Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/521327/2026/OS/SUI/Mie Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/302442/2026/OS V Olomouci dne 11.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/100454
Číslo řízení: R/2026/149659
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Mierva, zaměstnanec pověřený organizací práce
Telefon: 588 488 178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

I.
Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Stavebník Muzeum umění Olomouc, IČO 75079950, Denisova č.p. 824/47, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Karel Prášil, IČO 71448543, K Horoměřicům č.p. 1111/25, 165 00 Praha (dále také jen „stavebník“) podal dne 30.06.2026 u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, žádost o povolení změny dokončené stavby, pod názvem

„Generální oprava havarijního stavu střešního pláště“

v obci Olomouc č.p. 824, Denisova 47 na pozemku st. p. 141 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve shora uvedené věci.

K žádosti byla předložena dokumentace pro povolení záměru:
„Generální oprava havarijního stavu střešního pláště“, zpracovaná v 04/2026, autorizovaným inženýrem architektem Ing. arch. Karlem Prášilem, ČKA 04 142, ID dokumentace SR00X02INOB2.

Předmětem záměru je:

Stavební úpravy dokončené stavby v obci Olomouc č.p. 824, Denisova 47 na pozemku st. p. 141 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město.

Bližší popis navrhovaného záměru:
Jedná se o generální opravy střech (rekonstrukce střešního pláště) nad výstavním a administrativním křídlem Muzea umění Olomouc. Součástí záměru je zlepšení tepelně technických vlastností řešeného střešního pláště, posílení vytápění ve výstavních prostorách pod touto střechou, výměna systému osvětlení a oprava východní fasády nad bývalým kinem Central. Stávající urbanistické ani architektonické řešení se nemění. Je zachován tvar střech i materiál střešní krytiny. Rekonstrukce střechy je navržena z exteriéru tak, aby co nejméně zasáhla do interiéru. Měněné výplně otvorů budou stejného rozměru, materiálu a umístění jako stávající. Klempířské prvky budou z předzvětralého titanzinku a budou odpovídat stávajícím. V rámci bouracích prací bude v řešené části šikmé střechy odstraněna střešní krytina s lepenkou, bednění a veškeré tepelné izolace; parozábrana bude znehodnocena. Zachován bude krov, sádrokartonový podhled a dřevěný rošt podkrokevní izolace. Souvrství pultových střech bude demontováno až na nosnou stropní konstrukci. Dále budou demontovány atypické římsy pultových střech, veškeré klempířské prvky na střeše a vybrané svody. Střešní okna a výlezy budou demontovány; novodobé prvky ze západního křídla budou uschovány pro zpětnou montáž. Střešní plošina bude demontována a uschována pro opravu a opětovnou montáž. Anténa Wi-Fi bude sejmuta a nahrazena novou. Trojúhelníková mřížka VZT bude odstraněna, ocelové mřížky VZT a okna po bocích křídla „Trojlodí“ budou zachovány. V interiéru bude provedeno nové drážkování a prostupy pro osazení nových instalací. Trasy pro nově budované rozvody technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích (omítkách a zdivu) budou provedeny v maximálním rozsahu (šířce, hloubce a

tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny/vymezeny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích. Hromosvod bude v ploše střechy demontován, svody budou zachovány. Veškeré stávající prvky krovu budou zachovány. Předpokládá se výměna částí, u kterých bude zjištěno poškození v rozsahu cca 15 %. Případný návrh na obnovu krovové konstrukce bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení. Nepohledové prvky (včetně roštu podkrokevní izolace) budou očištěny a opatřeny bezbarvým nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Pohledové prvky krovu budou očištěny. Čištění se provede smetáky nebo kartáči s měkkým vlasem, tak aby nedošlo k poškození povrchu tesaných dřevěných prvků. Krokve budou v případě potřeby příložkovány a srovnány vloženými dřevěnými klíny a latěmi z horní strany krokví tak, aby umožňovaly instalaci mezikrokevní izolace tl. 150 mm a vytvářely rovný podklad pro uložení nadkrokevní izolace. Nová souvrství střech budou realizována shora tak, aby byl zachován sádrokartonový podhled, a tím i interiér pod střechou. Šikmá střecha bude dvouplášťová. Stávající podhled a rošt podkrokevní izolace budou zachovány; do roštu bude vložena nová podkrokevní izolace tl. 50 mm ze sklených vláken. Na ni bude instalována nová parozábrana. Mezi krokve bude vložena izolace ze sklených vláken tl. 150 mm. Na krokve bude položena nadkrokevní PIR izolace tl. 100 mm. Ta bude difuzně otevřená (P+D). Na PIR izolaci bude doplňková hydroizolace, kontaktní a difuzně otevřená. Krytina bude z cementovláknitých šablon 400 × 400 mm, tl. min. 5 mm, hladká, černého odstínu. Kontralať bude kotvena přes PIR izolaci do krokví a bude zajišťovat větranou mezeru. Stávající profilovaná římsa bude navýšena o cca 90 mm. Navýšení bude provedeno z profilovaného materiálu vulkanického původu s finální fasádní omítkou navazující na stávající stav. Zbývající část římsy bude očištěna, případně vyspravena. Celá římsa bude opatřena novým vápenným fasádním nátěrem původního odstínu. Rozsah nátěru bude upřesněn na místě. Pultové střechy budou jednoplášťové. Stávající konstrukce bude vyrovnána vrstvou polystyrenu. Na ni bude provedena parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou. Spádová vrstva bude tvořena polystyrenovými klíny tl. 20–160 mm se sklonem min. 3°. Na ní bude uložena tepelná izolace tl. 150 mm. Krytina bude z dvojice pásů z modifikovaného asfaltu. Spodní bude samolepící, horní natavovaný s posypem a tmavě šedým odstínem. Jednotlivé vrstvy skladby budou kotevny lepením. Asfaltová střešní krytina bude přecházet do žlabů nových atypických říms podél pultových střechy „Trojlodí“. Ty budou provedeny jako tvarová a konstrukční kopie stávajících. Budou zhotoveny z bednění z voděodolné překližky. Žlab bude zdvojen s vrchním hlavním a spodním pojistným. Atika římsy a její spodní a čelní líc budou oplechovány titanzinkem. Do římsy nad terasou budou zapuštěna nová svítidla na místě stávajících. Veškeré nové klempířské prvky budou z předzvětralého titanzinku, odstínu dle stávajících. Výjimkou jsou klempířské prvky navazující na střechu uličního křídla z měděného plechu. Tyto prvky budou rovněž měděné, včetně dešťového svodu z římsového žlabu. Mezi mědí a titanzinkem bude v místě žlabu provedena nerezová vložka. Svody na severní straně budou zachovány a nové žlaby na ně budou napojeny. Napojení všech půlkulatých žlabů a kruhových svodů bude kotlíky kónického tvaru, který bude odpovídat stávajícím. Stávající střešní okna a výlez na západní straně budou navráceny na místo s novým oplechováním a opravou podhledů. Nová střešní okna a výlezy budou mít dřevěnou konstrukci s izolačním trojsklem a bílou barvou rámů. Trojúhelníková mřížka VZT bude nahrazena novou dřevěnou kopií, včetně čela vikýře a oplechování. Ocelové mřížky VZT a okénka po bocích „Trojlodí“ budou repasovány s novou povrchovou úpravou a oplechováním. Anténa Wi-Fi bude znovu osazena, stejně jako plošina s klimatizační jednotkou. Střecha bude vybavena záchytným systémem a stoupacími plošinami, které zpřístupní hřeben střechy a nový komín, vybavený komínovou lávkou. Na střeše budou instalovány zachytávače sněhu. Tyto prvky nebudou umístěny v místech, kde na šikmou střechu navazují střechy pultové. Zachytávače budou tvořeny liniovými prvky z ocelových tyčí a z háků, umístěnými v ploše střechy v souladu s pokyny výrobce krytiny. Konkrétní rozmístění zachytávačů a háků bude před jejich osazením konzultováno na místě se zástupci orgánu památkové péče a následně upřesněno. Cílem je instalace minimálního počtu prvků při zachování jejich plné funkčnosti a zajištění prevence případných budoucích poruch. V interiéru bude opravena vlysová podlaha výstavního prostoru, včetně doplnění v místech nových rozvodů, nového celoplošného přebroušení a lakování. Podlahové lišty budou opraveny, případně doplněny. Omítky poškozené novým drážkováním budou opraveny a přeštukovány. K vysprávce interiérových omítek na historických stavebních konstrukcích dotčených zamýšlenými pracemi budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blížící se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek. Sádrokartonové podhledy pod střechou budou opraveny. Veškeré interiérové prostory pod řešenou střechou budou nově vymalovány a uklizeny. K nátěru interiérových omítaných ploch s historickými omítkami či doplňovanými omítkami dle historických omítek budou použity hlinkové (klihové) barvy nebo

