Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací:	SMOL/512617/2026/OS/SUII/Smi	Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka:	S-SMOL/246238/2026/OS	V Olomouci dne 09.11.2026
Číslo záměru:	Z/2026/99741	
Číslo řízení:	R/2026/120942	
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Ing. Marika Šmičková	
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Ing. Magda Obručníková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II	
Telefon:	588 488 179	
E-mail:	marika.smickova@olomouc.eu	
Elektronická podatelna:	podatelna@olomouc.eu	

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 22.05.2026 podal stavebník Ing. Martin Šurýn, nar. 26.07.1978, Charkovská č.p. 1043/6, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje *Ing. Ivan Hrdý, IČO 13243802, U sokolovny č.p. 326, 751 03 Majetín* (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „**PŘÍSTAVBA SERVIS GRYGOV 296**“, v obci Grygov, Masarykova náves č.p. 43 na pozemku parc. č. 296 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, obec Grygov a rozhodl takto:

Část výroku I.

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby- přístavba k stávajícímu RD- nové přístavby, pod názvem

„PŘÍSTAVBA SERVIS GRYGOV296“,

v obci Grygov, Masarykova náves č.p. 43 na pozemku parc. č. 296 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, obec Grygov, Masarykova náves č.p. 43, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02KURP2 (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*

Projektová dokumentace řeší přístavbu k stávajícímu RD- nové přístavby autoservisu se spojovacím krčkem (recepce, zázemí personálu-příjem zakázek) u stávajícího RD Grygov č.43 .(parc.č.296). Objekt je situován na parcele č.296 v katastru Grygov areál RD, Grygov č.43, objekt je nepodsklepený s 1.NP .

Součástí záměru bude demolice stávajícího nevyhovujícího objektu a výstavba nového na jeho místě. Nová stavba bude tvořena objektem autoservisu s navazující dvoupodlažní částí s recepcí, zázemím pro

zákazníky v 1. NP a zázemím pro zaměstnance ve 2. NP. Objekt autoservisu bude umístěn na nároží ulic Valentova a Masarykova náves v obci Grygov, s orientací podél ulice Valentova a bude se stávajícím rodinným domem Masarykova náves 43, Grygov, sousedit administrativní částí (recepce, zázemí zaměstnanců).

Jedná se o zděnou přístavbu - přízemní 1np k stávajícímu objektu RD. Světlá výška hlavní místnosti- je 5,00. Výška objektu je 8,80 m. Výška římsy 5,00m. Konstrukčně se jedná o stavbu zděnou . Spojovací krček stavbu zděnou, nosné stěny jsou navrženy z bloků porotherm .Příčky z příčkovek porotherm. Střešní konstrukce jsou dřevěné krovy-vazníky .Základové konstrukce jsou pasy . Prostor pro uvažovanou stavbu provozovny se nachází v prostoru dvorního traktu RD parc.č.296. Je přístupný z komunikací –stávající vjezd z ul.Valentova a zřízení provozního nového vjezdu z ul.Valentova. Řešená *stavba -servisu ve stávající blokové zástavbě musí být z urbanistického hlediska umístěna svou uliční fasádou na stávající hranici obecního pozemku v původní linii parc.č.296 v líci se stávající uliční čárou, která je spojnicí sousedních domů .Přístavba má sedlovou střechu se sklonem 30° s hřebenem rovnoběžně s uliční čárou shodně se stávajícími okolními rodinnými domy tvořícími blokovou a řadovou zástavbu.*
Novostavba přístavby servisu v obci Grygov na stavebním pozemku parc.č.296 –zast.pl.v k.ú. Grygov v zástavbě rodinných domů. Na stavebním pozemku přímo uliční hranici ve stávající uliční čáře od hr.parcely je umístěn servis s recepcí jedno a dvoupodlažní v úrovni přízemí 1NP ± 0,000=208.80 m.n.m. půdorysných rozměrů 12,0 x 30 m. o celkové zastavěné ploše 430,00m² (360m²+70m²) s výškou uličního hřebene sedlové střechy 8,80 m a římsy 5,00 m od terénu. Venkovní zpevněné plochy vjezdu vše z betonové dlažby o celk. ploše 50 m². Sociální zázemí (pro 3x osobu) využito v přilehlé budově servisu.
Šatna (pro 3x osobu) převlékárna, sprcha,WC s s umyvadlem, úklidová místnost. Denní místnost má zajištěno přirozené větrání VZT.
Vytápění:
Objekt je vytápěn stávajícím kotlem na ZP v RD a radiátory RADIK v kanceláři,šatně, a elektrickými přímotopy na WC.
Ohřev vody : *Příprava TUV bude zabezpečena z ohřevem v el. zásobníku*

