OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/503915/2026/OS/DTSU/Skb Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/421954/2026/OS V Olomouci dne 09.11.2026
Číslo záměru: Z/2025/170752
Číslo řízení: R/2026/206035
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Bronislava Skoumalová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš
Telefon: 588 488 323
E-mail: bronislava.skoumalova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vodní zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 15.09.2025 podal stavebník SKLADY OLOMOUC s.r.o., IČO: 07126417, Hamerská č.p. 624/19, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Ing. PAVLA OTTOVÁ, IČO: 47187719, Zikmundova č.p. 603/1, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Sklady Olomouc - hospodaření se srážkovými vodami 1. etapa“, na pozemcích parc. č. 1904/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904/73 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, a rozhodl *takto*:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Sklady Olomouc - hospodaření se srážkovými vodami 1. etapa“,

na pozemcích parc. č. 1904/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904/73 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, Olomoucký kraj, HGR|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1152-0-00|Hamerský náhon, orientační určení polohy – souřadnice X;Y: 1 1 122 890,29; 543 420,42, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru zpracované Ing. Ivanem Mičkou, Ing. Pavlou Ottovou a ověřená Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144, v 05/2025 (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Předmětem záměru je:
Předmětem záměru je stavba vodních děl (dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. l) zákona č. 254/2001 Sb.) – retenčně zasakovacích objektů situovaných na pozemcích parc.č. 1904/1 a 1904/73 v k.ú. Holice u Olomouce v areálu Sklady Olomouc.

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*
Vzhledem k rozsáhlosti areálu je navrženo celkem 9 retenčně zasakovacích nádrží různých velikostí a provedení, které zasakují vody ze střech objektů a malé části pojížděné plochy. Nádrže jsou navrženy z převážně plastových bloků, pro jeden vsakovací objekt je použito betonové kanalizační potrubí.

- Retenčně zasakovací nádrž 1

Nádrž č. 1 je navržená pro zadržení srážkových vody z jihovýchodní poloviny administrativní budovy a části překrytí nakládacích ramp „vlaštovek“. Srážkové vody budou zavedeny do retenčně-zasakovací nádrže s bezpečnostním přepadem na terén. Nádrž je navržena z plastových bloků o celkovém objemu 126 m^3 a v rámci příjezdu k nakládací rampě je rozdělena na dvě části. Menší nádrž má rozměry 12,0 x 2,4 x 1,52 m, z toho 0,2 m je vyrovnávací vrstva štěrku frakce 32–63 mm. Plastové prvky budou vyskládány ve dvou vrstvách. Celé těleso bude obaleno geotextilií. Přítokové potrubí bude zavedeno do kontrolních šachet. Zbylá část rýhy se vyplní kamenivem 2-63 mm, které zvyšuje retenční objem nádrže a dochází ke 100% záchytu srážkových vod. Větší nádrž má rozměry 22,4 x 2,4 x 1,52 metrů, jinak je provedení nádrže totožné. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/73 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 1 122 890,29; 543 420,42 a 1 122 869,10; 543 396,09.

- Retenčně zasakovací nádrž 2

Nádrž č. 2 bude zadržovat srážkové vody ze severozápadní poloviny administrativní budovy. Srážkové vody budou zavedeny do retenčně-zasakovací nádrže s bezpečnostním přepadem na terén. Nádrž je navržena ze plastových bloků o celkovém objemu 126 m^3. Nádrž má navrženy rozměry 9,6 x 8,4 x 1,72 m, z toho 0,2 metrů je vyrovnávací vrstva štěrku frakce 32–63 mm. Plastové prvky budou vyskládány ve dvou vrstvách. Celé těleso je obaleno geotextilií. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/73 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 122 782,28; 543 459,22.

