EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC
Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek
Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc **I** tel.: 730895831 **I** e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz **I** IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 05.11.2026 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 1491/25-54
Exekuční soud: **Okresní soud v Liberci**, *vedeno pod č.j.* **31 EXE 59050/2025-21**

Usnesení

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: notářský zápis, který vydal Semanik Viktor - notář pod č.j. NZ 3016/2025, N 2340/2025 dne 17.07.2025, vedené ve prospěch oprávněného:
Venerati group s.r.o.,IČO 06000193, se sídlemVyšehradská 1349/2,128 00 Praha,právně zast.: **JUDr. Tomáš Vymazal, advokát,** se sídlem Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc,
proti povinnému:
Jan Štibrányi,nar. 16.12.1985,IČO 23409321, bytem Jítrava č.p. 21, 463 53 Rynoltice,
jsem rozhodl takto:

Termín konání dražby

dle dražební vyhlášky č.j. 185EX 1491/25-45 ze dne 16.9.2026, jejímž předmětem měly být tyto nemovité věci:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Liberec, obec Rynoltice a katastrální území Jítrava na listu vlastnictví č. 116, a to:

Pozemky:

parcela	*druh pozemku*
St. 79	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	**Jítrava, č.p. 21, rod. dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.:	**St. 79**
115	zahrada
116	zahrada

včetně všech součástí a příslušenství

se odročuje na neurčito

O d ů v o d n ě n í: S ohledem na skutečnost, že jsem v řízení zjistil překážky vylučující konání dražby v původně stanoveném termínu, spočívající ve skutečnosti, že bylo proti povinnému zahájeno insolvenční řízení, což bylo dne 4.11.2026 zveřejněno v insolvenčním rejstříku, je provedení dražby v rámci provádění exekuce v současné chvíli vyloučeno. Jelikož mi není známo, kdy překážka v provedení dražby odpadne, odročil jsem dražební jednání na neurčito.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Účinky podaných přihlášek do rozvrhu zůstávají zachovány; přihlášky do rozvrhu lze podat až do zahájení řádného prvního kola dražby.
Toto oznámení lze sejmout ze stejných míst, kde byla zveřejněna dražební vyhláška, dnem konání původní dražby dle dražební vyhlášky.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Svatopluk Šůstek,
soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. osoby, kterým se doručovala dražební vyhláška 3. přihlášení věřitelé

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.