OLOMOUC

Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/496869/2026/OS/DTSU/Ver Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/115167/2026/OS V Olomouci dne 04.11.2026
Číslo záměru: Z/2025/211762
Číslo řízení: R/2026/167622
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Kateřina Vernerová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588488147
E-mail: katerina.vernerova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., dle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníků **Adama Šmídy, Luková č.p. 50, 751 03 Brodek u Přerova a Lucie Komínkové, Kokorská č.p. 173, 779 00 Krčmaň**, které zastupuje STUDNY LOUTOCKÝ s.r.o., IČO 27817610, Liboš č.p. 83, 783 13 Liboš, (dále jen "stavebníci"), o povolení stavby pod názvem „Kopaná studna na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň“ na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň ze dne 13.11.2025 a rozhodl takto:

Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr - stavbu vodního díla:

„Kopaná studna na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň“

na pozemku parc. č. 543/1, katastrální území 674338|Krčmaň, obec 552437|Krčmaň, Olomoucký kraj, HGR 6612|Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, č.h.p. 4-10-03-1310-0-00|Loučka, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 129 940,7, 541 608,1), mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
Studna je situovaná na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň ve vzdálenosti 19,1 m od hranice pozemku parc. č. 544/13, 71,4 m od hranice pozemku parc. č. 541/16 a parc. č. 541/5, dále pak ve vzdálenosti 14,6 m od pozemku parc. č. 538/2 a 15 m od hranice pozemku parc. č. 538/6 vše v k.ú. Krčmaň.

Předmětem záměru je:
Vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb. – kopaná studna, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahu ovocného sadu a zahrady.

Stavba představuje novou kopanou studnu určenou k jímání podzemní vody pro závlahu ovocného sadu a zahrady na pozemku p. č. 543/1 v katastrálním území Krčmaň. Studna je navržena jako podzemní vodní dílo o celkové hloubce 7 m a vnitřním průměru 1 m. Konstrukci tvoří betonové skruže DN 1000 o tloušťce stěny 90 mm, které budou osazeny ve spodní části spouštěním v pažené výkopové jámě o rozměrech 2,4 × 2,4 m. Horní část bude provedena montážně s použitím těsnicí pěny. Zhlaví studny bude vyvedeno 0,5 m nad upravený terén a zakryto dvoudílným betonovým poklopem.

Hydrogeologické poměry lokality umožňují jímání podzemní vody z mělkého zvodněného horizontu, jehož hladina se nachází přibližně 2,5 m pod terénem. Předpokládaná výška vodního sloupce ve studni činí 4,5 m, což odpovídá okamžité zásobě vody přibližně 3,5 m3. Studna bude vybavena ponorným čerpadlem o příkonu do 1,5 kW, napájeným ze stávajícího objektu pomocí prodlužovacího kabelu. Výtlak vody bude veden zahradní hadicí. Dno studny bude upraveno filtrační vrstvou kameniva o tloušťce 0,4 m, přičemž čerpadlo bude zavěšeno minimálně 0,5 m nad touto vrstvou.

Kolem studny bude provedeno jílové těsnění do hloubky 3 m pod terénem, které zamezí průniku povrchových vod. V úseku mezi hloubkami 2 3 m bude prostor mezi skružemi a terénem obsypán štěrkovým materiálem o tloušťce 0,5 m. Povrch v okolí studny bude upraven do spádu minimálně 2 % směrem od zhlaví, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody. Do vzdálenosti 1,5 m od okraje studny bude zhotovena zpevněná plocha z betonové dlažby, navazující na zatravněný terén. Pozemek je zatravněný a využíván jako ovocný sad. Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v ochranných pásmech vodních zdrojů či inženýrských sítí. V okolí do vzdálenosti 100 m nejsou evidovány žádné další hydrogeologické objekty. Vypočtený dosah depresního kužele činí 8,5 m, což vylučuje ovlivnění okolních studní. Odběr vody je navržen jako dlouhodobě udržitelný, s průměrnou vydatností 0,005 l/s, maximálním okamžitým odběrem 0,5 l/s a ročním množstvím 158 m3. Stavba bude realizována jednorázově v jedné etapě s předpokládanou dobou výstavby tři dny. Výkopek bude ukládán minimálně 5 m od okraje jámy a následně využit k zásypům a úpravě terénu. Staveniště bude přístupné z východní strany pozemku. Po dobu výstavby budou dodrženy bezpečnostní a hygienické požadavky, výkopy budou zajištěny proti pádu osob a staveniště bude označeno. Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu ani přeložky sítí.