- Retenčně zasakovací nádrž 3

Nádrž č. 3 bude zadržovat srážkové vody z jihovýchodní poloviny hlavního objektu a přilehlé části komunikace. Vpusti ze střechy jsou svedeny vnitřkem budovy a po fasádě budou zavedeny do nádrže. Voda z komunikací bude do nádrže zavedena přes vrstvu zeminy otvory ve stěně betonových šachet (2 kusy). Nádrž se vyskládá z voštinových bloků, které budou do stěny výkopu obsypány těženým kamenivem frakce 16-32 mm. Potřebný užitný objem nádrže je součtem objemů plastových bloků 38,4 x 6,0 x 1,56 = 359 m^3, objem podkladní vrstvy 0,2 x 38,4 x 6 x 0,3 = 13,80 m^3 a obsypy (56,30 + 18,60) x 0,3 = 22,5 m^3, nádrž má navržený užitný objem 360 m^3 a bude provedena z plastových voštinových bloků o velikosti 2,4 x 1,2 x 0,52 m, celkový objem nádrže bude činit 395,72 m^3.
Ve spodní vrstvě nádrže mocnosti 200 mm bude uloženo rozvodné potrubí. Vlastní vrstva plastových bloků má výšku 1,56 m. Přívod do nádrže bude ze dvou stran s osazením plastových kanalizačních šachet průměru 1 metr. Přívod - dimenze DN 300, ze šachet budou následně rozvedeny 3 kusy plastového perforovaného potrubí DN 200 obsypaných štěrkem. Celé těleso bude obaleno geotextilií, horní strana nádrže bude překryta netkanou textilií s atestem na degradaci ropných látek půdorysně až ke stávající komunikaci. Nádrž je umístěna v pozemku možného pojíždění nákladními vozidly, a proto jsou navrženy bloky s únosností 600 kN. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 123 074,10; 543 584,12.

- Retenčně zasakovací nádrž 4

Nádrž č. 4 bude zadržovat srážkové vody ze severozápadní poloviny hlavního objektu včetně zakrytí nakládacích ramp (vlaštovky). Skladba nádrže je totožná s nádrží č. 3, pouze se liší rozměrem: 19,2 x 12,0 x 1,76 (výška plastů je 1,56 m). Nátoku do rozdělovacích šachet bude předřazena stávající betonová jímka, která slouží jako sedimentační nádrž. Do ní je voda přivedena systémem stávající dešťové kanalizace. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 122 944,50; 543 640,43.

- Retenčně zasakovací objekt 5

Zasakovací objekt č. 5 je tvořen systémem dešťové kanalizace pod územím parkoviště, na kterém je v současnosti umístěna skladovací hala lešení. Tím opadlo riziko kontaminace spodních vod ropnými látkami. Pod parkovištěm bude uložena dešťová kanalizace DN 500 mm z betonových trub na péro a drážku, proto je potrubí propustné. Potrubí uložené ve štěrcích umožní zasakování srážkových vod do podloží. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 123 095,16; 543 570,25.

- Retenčně zasakovací nádrž 6

Nádrž č. 6 bude zadržovat srážkové vody z 1/2 zastřešení vjezdů do hlavní budovy (vlaštovky). Jedná se o jihozápadní roh budovy. Nádrž bude mít rozměry 2,4 x 2,4 x 1,56 m a bude provedena z plastových bloků. Podkladní vrstva štěrku bude mít sílu 200 mm a bude do ní zavedeno svodné potrubí ze střechy. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 123 113,61; 543 672,84.

- Retenčně zasakovací nádrž 7

Nádrž č. 7 bude zadržovat srážkové vody z druhé poloviny zastřešení vjezdů (severozápadní roh budovy) a bude totožná s nádrží číslo 6. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 123 041,46; 543 740,89.

- Retenčně zasakovací nádrž č. 10

Nádrž č. 10 bude zadržovat vody z 1/3 zastřešení nakládacích ramp (vlaštovek) na severovýchodní straně budovy. Nádrž je navržena z plastových bloků o rozměrech 2,4 x 2,4 x 1,76 m, z toho je 0,2 metrů silná rozváděcí vrstva štěrku, do které bude zavedeno svodné potrubí ze zastřešení. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/73 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 122 796,76; 543 432,96.

- Retenčně zasakovací nádrž č. 11

Nádrž č. 11 bude zachycovat srážkové vody z bývalého správního objektu firmy, která bude přestavěna na malometrážní byty. Ze střechy jsou srážkové vody svedeny třemi svody. Aby se nemusela budovat nová dešťová kanalizace, bude celkový objem retence rozdělen do třech nádrží, pro každý svod jedna. Potřebný retenční objem bude činit 36,1 m^3, rozměry/objem jednotlivých nádrží:
11/1 - 9,6 x 3,60 x 1,76 m / 54,74 m^3
11/2 - 8,4 x 3,6 x 1,76 m / 47,9 m^3
11/3 - 4,8 x 3,6 x 1,76 m / 27,37 m^3
Z přehledu je patrno, že objem retence dostatečně přesahuje potřebný objem. Nádrže jsou navrženy z plastových voštinových bloků. Zasakovací objekt je situován na pozemku parc.č. 1904/1 v k.ú. Holice u Olomouce, souřadnice X;Y: 1 123 006,82; 543 471,52.