Přístavba -recepce dvoupodlažní, servis jednopodlažní v úrovni přízemí 1NP ± 0,000=208.00 m.n.m. půdorysných rozměrů 12,0 x 30,0m. O celkové zastavěné ploše 430,00m2 s výškou uličního hřebene sedlové střechy 8,80 m a říms 5,00 m od terénu.

Objekt přístavby k RD bude založen na betonových základových pasech s přetaženou základovou podlahovou deskou, podlaha bude izolována celoplošnou izolací bitumenovou s integrovanou protiradonovou Al vložkou a polystyrenem, nosné zdivo bude z keramických děrovaných cihel tl. 400 mm a vnitřní nenosné příčky se předpokládají keramické . Střešní konstrukce sedlové střechy bude z dřevěných příhradových vazníků, střešní krytina bude jednotná z falcovaným plechových lamel svislých (dle výběru) a obě vnitřní konstrukce budou opatřeny celoplošnými vodorovnými a šikmými podhledy s minerální vlnou min. rtl. 340 mm a sádrokartonem s požadovanou požární odolností. Venkovní výplně otvorů budou z plastových vícekomorových profilů v jednotném vybraném odstínu zasklené izolačními trojskly a vnitřní výplně otvorů dřevěné. Srážkové vody budou svedeny do retenčně akumulační nádrže s odtokem do vsakovacího zařízení.

STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU
Grygov parc.č.296 u stavby bude provedeno standardní opatření v 1.kategorii těsnosti, to znamená s celoplošnou dostatečnou standardní hydroizolační bitumenovou izolační vrstvou dle ČSN 73 06 01 s plynotěsným provedením všech prostupů.

Hospodaření s dešťovými vodami
Pro návrh velikosti retenční nádrže a vsakovací jímky byl použit výpočet ze zpracovaného Hydrogeologického posudku " Odvod + vsak dešťové vody , k.ú.Grygov, parc.č.296" s požadavkem na min. retenční objem 5,0 m³, což navržená akumulační jímka ve využitelném objemu 5,00 m³ pro zalévání splňuje a navíc je řešena za bezpečnostním přepadem vsakovací jímka o objemu 5,00 m³ a obě zařízení plnící funkci stavby s velkou násobnou rezervou.

Kanalizační splašková přípojka
Stávající-dimenze: PE100 DN 150mm do kanalizace obce.
Vodovodní přípojka

Vedení vodovodní přípojky z polyethylenových trubek přívod PE 32 vedoucí do objektu je stávající napojen na vodovodní řad v ul.Valentova.
Připojení objektu na NN
Elektroinstalace je napojena na rozvody ČEZ, Elektro přípojka a RE na hranici pozemku.

Kanalizace deštová
Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch jsou svedeny PVC DN 150mm do retenční+ akumulační nádrže BETAXO ATLANTA 5m³ s užitkovým objemem akumulace 2,2+ retence 2,80m³ a s řízeným odtokem ve střední části do vsaku 2,10 x 6,00m-se vsakovacími boxy Garantia 16ks na parc.č. 296.

Přípojka elektro
Stávající kabelová přípojka NN včetně přípojkové a elektroměrové skříně ČEZ.

Před řešeným domem na částech zatravněných veřejných obecních pozemcích parc.576/1 je řešen nový sjezd š.3,00m.