Účel stavby (podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla – příloha 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb.):
- 05 podzemní voda (zdroj užitkové vody pro závlahu ovocného sadu a zahrady)

Údaje o požadovaném předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (kód/název):	530|studna kopaná
Typ odběrného objektu (kód/název):	10|studna
Typ studny: sběrná/jímací:	jímací
Hloubka objektu (m):	7
Průměr studny (mm):	1000
Původ vody – zdroj vody (kód/název):	06|podzemní voda mělkého oběhu
Účel stavby (kód/název):	07|závlahy ostatních pozemků

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Kopaná studna na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň“ zpracovanou Ing. Mgr. Radkou Širokou, Jižní 159/110, 783 01 Olomouc–Slavonín, IČO: 76282112. Hlavním projektantem stavby je Ing. Jiří Motal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1200896. Součástí dokumentace je také část zpracovaná báňským projektantem Ing. Jozefem Vyskokem, držitelem osvědčení pro hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem vydaného OBÚ Brno, ev. č. 0761. Dokumentace byla zpracovaná v 08/2026.

2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.

3. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního orgánu nebo na pozemku jiného vlastníka bez jeho souhlasu.

4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

5. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

7. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol.

8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod.

9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

10. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

15. K zajištění možnosti objektivního posouzení ovlivnění zaznamená žadatel před zahájením budování nové studny stavy hladiny a hloubky dna okolních studní a datum jejich zaměření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Adam Šmída, nar. 18.03.1993, Luková č.p. 50, 751 03 Brodek u Přerova
- Lucia Komínková, nar. 22.10.1991, Kokorská č.p. 173, 779 00 Krčmaň

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmět žádosti:

Vodní dílo – kopaná studna určená k jímání podzemní vody pro závlahu ovocného sadu a zahrady na pozemku p. č. 543/1 v katastrálním území Krčmaň. Studna je navržena jako podzemní dílo o celkové hloubce 7 m a vnitřním průměru 1 m. Konstrukci tvoří betonové skruže DN 1000 o tloušťce stěny 90 mm, které budou osazeny ve spodní části spouštěním v pažené výkopové jámě o rozměrech 2,4 × 2,4 m. Horní část bude provedena montážně s použitím těsnicí pěny. Zhlaví studny bude vyvedeno 0,5 m nad upravený terén a zakryto dvoudílným betonovým poklopem.

Hydrogeologické poměry lokality umožňují jímání podzemní vody z mělkého zvodněného horizontu, jehož hladina se nachází přibližně 2,5 m pod terénem. Předpokládaná výška vodního sloupce ve studni činí 4,5 m, což odpovídá okamžité zásobě vody přibližně 3,5 m3. Studna bude vybavena ponorným čerpadlem o příkonu do 1,5 kW, napájeným ze stávajícího objektu pomocí prodlužovacího kabelu. Výtlak vody bude veden zahradní hadicí. Dno studny bude upraveno filtrační vrstvou kameniva o tloušťce 0,4 m, přičemž čerpadlo bude zavěšeno minimálně 0,5 m nad touto vrstvou.

Kolem studny bude provedeno jílové těsnění do hloubky 3 m pod terénem, které zamezí průniku povrchových vod. V úseku mezi hloubkami 2 3 m bude prostor mezi skružemi a terénem obsypán štěrkovým materiálem o tloušťce 0,5 m. Povrch v okolí studny bude upraven do spádu minimálně 2 % směrem od zhlaví, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody. Do vzdálenosti 1,5 m od okraje studny bude zhotovena zpevněná plocha z betonové dlažby, navazující na zatravněný terén. Pozemek je zatravněný a využíván jako ovocný sad. Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v ochranných pásmech vodních zdrojů či inženýrských sítí. V okolí do vzdálenosti 100 m nejsou evidovány žádné další hydrogeologické objekty. Vypočtený dosah depresního kužele činí 8,5 m, což vylučuje ovlivnění okolních studní. Odběr vody je navržen jako dlouhodobě udržitelný, s průměrnou vydatností 0,005 l/s, maximálním okamžitým odběrem 0,5 l/s a ročním množstvím 158 m3. Stavba bude realizována jednorázově v jedné etapě s předpokládanou dobou výstavby tři dny. Výkopek bude ukládán minimálně 5 m od okraje jámy a následně využit k zásypům a úpravě terénu. Staveniště bude přístupné z východní strany pozemku. Po dobu výstavby budou dodrženy bezpečnostní a hygienické požadavky, výkopy budou zajištěny proti pádu osob a staveniště bude označeno. Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu ani přeložky sítí.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, záměr vyžaduje povolení

Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Mgr. Radkou Širokou, Jižní 159/110, 783 01 Olomouc–Slavonín, IČO: 76282112. Hlavním projektantem stavby je Ing. Jiří Motal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1200896. Součástí dokumentace je také část zpracovaná báňským projektantem Ing. Jozefem Vyskokem, držitelem osvědčení pro hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem vydaného OBÚ Brno, ev. č. 0761. Dokumentace byla zpracovaná v 08/2026,
- plná moc k zastupování ze dne 20.08.2025,
- výpis z KN (vyhotoveno SÚ),
- závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) vydané MMOl, odb. životního prostředí, pod č.j. SMOL/530873/2025/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 12.11.2025,
- HGP zpracované Mgr. Václavem Cigánkem v 08/2026,
- Povolení nakládání s vodami vydané MMOI, OŽP pod č.j. SMOL/051578/2026/OZP/VH/Sme ze dne 02.02.2026,

Okruh účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
- Adam Šmída, Luková č.p. 50, 751 03 Brodek u Přerova,
- Lucia Komínková, Kokorská č.p. 173, 779 00 Krčmaň,

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Obec Krčmaň, sídlo: Kokorská č.p. 163, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- Adam Šmída, Luková č.p. 50, 751 03 Brodek u Přerova,
- Lucia Komínková, Kokorská č.p. 173, 779 00 Krčmaň,

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- Obec Krčmaň, Kokorská č.p. 163, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
- JUDr. František Hladiš, Za humny č.p. 407, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
- Jana Hladišová, Za humny č.p. 407, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
- František Jemelka, Náves č.p. 31, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
- Jiří Jemelka, Náves č.p. 11, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
- Karel Kilián, Tovární č.p. 492, 751 03 Brodek u Přerova
- Šárka Lacknerová, zrušen trvalý pobyt na území ČR
- AGRA Velký Týnec, a. s., Bystřická č.p. 704, 783 72 Velký Týnec
- Římskokatolická farnost Velký Týnec, Zámecká č.p. 33, 783 72 Velký Týnec

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- ------

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Dotčené orgány:
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavním projektantem je:

- Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1200100, Nár. hrdinů č.p. 912/15, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Procesní postup:

Dnem podání žádosti (13.11.2025) bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2026, č.j.: SMOL/431964/2026/OS/DTSU/Ver vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr stavby kopané studny o hloubce 7,0 m na pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Krčmaň z hlediska platného Územního plánu Krčmaň ve znění Změny č. 1.

Pozemek dotčený záměrem je dle územního plánu součástí plochy MU – Smíšené nezastavěné území všeobecné. V těchto plochách jsou jako přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, mimo jiné uvedeny pozemky a stavby související s technickou infrastrukturou a opatření související s hospodařením s vodami v krajině.

Předmětem záměru je stavba kopané studny sloužící jako zdroj užitkové vody pro zálivku pozemku. Stavba představuje vodní dílo a současně technickou infrastrukturu související s využíváním předmětného pozemku. Umístěním ani provozem záměru nedojde ke snížení ekologické kvality lokality, k omezení prostupnosti krajiny ani k narušení ekologické stability území.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s funkčním využitím plochy MU stanoveným Územním plánem Krčmaň. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, přičemž charakter a účel stavby odpovídá podmínkám využití dané plochy.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Obec má vydaný územní plán, proto se kritérium posuzuje pouze v rozsahu souladu se základními cíli a úkoly územního plánování.

Navržená stavba kopané studny je umístěna v nezastavěném území a slouží k zajištění zdroje užitkové vody pro závlahu pozemku. Jedná se o technicky jednoduché vodní dílo malého rozsahu bez významných nároků na území.

Záměr respektuje stávající charakter území, nenarušuje krajinný ráz ani přírodní hodnoty území a nevytváří nové bariéry v krajině. Stavba nezasahuje do kulturně historických, architektonických ani urbanistických hodnot území.