Retenčně zasakovací nádrže 8 a 9 nejsou předmětem projektové dokumentace, a tudíž ani tohoto řízení o povolení záměru.

Údaje o požadovaném předmětu rozhodnutí:	zasakovací objekty 1 – 7, 10, 11 (dle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona)
Vodní díla (kód/název):	562|stavby umožňující jiné využívání povrchových vod.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Sklady Olomouc - hospodaření se srážkovými vodami 1. etapa“, která byla zpracovaná Ing. Ivanem Mičkou, Ing. Pavlou Ottovou a ověřená Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144, v 05/2025.

Druh stavby:
Jedná se o stavbu vodních děl (dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona – retenčně zasakovacích objektů. Jedná se o jednoduchou stavbu dle ust. 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, vymezenou v příloze č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Účel stavby povolovaných vodních děl (podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla – příloha 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb.): - 99 jiné (retence a zasakování srážkových vod).

Podmínky užívání:
Jednoduchou stavbu dle příloha č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Sklady Olomouc - hospodaření se srážkovými vodami 1. etapa“, zpracovanou Ing. Ivanem Mičkou, Ing. Pavlou Ottovou a ověřenou Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního orgánu nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

17. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.

18. Před zahrnutím nově položených potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti přívodních kanalizačních potrubí s přihlédnutím k ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610.

19. Plocha, na které mají být zřízeny zasakovací objekty, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích objektů nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

20. K oznámení o zahájení užívání stavby bude předložen provozní řád pro zasakovací objekty zpracovaný podle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.

21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření dotčených správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
    - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001181142486 ze dne 26.08.2026,
    - CETIN a.s., č.j. 233885/26 ze dne 01.09.2026,
    - Veolia Energie ČR, a.s., zn. VEOL/20260831-002/SR ze dne 07.09.2026,

    která jsou nedílnou součástí dokladové části k dokumentaci pro povolení záměru.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKLADY OLOMOUC s.r.o., IČO: 07126417, Hamerská č.p. 624/19, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 15.09.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Sklady Olomouc - hospodaření se srážkovými vodami 1. etapa“, na pozemcích parc. č. 1904/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904/73 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem záměru je stavba vodních děl (dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. l) zákona č. 254/2001 Sb.) – retenčně zasakovacích objektů situovaných na pozemcích parc.č. 1904/1 a 1904/73 v k.ú. Holice u Olomouce v areálu Sklady Olomouc.
Je navrženo celkem 9 retenčně zasakovacích nádrží různých velikostí a provedení, které zasakují vody ze střech objektů a malé části pojížděné plochy. Nádrže jsou navrženy z převážně plastových bloků, pro jeden vsakovací objekt je použito betonové kanalizační potrubí.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je zpracována Ing. Ivanem Mičkou, Ing. Pavlou Ottovou a ověřená Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144, v 05/2025.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. V dané věci má navrhovaný záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení.

Podklady rozhodnutí:
- plná moc pro zatupování
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ivanem Mičkou, Ing. Pavlou Ottovou a ověřená Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144, v 05/2025
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) vydané Magistrátem města Olomouce, odbor životního prostředí, pod č.j. SMOL/345775/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.07.2025
- hydrogeologický posudek – vsak, zpracovatel RNDr. Pavel Vavrda, zak č. 88/2023, z 10/2023
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-27659/2025/5203/Mnov ze dne 28.07.2025
- povolení k nakládání s vodami vydané Magistrátem města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. SMOL/428005/2025/OZP/VH/Pos ze dne 09.09.2025 s nabytím právní moci dne 27.09.2025
- vyjádření vlastníků správců technické a dopravní infrastruktury (dojde k dotčení)
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102542777 ze dne 05.06.2026 (existence sítí)
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001181142486 ze dne 26.08.2026 (vyjádření k projektové dokumentaci)
  - CETIN a.s., č.j. 155182/26 ze dne 05.06.2026 (existence sítí)
  - CETIN a.s., č.j. 233885/26 ze dne 01.09.2026 (vyjádření k projektové dokumentaci)
  - Veolia Energie ČR, a.s., zn. VEOL/20260831-002/SR ze dne 07.09.2026
- vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury (nedojde k dotčení)
  - Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100377925 ze dne 05.06.2026
  - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701114138 ze dne 05.06.2026
  - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E48025/26 ze dne 09.09.2026
  - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003667367 ze dne 10.09.2026
  - Vodafone Czech Republic a. s., zn. 260831-11581000829 ze dne 31.08.2026
  - VHS Olomouc, a.s., č.j. VHSOL/0644/2026/VYJ a č.j. VHSOL/0643/2026/VYJ ze dne 01.09.2026
  - Moravská vodárenská, a.s., č.j. MOVOZAD33682 ze dne 08.06.2026
  - Telco Pro Services, a.s., zn. 110/2026/Mar ze dne 31.08.2026
  - České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/438330/2026 ze dne 08.06.2026.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.
Stavebník je vlastníkem pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
   - SKLADY OLOMOUC s.r.o., IČO: 07126417, Hamerská č.p. 624/19, 779 00 Olomouc

