemek, na kterém je stavba umístěna je součástí stabilizované plochy SV smíšené obytné venkovské, které jsou vymezeny zejména pro bydlení. Rodinný dům je řešen formou dostavby, s prostorovým přizpůsobením ke stávajícím objektům.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území obce Horka nad Moravou bylo vydáno opatření obecné povahy Územní plán Horka nad Moravou. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Martinem Trokanem, ČKAIT 1200065.
Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Parkování osobního automobilu bude zajištěno na zpevněné ploše na pozemku RD. Srážkové vody budou likvidovány prostřednictvím dešťové kanalizace, s napojením na akumulační nádrž s bezpečnostním přepadem na pozemku stavebníků.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženo stavebně konstrukční částí dokumentace pro povolení záměru. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.
Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí a ochranu veřejného zdraví.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, vč. souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí; souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice olomouckého kraje; souhlasného stanoviska Ministerstva obrany a souhlasných vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Stavba bude napojena přípojkami na rozvody NN, vody a kanalizace a upraveným sjezdem na přilehlou místní komunikaci. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníků v souladu s koncepcí územního plánování. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračující mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, s tím, že stavba bude užívána k bydlení v rodinném domě s jednou bytovou jednotkou, tj. obdobným způsobem jako další stavby v blízkém okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Doručí se:
Účastník řízení:
Dočkalová s.r.o., IDDS: wxpnwpq
sídlo: Zářící č.p. 165, 768 11 Chropyně
zastoupení pro: Marie Thořová, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození č.p. 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
Zdeněk Škoda, Okružní č.p. 86/25, 783 35 Horka nad Moravou
Božena Škodová, Okružní č.p. 86/25, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. Jan Thoř, Okružní č.p. 1/3, 783 35 Horka nad Moravou
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IDDS: 67ggxv5
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:
spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.