Novostavba bude napojena řešenými novými přípojkami kanalizace splaškové a vody na stávající obecní kanalizační řad a na stávající vodovodní řad v ulici. Stavba neobsahuje azbest.

Hlavní stavba -*Přístavba k rodinnému domu, autoservis +recepce*

Záměr se nachází na pozemku parc.č. 296, katastrální území 636266|Grygov, 5018411|Grygov, Olomoucký kraj, HGR 22201|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1320-0-00|HMZ, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, minu) CHOPAV Kvartér řeky Moravy, orientační určení polohy (souřadnice X;Y 1 127 950, 543 515).

Vedlejší stavby – *sjezd*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „PŘÍSTAVBA SERVIS GRYGOV2 96“, kterou zpracovala autorizovaná osoba Ing. Ivan Hrdý, autorizovaný technik ČKAIT 1200812, je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X02KURP2“.

Druh stavby: Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu

Účel užívání: Stavba pro provozování autoservisu, včetně souvisejících administrativních a provozních prostor.

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „PŘÍSTAVBA SERVIS GRYGOV 296“, kterou zpracovala Ing. Ivan Hrdý, autorizovaný technik ČKAIT 1200812, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X02KURP2“.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat **jen** na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení obce Grygov, Obecní úřad Grygov, Šrámkova č.p. 19, Grygov.

5. Při provádění stavebních prací **nesmí** být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod. Práce budou prováděny po-pá 7:00-17:00 (jaro,léto),podzim 8:00-15:00, 2027.

13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném

případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

16. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.

17. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.

19. Stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí předloží revizní zprávu nově instalovaných požárních hydrantů.

20. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc ze dne 10.02.2026, č.j. KHSOC/03775/2026/OC/HP:

1. S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
2. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 9 a § 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předloženo zhodnocení celosměnové expozice chemickým látkám (např. za chodu motoru) u zaměstnanců předmětné stavby, a to včetně protokolů s výsledky měření chemických látek.
3. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 26 a § 27 a přílohou č. 5 částí C nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předloženo zhodnocení zdravotního rizika pracovní polohy u zaměstnanců dílny, provedené autorizovanou laboratoří.

Dále: Orgán ochrany veřejného zdraví před započetím demoličních prací upozorňuje na povinnosti zaměstnavatele, podnikající fyzické osoby či jejich rodinných příslušníků, v případě výskytu azbestu, aby:
- ve lhůtě nejpozději 30 dnů před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci nebo výše uvedené osoby exponováni azbestu, ohlásit tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 odst. 1, 2, 3, a 5 zákona č. 258/2000 Sb. v rozsahu stanoveném v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, a současně předložit hodnocení zdravotního rizika dle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod.

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Olomouc, 779 00 Povel ze dne 17.07.2026, č.j. HSOL-2491-3/2026:

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární

prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

- Závazné stanovisko, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11, Olomouc, ze dne 11.03.2026, č.j. SMOL/114956/2026/OZP/Svo:

1.Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových vod nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
3. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
4. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
5. Plocha, na které má být zřízen retenčně vsakovací objekt pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
6. Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.

Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých správců obsažené v níže uvedených vyjádření:
-GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno Zábrdovice, 602 00 ze dne 15.04.2026, zn. 5003558292
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno Zábrdovice, 602 00, ze dne 12.05.2026, zn. 5003558359
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, ze dne 15.04.2026, zn. 0102513163
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, ze dne 07.05.2026, zn. 001176635386
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, ze dne 07.05.2026, 001176637084
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 19.05.2026, č.j. 136234/26, č. žádosti: 0126 381 566
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, ze dne 27.05.2026, Číslo jednací: 136546/26, Číslo žádosti: 0126 381 898

Další:

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, ze dne 02.06.2026, SSOK - OL 10220 / 2026 / CF, SSOK - OL 14460 / 2026

21. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Část výroku II.
Povolení zřízení komunikačního připojení (sjezdu) na pozemní komunikaci

Podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona o pozemních komunikacích
se povoluje

zřízení trvalého komunikačního připojení:

Příjezd k servisu bude novým sjezdem, který bude napojen na silnici III/4353. Povrch sjezdu bude řešen zámkovou dlažbou. Provedením výstavby sjezdu nesmí být narušeny stávající odtokové poměry silnice III/4353. Voda ze sjezdu nesmí být odváděna na uvedenou silnici. Vlastní napojení sjezdu na silnici III/4353 bude přes snížený (nájezdový) obrubník. Stavba se dotkne silnice III/4353 ul. Valentova v obci Grygov. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00, Olomouc, ze dne 02.06.2026, zn. SSOK - OL 10220 / 2026 / CF, SSOK - OL 14460 / 2026, 5.5.1/S40.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Ing. Martin Šurýn, nar. 26.07.1978, Charkovská č.p. 1043/6, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 22.05.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „PŘÍSTAVBA SERVIS GRYGOV 296“, v obci Grygov, Masarykova náves č.p. 43 na pozemku parc. č. 296 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, obec Grygov, Masarykova náves č.p. 43 (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neodpovídala požadavkům, stavební úřad dne 27.05.2026 prostřednictvím Výzvy k odstranění vad žádosti (č.j. SMOL/246811/2026/OS/SUII/Smi) vyzval stavebníka k doplnění. Žádost byla opakovaně doplňována přes portál stavebníka a to ve dnech: 03.11.2026, 07.07.2026, 28.07.2026 a 07.07.2026.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti **přístavba** k stávajícímu RD- provozovny autoservisu- s demolicí stávající nevyhovující stavby a na jejím místě s vybudováním nové přístavby autoservisu se spojovacím krčkem (recepce, zázemí personálu- příjem zakázek) u stávajícího RD Grygov s adresním místem Masarykova náves 43 (parc.č. 296, k.ú. Grygov, obec Grygov).

Akumulační jímka dešťových vod retenční nádrže BETAXO ATLANTA objemem 5m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacích 16x bloků GARANTIA 2,1x6,0m hl.1,07 m (užitného objemu 4,80 m³).

Před řešeným domem na částech zatravněných veřejných obecních pozemcích parc.576/1 je řešen **nový sjezd** š.3,00m.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X02KURP2 .

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter ostatní stavby.

Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:
- základní stavebně konstrukční řešení, přístavba RD-autoservis, č.zak. 85/D/2025, Ing. Pavel Klásek, ČKAIT 1201246, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby statiku a dynamiku staveb
- požárně bezpečnostní řešení, Ing. Tomáš Křikal, ČKAIT 1202361, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ze dne 02.04.2026, číslo PBŘ 049/2026
- Hydrogeologický posudek, odvod + však dešťové vody, březen 2026, vypracované Ing. Pavel Krč
- Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracované Ing. Radovan Hošek, zak. č. 14/26, datum vydání 26.06.2026, č. osvědčení 0491
- Souhlas se změnou užívání č.j. SMOL/111745/2019/OS/PS/Fil, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc ze dne 24.04.2019 (změna v užívání části stavby na nový způsob užívání autoservis a pneuservis ve dvorní části objektu)
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 15.04.2026, zn. 5003558292
- Předběžná informace, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II, Hynaisova 34/10, 779 00, Olomouc, ze dne 11.09.2025, č.j. SMOL/431980/2025/OS/SUII/Hru
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc, č.j. KHSOC/03775/2026/OC/HP ze dne 10.02.2026
- Vyjádření Obec Grygov, Obecní úřad Grygov, Šrámkova č.p. 19, 783 73, ze dne 05.05.2026, č.j. Gr/414/26
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Olomouc-Povel, 779 00 Olomouc ze dne 17.07.2026, č.j. HSOL-2491-3/2026
- Sdělení, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, ze dne 15.04.2026, zn. 0102513163
- Vyjádření, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, Czech Republic, IČO: 04084063, Číslo jednací: 136234/26, Číslo žádosti: 0126 381 566
- Vyjádření, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, Czech Republic, IČO: 04084063, Číslo jednací: 136546/26, Číslo žádosti: 0126 381 898
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát Olomouc, ze dne 16.04.2026, č.j. KRPM-53955-2/ČJ-2026-140506+souhlas
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 70960399, ze dne 02.06.2026, zn. SSOK - OL 10220 / 2026 / CF, SSOK - OL 14460 / 2026 5.5.1/S40+ souhlas
- Stanovisko GasNet Služby a.s., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5003558359, ze dne 12.05.2026
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035, ze dne 07.05.2026, zn. 001176635386
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035, ze dne 07.05.2026, zn. 001176637084
- Závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor životní prostředí, Hynaisova 10, 779 11, Olomouc, ze dne 11.03.2026, SMOL/03988/2026/OZP
- Plná moc k zastupování (zmocnitel a zmocněnec)
-