Záměr je proto v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Studna je vodním dílem, které vyžaduje povolení podle stavebního zákona. Projektová dokumentace byla předložena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a splňuje všechny náležitosti požadované pro vodní díla tohoto typu. Navržená stavba je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Dokumentace řeší umístění a technické provedení studny včetně ochrany jakosti podzemních vod. Dle hydrogeologického posouzení bude studna provedena z betonových skruží DN 1000, s jílovým těsněním do hloubky 3,0 m a s nepropustnou zpevněnou plochou kolem zhlaví, čímž je zajištěna ochrana vodního zdroje před povrchovým znečištěním.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, vydal k záměru souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek. V rámci posouzení bylo konstatováno, že stavba kopané studny je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná. Vodoprávní úřad současně vyhodnotil, že záměr negativně neovlivní vodohospodářské poměry dané lokality a lze jej realizovat.

Dle hydrogeologického vyjádření se pozemek nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, v záplavovém území ani v jiném zvláště chráněném území a realizací ani provozem studny nedojde k negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů.

Stavební úřad proto dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) Soulad s požadavky na veřejnou, dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržená stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu ani vybudování nové veřejné technické infrastruktury.

Studna bude sloužit jako individuální zdroj užitkové vody pro závlahu pozemku. Záměr nevyvolává požadavky na rozšiřování veřejných sítí technické infrastruktury a neomezuje jejich provoz ani ochranu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění a technické řešení stavby z hlediska možného dotčení práv účastníků řízení.

Dle hydrogeologického posudku se v okruhu 100 m od navrhované studny nenachází žádné další hydrogeologické objekty a předpokládaný dosah depresního kužele činí přibližně 8,5 m. Hydrogeolog dospěl k závěru, že odběrem podzemní vody z navrhované studny nedojde k ovlivnění okolních vodních zdrojů.

Stavební úřad neshledal, že by navržená stavba nepřiměřeně zasahovala do vlastnických nebo jiných věcných práv účastníků řízení. Záměr je proto v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. **Povolení k nakládání s vodami (k odběru podzemních vod) je dle ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.**
2. Upozorňujeme na změnu legislativy od 01.08.2025: dle odstavce 1 písm. r) přílohy č. 2 stavebního zákona jsou studny k odběru vody, jenž nepřekračuje 6 000 m^3 za kalendářní rok nebo 500 m^3 v každém měsíci kalendářního roku stavbami jednoduchými. Dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona jednoduché stavby nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu**.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před

povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a případně dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník řízení:

1. STUDNY LOUTOCKÝ s.r.o., IDDS: 6mr49j3
   sídlo: Liboš č.p. 83, 783 13 Štěpánov u Olomouce
   zastoupení pro: Lucia Komínková, Kokorská č.p. 173, 779 00 Krčmaň
   zastoupení pro: Adam Šmída, Luková č.p. 50, 751 03 Brodek u Přerova
2. Obec Krčmaň, IDDS: t4xbnvs
   sídlo: Kokorská č.p. 163, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
3. JUDr. František Hladiš, Za humny č.p. 407, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
4. Jana Hladišová, Za humny č.p. 407, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova
5. František Jemelka, Náves č.p. 31, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9

6. Jiří Jemelka, Náves č.p. 11, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9
7. Karel Kilián, Tovární č.p. 492, 751 03 Brodek u Přerova
8. AGRA Velký Týnec, a. s., IDDS: 85wcmpq
sídlo: Bystřická č.p. 704, 783 72 Velký Týnec
9. Římskokatolická farnost Velký Týnec, IDDS: 5xju3vn
sídlo: Zámecká č.p. 33, 783 72 Velký Týnec

Účastníci řízení, kterým se doručuje vyvěšením na úřední desce:

10. Šárka Lacknerová, parc. č. 538/2 v k. ú. Krčmaň
- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
- vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Krčmaň, Kokorská č.p. 163, Krčmaň, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:

11. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

12. Jiří Motal, IDDS: pmfhe3v
trvalý pobyt: Štěpánovská č.p. 37/3, Olomouc-Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou

Na vědomí:
13. spis

Podle ust. § 25 a § 26 správního řádu se osobám neznámého pobytu nebo sídla doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí **po dobu 15 dnů na úřední desce** Magistrátu města Olomouce a Obecního úřadu Krčmaň a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.