vápenné barvy ve shodné odstínu dle stávajícího řešení. Hromosvod bude proveden jako nový s napojením na stávající svody a uzemnění. Střecha bude vybavena záchytným systémem a stoupacími plošinami. Na střeše budou instalovány zachytávače sněhu. Na východní straně bude opravena omítaná fasáda nad bývalým kinem Central. Na fasádě roste popínavá zeleň, která bude zredukována za účelem provedení prací. Stávající omítka bude očištěna tlakovou vodou a nesoudržné části budou osekány. Praskliny budou opraveny sanační maltou a omítky následně doplněny a sjednoceny se stávající strukturou a materiálem. Celá fasáda bude natřena fasádní vápennou barvou odpovídající stávajícímu odstínu. Fasáda je opatřena atypickými dekorativními terči z pozinkované oceli, které budou zachovány po očištění a případném repasování. Kamenný sokl fasády v místě terasy bude zachován. Okna byla v minulosti vyměněna a počítá se s jejich zachováním. Osvětlení prostor pod řešenou střechou bude vyměněno za nové. Počítá se s výměnou osvětlovacích lišt a jednotlivých svítidel za soudobé, se zachováním umístění, barevnosti, tvaru a počtu. Ovládání a kabeláž zůstanou zachovány s výjimkou výstavního prostoru, kde budou svítidla nově ovládaná DALI sběrnicí a bude provedena nová elektroinstalace. Osvětlení dvojice administrativních prostor při západní straně střechy bude zachováno. Napojení nové elektronizace bude provedeno na stávající rozvaděč v 1. NP. Vytápění výstavního prostoru pod řešenou střechou bude upravené. Stávající podlahové konvektory budou nahrazeny novými, obdobného rozměru s ventilátory. Jejich napojení bude nově na jednu větev ÚT z budoucí strojovny VZT v 1. NP. Dále budou konvektory napojeny novými kabely napájení ventilátorů a regulace, která bude umístěna na stěně výstavního sálu.
Ke vjezdu a vstupu na stavbu bude primárně sloužit uzamykatelná brána z ulice Kačení, alternativně uzamykatelná brána z ulice Denisova. Stavba bude probíhat za provozu budovy MUO. Obchozí trasy nejsou navrhovány.
Na pozemku parc. č. 459 budou během výstavby umístěny staveništní buňky pro skladování, administrativu a WC. Předpokládá se 7 buněk o rozměrech 2,5 × 5 × 3 m, celkem 17,5 × 5 × 3 m.
Související stavbou je přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO, která řeší mimo jiné nový komín z nové plynové kotelny zasahující do navrhovaného střešního pláště. Samotná přístavba bude umístěna na ploše navrženého zařízení staveniště. Realizace komínu se předpokládá před realizací tohoto projektu. Výstavba SEFO v proluce proběhne po realizaci tohoto projektu. Související stavba SEFO byla povolena samostatným rozhodnutím č.j. R/2026/89976/6 ze dne 04.05.2026, č. záměru Z/2025/113778, které nabylo právní moci dne 05.06.2026.
Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Rozhodnutí v části věci:
Nebylo vydáno.

Rozhodování o výjimce z požadavků na výstavbu:
Záměr nevyžaduje.

Rozhodování o změně využití území:
Záměr nevyžaduje.

Rozhodování o dělení nebo scelení pozemku:
Záměr nevyžaduje.

Rozhodování o stanovení ochranného pásma:
Záměr nevyžaduje.

Rozhodnutí o křížení komunikací, dráhy či připojení na komunikace:
Záměr nevyžaduje.

Rozhodnutí o povolení stavby v ochranném pásmu komunikace, dráhy, vodního díla či jiné stavby:
Záměr nevyžaduje.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání povolení výše uvedené stavby neodpovídala požadavkům stavebního zákona a neobsahovala požadované přílohy a podklady, stavebník žádost doplnil dne 14.10.2026.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a § 188 stavebního zákona vyrozumívá jemu známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše specifikovaného záměru.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
   - Muzeum umění Olomouc, IČO 75079950, Denisova č.p. 824/47, 779 00 Olomouc,
     kterého zastupuje
     Karel Prášil, IČO 71448543, K Horoměřicům č.p. 1111/25, 165 00 Praha

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   - statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
   - Muzeum umění Olomouc, IČO 75079950, Denisova č.p. 824/47, 779 00 Olomouc,
     kterého zastupuje Karel Prášil, IČO 71448543, K Horoměřicům č.p. 1111/25, 165 00 Praha
   - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, 77900 Olomouc

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí:*
   - pozemek parc. č. 86/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 116/42, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 116/43, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 13/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 455, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 456, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 457, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 458, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 4598, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 254, zahrada, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - stavba č.p. 1134, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - stavba č.p. 799, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
   - stavba č.p. 601, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

- pozemek parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 301, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 299, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 298, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1137, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 291, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/46, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 823, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 14, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/70, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 460, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 461, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 462, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 463, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 11, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/1, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/13, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1040, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1037, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1092, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 993, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1091, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   - nikdo

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Hlavním projektantem je:

- Ing. arch. Karel Prášil, ČKA 04 142, K Horoměřicům 25, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu, Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Stavební úřad uvědomuje účastníky řízení, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

II.
Uplatnění námitek podle § 190 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že žádost, včetně příloh poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Podle ust. § 190 stavebního zákona účastníci řízení mohou proti navrhovanému záměru podat námitky, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 190 odst. 1 stavebního zákona **námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v této stanovené lhůtě**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. **Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.**

Podle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní žadateli se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Podle ust. § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi (žadateli), stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ust. § 191 odst. 2 stavebního zákona zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Podle ust. § 191 odst. 3 stavebního zákona nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

III.
Seznámení s podklady rozhodnutí

Stavební úřad tímto účastníkům řízení současně sděluje, že ve shora specifikovaném řízení o žádosti stavebníka **ke dni 11.12.2026** ukončí shromažďování podkladů pro rozhodnutí.

Účastníci řízení mají dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí.

Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim účastníci řízení mohou písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby, **nejpozději do dne 18.12.2026 (včetně)**, a to v pondělí a středu od 8:00 do 11:00 a od 13.00 do 16.00 hodin. V ostatní dny po dohodě s oprávněnou úřední osobou. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Vyrozumění o právu seznámit se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

IV.
Poučení účastníků řízení v souladu s ust. § 4 odst. 2 správního řádu

- *§ 14 odst. 1 a odst. 2 správního řádu můžete namítat podjatost oprávněné úřední osoby, která provádí úkony v řízení a o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k Vám jakožto účastníkovi řízení nebo Vašemu zástupci takový zájem na výsledku řízení, pro který lze pochybovat o její nepodjatosti; námitku musíte uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozvíte; k námitce se nepřihlédne, pokud jste o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil;*
- *§ 15 odst. 4 správního řádu máte právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou;*
- *§ 16 odst. 1 a odst. 2 správního řádu se v řízení jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce; můžete v řízení jednat i v jazyce slovenském a v tomto jazyce můžete také předkládat písemnosti; písemnosti vyhotovené v jiném cizím jazyce musíte předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého; správní orgán Vám může sdělit, že takový překlad nevyžaduje;*
- *§ 33 odst. 1 správního řádu máte právo zvolit si v řízení zmocněnce (zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí; plnou moc lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce);*
- *§ 36 odst. 1 správního řádu máte právo navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy můžete činit své návrhy);*
- *§ 36 odst. 2 správního řádu máte právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádáte, správní orgán Vám poskytne informace o řízení;*

- *§ 36 odst. 3 správního řádu máte právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí;*
- *§ 36 odst. 4 správního řádu máte při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která Vám podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník řízení jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka řízení vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne;*
- *§ 36 odst. 5 správního řádu je Váš zástupce (event. též zmocněnec) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti; průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele;*
- *§ 38 odst. 1 a odst. 4 správního řádu máte právo, stejně jako Váš zástupce, nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci; s tím je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části;*
- *§ 49 odst. 3 správního řádu máte právo navrhnout, aby případné ústní jednání bylo veřejné.*

Ing. Jan Mierva
zaměstnanec pověřený organizací práce

Rozdělovník
Doručí se:
Účastník řízení:
Stavebník a vlastník:
1. Karel Prášil, IDDS: yvr4scm
místo podnikání: K Horoměřicům č.p. 1111/25, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
zastoupení pro: Muzeum umění Olomouc, Denisova č.p. 824/47, 779 00 Olomouc

Příslušná obec:
2. statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
3. Muzeum umění Olomouc, IČO 75079950, Denisova č.p. 824/47, 779 00 Olomouc,
kterého zastupuje Karel Prášil, IČO 71448543, K Horoměřicům č.p. 1111/25, 165 00 Praha
4. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IDDS: mtsdrnx, IČO: 47676639, Koželužská 563/1, 77900 Olomouc

Ostatní účastníci řízení, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí:
5. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, tj. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
   - pozemek parc. č. 86/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 116/42, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
   - pozemek parc. č. 116/43, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město

- pozemek parc. č. 13/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 455, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 456, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 457, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 458, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 4598, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 254, zahrada, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1134, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 799, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 601, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 301, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 299, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 298, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1137, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 291, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/46, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 823, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 14, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/70, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 460, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 461, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 462, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 463, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 11, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/1, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/13, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1040, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

- stavba č.p. 1037, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1092, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 993, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1091, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

Dotčený orgán:
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
9. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní:
Hlavní projektant:
10. Karel Prášil, IDDS: fmyif6b, trvalý pobyt: K Horoměřicům 25, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Na vědomí:
Spis

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

Vyvěsit na úřední desku Magistrátu města Olomouce.