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlas obce Grygov, Obecní úřad Grygov, Šrámkova č.p. 19, Grygov, IČO 00298875.(obec na jejímž území má být záměr uskutečněn + sousední).

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: **stavebník**
Ing. Martin Šurýn, nar. 26.07.1978, Charkovská č.p. 1043/6, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje *Ivan Hrdý, IČO 13243802, U sokolovny č.p. 326, 751 03 Majetín*

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn+soused**
Obec Grygov, Obecní úřad Grygov, Šrámkova č.p. 19, Grygov, IČO 00298875

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- *nikdo*

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 576/1 v katastrálním území Grygov

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníky řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p. 753/120, 779 00 Olomouc

5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

-nikdo

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem na možné dotčení jejich práv vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např.

prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, **Odbor životního prostředí**, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant
Hlavním projektantem je Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812, autorizovaný technik, U sokolovny 326, 751 03, Majetín

Procesní postup
Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Z hlediska platného Územního plánu se pozemek nachází v zastavitelném území obce Grygov. Pozemek je rovinný. Dle platného územního plánu obce Grygov, schváleného jako opatření obecné povahy č. 1/2023 dne 21.6.2023 a který nabyl účinnosti 8.7.2023. Záměr se nachází v ploše SV- plocha smíšená, obytná-venkovská. Záměr respektuje podmínky využívání území stanovené územním plánem obce Grygov.

Hlavní využití:

pozemky a stavby rodinných domů

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

• veřejná prostranství a veřejná zeleň

• zeleň sídelní

• dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

• pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby

• drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu bydlení

Podmínkou přípustnosti pro plochy SV1 je neztížení nebo neznemožnění využití území pro

vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R2.

Nepřípustné využití:

• změny v plochách SV1, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;

• pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

• výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

• dodržet objemovou strukturu a charakter stávající zástavby

• maximální průměrná výměra vymezovaných stavebních pozemků je 1 000 m2

• maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5

• výstavba kromě drobných staveb musí být realizována na ploše max. do vzdálenosti 30 m od hranice veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

Koncepce uspořádání sídelní struktury:

Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na zastavěné a zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavěné území a plochy rezerv dle výkresu I.1. Základní členění.

Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území a dále rozvíjí strukturu obce, soustřeďuje se na vzájemný soulad funkcí včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

Zastavěné území bude intenzifikováno zastavěním proluk a přestavbou brownfieldů, s respektem charakteru urbanistické struktury dle typů „A, B, C“ (grafická část I.4 Schéma zástavby, a to včetně převažujícího objemového charakteru bezprostřední okolní obytné zástavby.

Nová výstavba v plochách BV, SV je přípustná pouze v uličním prostoru veřejného prostranství, v míře dle charakteru stávající zástavby a na ploše max. do vzdálenosti 30m od hranice veřejného prostranství, dle charakteru urbanistické struktury dle typů „A, B, C“ (grafická část I.4 Schéma zástavby, v zahradních částech uvedených ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřípustná.

Plochy BV, SV a SK, vymezené u průjezdního úseku silnice III. třídy a železnice, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

V plochách SV1 jsou zakázané změny v území, které by mohly podstatně ztížit, nebo znemožnit stanovené využití pro D-O-L.

Stabilizovány jsou stávající výrobní areály VT, VL, VD, VZ a VZ1.

