Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/494159/2026/OS/SUI/Kob Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/203985/2026/OS V Olomouci dne 04.11.2026
Číslo záměru: Z/2026/61517
Číslo řízení: R/2026/98508
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I,
Telefon: 588 488 184
E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ SE K PODANÝM ODVOLÁNÍM

(veřejnou vyhláškou)

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydal pro stavebníka Bydlení Slavonín s.r.o., IČO 19164874, Rokycanova č.p. 781/15, 779 00 Olomouc, zastoupeného na základně plné moci společností CIRCULOS MEOS s.r.o., IČO 27828883, Kožušany č.p. 143, 783 75 Kožušany-Tážaly dne 25.08.2026 pod č.j. SMOL/390354/2026/OS/SUI/Kob rozhodnutí o povolení záměru na stavbu pod názvem:

„Bytový dům Slavonín“

v obci Olomouc, část obce Slavonín na pozemcích parc. č. 533/14 (orná půda), parc. č. 533/190 (orná půda), parc. č. 533/191 (orná půda), parc. č. 533/192 (orná půda), parc. č. 533/604 (orná půda), parc. č. 533/607 (orná půda), parc. č. 533/656, parc. č. 533/9 (orná půda) v katastrálním území Slavonín.

Proti tomuto rozhodnutí byla podána včasná odvolání doručená stavebnímu úřadu dne 23.09.2026 účastníky řízení:

- Mgr. Pavla Axmannová, Ll.M., Milady Mašatové č.p. 666/12, 783 01 Olomouc,
- Aleš Gerlich, Milady Mašatové č.p. 725/6, 783 01 Olomouc, Mgr. Klára Gerlichová, Milady Mašatové č.p. 725/6, 783 01 Olomouc,
- Tomáš Lach, Milady Mašatové č.p. 727/10, 783 01 Olomouc, Lenka Lachová, Milady Mašatové č.p. 727/10, 783 01 Olomouc,
- MUDr. Jan Gregar, Milady Mašatové č.p. 724/4, 783 01 Olomouc, Martina Gregar, DiS., Milady Mašatové č.p. 724/4, 783 01 Olomouc,

a dále včasná odvolání doručená stavebnímu úřadu dne 24.09.2026 účastníky řízení:

- Ing. Ivana Miličková, Buzulucká č.p. 139/5, 783 01 Olomouc, toto odvolání bylo doplněno dne 14.10.2026,
- Kamila Kopecká, Buzulucká č.p. 148/6, 783 01 Olomouc, František Kopecký, Buzulucká č.p. 148/6, 783 01 Olomouc, toto odvolání bylo doplněno dne 14.10.2026,
- JUDr. Michal Filouš, Buzulucká č.p. 147/8, 783 01 Olomouc, toto odvolání bylo doplněno dne 19.10.2026,
- Mgr. Vlastislav Kovář, Trnkova č.p. 579/30, 779 00 Olomouc, Mgr. Eva Kovářová, Trnkova č.p. 579/30, 779 00 Olomouc,
- Zuzana Filoušová, Buzulucká č.p. 147/8, 783 01 Olomouc, toto odvolání bylo doplněno dne

19.10.2026.

Jelikož proti tomuto povolení záměru byla podána včasná a řádná odvolání, stavební úřad tak v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 správního řádu, tuto skutečnost oznamuje všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat. Stejnopisy odvolání jsou přiloženy k této výzvě.

Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky k podaným odvoláním sdělit do

7-mi dnů po doručení této výzvy

stavebnímu úřadu.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

Nechá-li se kdokoliv z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad ve smyslu § 87 správního řádu může o odvolání rozhodnout, jestliže plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas.

V opačném případě bude odvolání spolu se spisovým materiálem podle § 88 odst. 1 správního řádu předáno odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Milena Koblihová
odborný stavební referent

Příloha:

1. Odvolaní – BD Slavonín (p. Axmanová)
2. Odvolaní – BD Slavonín (p. Axmanová) příloha odvolání
3. Odvolaní – BD Slavonín (manželé Gerlichovi)
4. Odvolaní – BD Slavonín (manželé Lachovi)
5. Odvolaní – BD Slavonín (manželé Gregarovi)
6. Odvolaní – BD Slavonín (p. Miličková)
7. Doplnění odvolaní – BD Slavonín (p. Miličková)
8. Odvolaní – BD Slavonín (manželé Kopečtí)
9. Doplnění odvolaní – BD Slavonín (manželé Kopečtí)
10. Odvolaní – BD Slavonín (p. Filouš)
11. Doplnění odvolaní – BD Slavonín (p. Filouš)
12. Odvolaní – BD Slavonín (manželé Kovářovi)
13. Odvolaní – BD Slavonín (p. Filoušová)
14. Doplnění odvolaní – BD Slavonín (p. Filoušová)
15. Odvolání BD Slavonín – příloha (fotodokumentace shodná pro odvolatele – p. Miličková, manželé Kopečtí, p. Filouš, p. Filoušová)
16. Odvolání BD Slavonín – příloha (fotodokumentace shodná pro odvolatele – p. Filouš, p. Filoušová)

Obdrží:

Zástupce stavebníka a projektant:

1. CIRCULOS MEOS s.r.o., Kožušany č.p. 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou
   zastoupení pro: Bydlení Slavonín s.r.o., Rokycanova č.p. 781/15, 779 00 Olomouc

Příslušná obec

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Vlastníci sousedních pozemků a staveb – veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

3. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.