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   - statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
   - SKLADY OLOMOUC s.r.o., IČO: 07126417, Hamerská č.p. 624/19, 779 00 Olomouc
   - Ing. Michael Knajbl, Zahradní č.p. 1175/23, 784 01 Litovel
   - Zdeňka Knajblová, Zahradní č.p. 1175/23, 784 01 Litovel
   - Ložiska VILIM spol. s r.o., Hamerská č.p. 728/21, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - OLMA, a.s., Pavelkova č.p. 597/18, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
   - Jitka Bačevská, Zákřovská č.p. 428/2, Nemilany, 783 01 Olomouc 18
   - Martin Bačevský, Zákřovská č.p. 428/2, Nemilany, 783 01 Olomouc 18
   - Pavla Bebarová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ivana Beranová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Pavel Bernard, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ing. Helena Blažková, Dlouhá č.p. 485/44, Lazce, 779 00 Olomouc 9
   - Zdenka Buzková, Heyrovského č.p. 414/6, Povel, 779 00 Olomouc 9
   - Dominik Cach, Dlouhá Loučka č.p. 113, 569 43 Jevíčko
   - Radomír Dvořák, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ihor Dzherdzh, Hamerská č.p. 629/48, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Nina Dzherdzh, Hamerská č.p. 629/48, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Mgr. Andrea Faltýnková, Kamenec u Poličky č.p. 158, 572 01 Polička
   - Ing. Zdeněk Havala, Trusovická č.p. 695, 783 14 Bohuňovice
   - Olga Havalová, Trusovická č.p. 695, 783 14 Bohuňovice
   - Anna Herzogová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jarmila Himerová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jana Hlavatá, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Taťána Hnatovska, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Roman Hnatovskyj, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

- Nina Hreţu, Soví č.p. 195/4, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
- Ştefan Hreţu, Na Šibeníku č.p. 471/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Vasilii Hreţu, Soví č.p. 195/4, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
- Zuzana Janišová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Jaroš, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Filip Ježorský, Husova č.p. 960/5, 779 00 Olomouc 9
- Petr Jurák, Adolfovice č.p. 272, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
- Jan Kaloda, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Stanislav Kameníček, Na Horecku č.p. 557/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
- Dana Kameníčková, Na Horecku č.p. 557/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
- Markéta Koblihová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Veronika Kodytková, Ždírnice č.p. 29, Horní Olešnice, 543 71 Hostinné
- Jana Kotasová Komárková, Svobodov č.p. 2086/12a, 789 01 Zábřeh
- Jiří Lasík, Zahradní č.p. 1251, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
- Viktor Malý, Janáčkova č.p. 456/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- René Masaryk, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Matuška, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Dagmar Matušková, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Lenka Motlová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Roman Musil, Rataje č.p. 14, 783 46 Těšetice
- Ivana Nemerádová, Hačky č.p. 67, 798 55 Hvozd
- Vladimír Palčo, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Zdeňka Palčová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Olena Petrici, Na krejnici č.p. 530/22, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Vadim Petrici, Na krejnici č.p. 530/22, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Milada Podolská, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Zbyněk Podolský, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jan Provaz, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Michal Rajhel, Loučná č.p. 504, 783 53 Velká Bystřice
- Martin Šinglovič, Gen. Svobody č.p. 1211, 783 91 Uničov
- Jaroslav Špičák, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Alena Švarcová, Výkleky č.p. 65, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- Roman Trávníček, Loučany č.p. 672, 783 44 Náměšť na Hané
- Lenka Trávníčková, Loučany č.p. 672, 783 44 Náměšť na Hané
- Hana Trundová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jana Uchytilová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Valchář, Jarcová č.p. 133, 757 01 Valašské Meziříčí
- Kateřina Valchářová, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Daniel Vavrečka, Oskava č.p. 6, 788 01 Oskava
- Simona Vavrečková, Oskava č.e. 6, 788 01 Oskava
- Zbyněk Veselý, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Petr Zemčák, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Renata Žochová, Sídliště Svobody č.p. 485, 751 03 Brodek u Přerova