Nově navrhované plochy výroby VL a VD jsou situovány ve vazbě na stávající plochy výroby.

V ploše VZ1 jsou zakázané změny v území, které by mohly podstatně ztížit, nebo znemožnit stanovené využití pro D-O-L.

Průmyslové a zemědělské areály v přímém sousedství s plochami bydlení musí být odcloněny izolační zelení, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.

Rozvojové plochy včetně ploch přestaveb v zastavěném území jsou zastavitelné s podmínkou prvotního zajištění dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu celé lokality.

Rozvoj ploch pro individuální rekreaci se nepřipouští, plochy RI zůstávají stabilizovány ve stávajícím rozsahu.

Územní plán definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.

Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelných plochách je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části

(I.4 Schéma zástavby) územního plánu charakterizováno jako:

území původní urbanistické struktury

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2 NP + podkroví), orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství) a jednotnou stavební čárou, které je nutné zachovat .

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Dle platného územního plánu obce Grygov, schváleného jako opatření obecné povahy č. 1/2023 dne 21.6.2023 a který nabyl účinnosti 8.7.2023.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Ivan Hrdý, ČKAIT 1200812, U sokolovny 326, 75103, Majetín, IČO 13243802.
Další části dokumentace:

- Stavebně konstrukční řešení Ing.Lerch Martin Ičo74475584
- Požárně bezpečnostní řešení –Ing.Foukal Lukáš, Ing. Tomáš Křikal, ČKAIT: 1202361
- Technika prostředí staveb –ing,Galík ČKAIT 1200461
- Elektro AntonínGrofek-IČO 46615563

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů).

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což vyplývá ze základně stavebně konstrukčního řešení(přístavba RD-autoservis), zpracované Ing. Pavel Klásek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201246, č.zak. 85/D/2025

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což vyplývá ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby, (přístavba k RD- autoservisu, recepce, Grygov, parc.č. 296), zpracované Ing. Tomáš Křikal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1202361, číslo pbř 049/2026, ze dne 02.04.2026.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Přístavba domu resp. jeho řešené zpevněné plochy pro parkování budou dopravně napojeny na stávající místní obslužnou obecní silnici v ulici Valentova. Před řešeným domem na částech zatravněných veřejných obecních pozemcích parc.576/1 je řešen nový sjezd š.3,00m.

Kanalizační splašková přípojka

Stávající-dimenze: PE100 DN 150mm do kanalizace obce.

Vodovodní přípojka

Vedení vodovodní přípojky z polyethylenových trubek přívod PE 32 vedoucí do objektu je stávající napojen na vodovodní řad v ul.Valentova.

Připojení objektu na NN

Elektroinstalace je napojena na rozvody ČEZ
Elektro přípojka a RE na hranici pozemku.

Kanalizace deštová

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch jsou svedeny PVC DN 150mm do retenční+ akumulační nádrže BETAXO ATLANTA 5m³ s užitkovým objemem akumulace 2,2+ retence 2,80m³ a s řízeným odtokem ve střední části do vsaku 2,10 x 6,00m-se vsakovacími boxy Garantia 16ks na parc.č. 296

Přípojka elektro

Stávající kabelová přípojka NN včetně přípojkové a elektroměrové skříně ČEZ.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník
Doručí se:
Účastník řízení:
Stavebník/zástupce
1. Ing. Martin Šurýn, Charkovská č.p. 1043/6, 779 00 Olomouc 9
2. Ivan Hrdý, IDDS: x6snfkt
místo podnikání: U sokolovny č.p. 326, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn+soused
3. Obec Grygov, IDDS: m2najff
sídlo: Šrámkova č.p. 19, 783 73 Grygov
Ostatní
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, **Odbor životního prostředí**, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, úřední deska - **odbor vnitřní správy a provozu**, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí:
spis

Toto rozhodnutí se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Poplatek:
Správní poplatek byl uhrazen.

Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení

- Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, pokud jde o stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a tzv. ostatní stavby. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb., tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

- Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

- Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

- *Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.*

- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

- O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

- Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

- Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

- Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
- Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.