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1903/90, 1903/102, 1903/103, 1903/104, 1903/105, 1903/106, 1903/107, 1903/119, 1904/2, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8, 1904/9, 1904/10, 1904/11, 1904/12, 1904/13, 1904/14, 1904/21, 1904/22, 1904/23, 1904/24, 1904/25, 1904/26, 1904/27, 1904/28, 1904/29, 1904/36, 1904/37, 1904/39, 1904/40, 1904/43, 1904/44, 1904/47, 1904/48, 1904/53, 1904/54, 1904/55, 1904/62, 1904/63, 1904/68, 1904/70, 1904/71, 1904/72, 1904/82, 1904/83, 1907/7, 1907/8 v katastrálním území Holice u Olomouce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Olomouc, Holice č.p. 624, č.p. 812, č.p. 633, č.p. 632, č.p. 631 a č.p. 728

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci či správci technické infrastruktury, která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

--------.

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a předpokladů následného užívání stavby.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Závazná stanoviska uplatnily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/345775/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.07.2025.

Hlavní projektant:

- Hlavním projektantem je Ing. Jiří Balabuch – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144.

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (15.09.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavebníkem byly všechny potřebné podklady k řízení doplněny dne 18.09.2026. Stavební úřad opatřením ze dne 18.09.2026 č.j.: SMOL/426185/2026/OS/DTSU/Skb vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad obdržel do řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů:

- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/345775/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.07.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručovalo jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Ostatní písemnosti se doručovaly jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR ani platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc (dále také jen „ÚPO“) vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 30.09.2014, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouc ve stabilizovaných plochách. Nachází se v ploše s funkčním využitím .10/165S smíšená výrobní.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují stavby související technické infrastruktury. Dle textové části ÚPO bodu 7.2.2. písm. g) v ploše smíšené výrobní jsou přípustné pozemky související technické infrastruktury.
Dále je v ÚPO bodu 5.4.3. Koncepce odkanalizování uvedeno: Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

Pro úplnost stavební úřad na tomto místě konstatuje, že k datu 16.07.2026 vstoupil v účinnost Soubor změn č. X/2a ÚPO, dle jehož čl. 42 se záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2A zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Souboru změn nebylo dokončeno, pro účely územního plánu Olomouc považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů územního plánu Olomouc, vydaného usnesením Zastupitelstva obce 15.09.2014, ve znění účinném k poslednímu dni před nabytím účinnosti Souboru změn č. X/2A. Nyní řešený záměr, o jehož povolení bylo žádáno dne 15.09.2025, je tak posuzován dle ÚPO ve znění účinném do 15.07.2026.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Jiřím Balabuchem – autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1202144.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Podle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde –li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona.

Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. dimenzí, polohou, způsobem propojení na stávající stavby, umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel, tj. odvádění a likvidaci srážkových vod.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Napojení na stávající inženýrské sítě není řešeno. Odvádění dešťových vod je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
4. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
8. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
9. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
10. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
11. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník
Účastníci řízení:

1. Ing. PAVLA OTTOVÁ, Zikmundova č.p. 603/1, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, IDDS: prt6tpa
   zastoupení pro: SKLADY OLOMOUC s.r.o., Hamerská č.p. 624/19, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou
3. Vyvěšeno na úřední desce:
   - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
   - Ing. Michael Knajbl, Zahradní č.p. 1175/23, 784 01 Litovel
   - Zdeňka Knajblová, Zahradní č.p. 1175/23, 784 01 Litovel
   - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
   - Ložiska VILIM spol. s r.o., Hamerská č.p. 728/21, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - OLMA, a.s., Pavelkova č.p. 597/18, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jitka Bačevská, Zákřovská č.p. 428/2, Nemilany, 783 01 Olomouc 18
   - Martin Bačevský, Zákřovská č.p. 428/2, Nemilany, 783 01 Olomouc 18
   - Pavla Bebarová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ivana Beranová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Pavel Bernard, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ing. Helena Blažková, Dlouhá č.p. 485/44, Lazce, 779 00 Olomouc 9
   - Zdenka Buzková, Heyrovského č.p. 414/6, Povel, 779 00 Olomouc 9
   - Dominik Cach, Dlouhá Loučka č.p. 113, 569 43 Jevíčko
   - Radomír Dvořák, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Ihor Dzherdzh, Hamerská č.p. 629/48, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Nina Dzherdzh, Hamerská č.p. 629/48, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Mgr. Andrea Faltýnková, Kamenec u Poličky č.p. 158, 572 01 Polička
   - Ing. Zdeněk Havala, Trusovická č.p. 695, 783 14 Bohuňovice
   - Olga Havalová, Trusovická č.p. 695, 783 14 Bohuňovice
   - Anna Herzogová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jarmila Himerová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jana Hlavatá, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (doručovací adresa: Junácká 513/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc)
   - Taťána Hnatovska, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Roman Hnatovskyj, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Nina Hreţu, Soví č.p. 195/4, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
   - Ştefan Hreţu, Na Šibeníku č.p. 471/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - Vasilii Hreţu, Soví č.p. 195/4, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
   - Zuzana Janišová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Jiří Jaroš, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Filip Ježorský, Husova č.p. 960/5, 779 00 Olomouc 9
   - Petr Jurák, Adolfovice č.p. 272, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
   - Jan Kaloda, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Stanislav Kameníček, Na Horecku č.p. 557/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
   - Dana Kameníčková, Na Horecku č.p. 557/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
   - Markéta Koblihová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
   - Veronika Kodytková, Ždírnice č.p. 29, Horní Olešnice, 543 71 Hostinné
   - Jana Kotasová Komárková, Svobodov č.p. 2086/12a, 789 01 Zábřeh
   - Jiří Lasík, Zahradní č.p. 1251, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
   - Viktor Malý, Janáčkova č.p. 456/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   - René Masaryk, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9

- Jiří Matuška, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Dagmar Matušková, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Lenka Motlová, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Roman Musil, Rataje č.p. 14, 783 46 Těšetice
- Ivana Nemerádová, Hačky č.p. 67, 798 55 Hvozd
- Vladimír Palčo, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Zdeňka Palčová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Olena Petrici, Na krejnici č.p. 530/22, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Vadim Petrici, Na krejnici č.p. 530/22, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Mgr. Milada Podolská, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Ing. Zbyněk Podolský, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jan Provaz, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Michal Rajhel, Loučná č.p. 504, 783 53 Velká Bystřice
- Martin Šinglovič, Gen. Svobody č.p. 1211, 783 91 Uničov
- Jaroslav Špičák, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Alena Švarcová, Výkleky č.p. 65, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
- Roman Trávníček, Loučany č.p. 672, 783 44 Náměšť na Hané
- Lenka Trávníčková, Loučany č.p. 672, 783 44 Náměšť na Hané
- Hana Trundová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Jana Uchytilová, Hamerská č.p. 631/13, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Pavel Valchář, Jarcová č.p. 133, 757 01 Valašské Meziříčí
- Kateřina Valchářová, Hamerská č.p. 632/15, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Daniel Vavrečka, Oskava č.p. 6, 788 01 Oskava
- Simona Vavrečková, Oskava č.e. 6, 788 01 Oskava
- Zbyněk Veselý, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Petr Zemčák, Hamerská č.p. 633/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Renata Žochová, Sídliště Svobody č.p. 485, 751 03 Brodek u Přerova

Účastníci řízení se podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  parc. č. 1903/90, 1903/102, 1903/103, 1903/104, 1903/105, 1903/106, 1903/107, 1903/119, 1904/2, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8, 1904/9, 1904/10, 1904/11, 1904/12, 1904/13, 1904/14, 1904/21, 1904/22, 1904/23, 1904/24, 1904/25, 1904/26, 1904/27, 1904/28, 1904/29, 1904/36, 1904/37, 1904/39, 1904/40, 1904/43, 1904/44, 1904/47, 1904/48, 1904/53, 1904/54, 1904/55, 1904/62, 1904/63, 1904/68, 1904/70, 1904/71, 1904/72, 1904/82, 1904/83, 1907/7, 1907/8 v katastrálním území Holice u Olomouce
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Olomouc, Holice č.p. 624, č.p. 812, č.p. 633, č.p. 632, č.p. 631 a č.p. 728

Vlastníci či správci technické infrastruktury:
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dotčené orgány
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

hlavní projektant
5. Ing. Jiří Balabuch, Mišákova č.p. 453/14, Povel, 779 00 Olomouc 9, IDDS: sjpg3fc

ostatní
6. spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 02.11.2026.