MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330.1; skartační znak/skart. lhůta –S/20

V Olomouci dne 29.07.2025

Č. záměru: Z/2024/77742
Č. řízení: R/2025/110711
Č.j. R/2025/110711/9
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová
Telefon: 588488184
E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Kolaudační rozhodnutí

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 89/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis, v řízení o žádosti stavebníka **metr2 stavba s.r.o.,** IČO: 28614780, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, **v zastoupení: CIRCULOS MEOS s.r.o.,** IČO: 27828883, Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou, ze dne 11.06.2025, o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Infrastruktura 4RD Slavonín - ZSPD**“, na pozemcích parc. č. 533/15, orná půda, parc. č. 533/16, orná půda, parc. č. 533/33, orná půda, parc. č. 533/69, orná půda, parc. č. 533/71, ostatní plocha, parc. č. 533/188, orná půda, parc. č. 533/189, orná půda, parc. č. 533/450, orná půda, parc. č. 533/451, orná půda, parc. č. 533/607, orná půda, parc. č. 533/608, orná půda, parc. č. 1123/2, ostatní plocha vše v k.ú. Slavonín, rozhodl takto:

Podle ust. § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona

se povoluje užívání těchto staveb:

Druh stavby:
SO 1 a - RD1 – rodinný dům
SO 1 b - RD2 – rodinný dům
SO 1 c - RD3 – rodinný dům
SO 1 d - RD4 – rodinný dům

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – část stavby
Trasa A provedena v délce 114m včetně sjezdů a parkovacích zálivů (komunikace ukončena slepě), trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky – část stavby
Stoka S provedena v délce 89,04m (zbývající část trasy A, bude dokončena v druhé etapě výstavby), S1 (gravitační kanalizace) dl. 2 m a stoka S2 provedena v délce 44,89m.

IO 04 Kanalizace dešťová – část stavby
V trase „A“ průleh proveden v délce 111m ukončen vpustí s litinovou mříží, trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky – část stavby
Větev SO 05 provedena v délce 163,41m (od S1 po S2 a dále v trase A po S5, k hydrantu H4, bude dokončeno v druhé etapě výstavby), větev SO 05.1 provedena v délce 49,12 m (větev v trase B po hydrant H3) a větev SO 05.2 provedena v délce 40,31 m (větev v trase ulice Durychova po hydrant H2).

IO 07 Veřejné osvětlení – část stavby
V trase „A“ provedeno 6 osvětlovacích bodů (6 lamp), rozvod proveden v délce 111m, trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

Stručný popis stavby dle povolení a provedení:
Objekty čtyř rodinných domů jsou navrženy jako dva samostatně stojící dvojdomy. Dvoupodlažní, zastřešené plochou střechou s jednopodlažní částí, ve které je umístěna garáž.

SO 1a-RD1 – rodinný dům
Samostatně stojí dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou (dvojdomek RD1 a RD2) o velikosti 4+kk.
Dispoziční řešení po dokončení novostavby RD1:
1. NP – závětří, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC, technická místnost, garáž, terasa
2. NP – schodiště, chodba, ložnice, šatna, 2x koupelna, 2x pokoj

SO 1b-RD2 – rodinný dům
Samostatně stojí dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou (dvojdomek RD1 a RD2) o velikosti 4+kk.
Dispoziční řešení po dokončení novostavby RD2:
1. NP – závětří, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC, technická místnost, garáž, terasa
2. NP – schodiště, chodba, ložnice, šatna, koupelna, WC, 2x pokoj

SO 1c-RD3 – rodinný dům
Samostatně stojí dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou (dvojdomek RD3 a RD4) o velikosti 4+kk.
Dispoziční řešení po dokončení novostavby RD3:
1. NP – závětří, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC, technická místnost, garáž, terasa
2. NP – schodiště, chodba, ložnice, šatna, koupelna, WC, 2x pokoj

SO 1d-RD4 – rodinný dům
Samostatně stojí dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou (dvojdomek RD3 a RD4) o velikosti 4+kk.
Dispoziční řešení po dokončení novostavby RD4:
1. NP – závětří, chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC, technická místnost, garáž, terasa
2. NP – schodiště, chodba, ložnice, šatna, koupelna, WC, 2x pokoj

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
Změna záměru před dokončením řeší povolení komunikace – v rámci řešené zóny 30 vedenou severojižním směrem v délce 195 m (trasa „A“) a rozšíření komunikace odbočující východním směrem kolmo na trasu „A“ v délce 52m (trasa „B“). Předmětem změny změru před dokončením je navržení

organizace pohybu v rámci ploch zóny 30, její tvarování, umístění jednotlivých sjezdů a ploch pro osazení vzrostlé zeleně v rámci uličního profilu. Řešením je zachována základní šířka komunikace v zóně 5,5 m mezi obrubníky, avšak bude na více místech zúžena na 4,25 m a 3,5 m. Zúžení bude provedeno pomocí vysazených ploch zeleně a parkovacích stání tak, aby byl znemožněn rychlý průjezd aut zónou.
Trasa A provedena v délce 114m včetně sjezdů a parkovacích zálivů (komunikace ukončena slepě), trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky
Jedná se o stoku S (tlaková kanalizace) dl. 156 m a stoku S1 (gravitační kanalizace) dl. 2 m. Počet přípojek v rámci stoky S je nově 10 ks. Navazující stoky S2 tlakové kanalizace, která bude provedena kolmo na povolenou stoku S v ploše navrženého veřejného koridoru (komunikace v trase „B"). Stoka S2 bude v délce 45 m. Na tlakovou kanalizaci větve S2 budou připojeny čtyři přípojky. Všechny přípojky budou mít svou čerpací šachtu, z níž budou splašky přečerpávány do tlakové kanalizace.
Stoka S provedena v délce 89,04m (zbývající část trasy A, bude dokončena v druhé etapě výstavby), S1 (gravitační kanalizace) dl. 2 m a stoka S2 provedena v délce 44,89m.

IO 04 Kanalizace dešťová
Dešťové vody od RD budou likvidovány na pozemku RD. Silnice i chodníky budou spádovány k zelenému pásu, přerušovaném vjezdy k objektům RD, které budou provedeny z dlažby s otevřenými spárami pro vsakování dešťových vod do podzemí. Vsakovací pás bude proveden v rýze š. 1,0 m a dl. 173 m trasa „A". Rýha bude vyplněna hrubým štěrkem, ve výšce 0,3 m nad dnem rýhy bude umístěno perforované potrubí DN 300 do štěrkopískového lože. Objem vsakovacího příkopu je dimenzován na celý objem návrhového deště s následným vsakem do podloží a v trase „B" je navrženo perforovaným polypropylénovým potrubím DN 200. Délka vsakovacího průlehu bude v trase „B" bude 43,5 m.
V trase „A" průleh proveden v délce 111m ukončen vpustí s litinovou mříží, trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky
Jedná se o větev SO 05 v délce 236 m (v trase „A"), dále větev SO 05.1 v délce 49 m (v trase „B") a větev SO 05.2 v délce 41 m (v trase ulice Durychova). Počet přípojek je 10 ks. Všechny větve vodovodní řadu budou provedeny z potrubí LT DN 100 mm, na konci větví řadu budou umístěny podzemní požární hydrant H2, sloužící jednak k požárním účelům a k odvzdušnění. V nejnižším místě na trase „A" bude hydrant H1 jako sloužit jako kalník. Na konci větví řadu SO 05.1 a SO 05.2 bude umístěn podzemní požární hydrant H2, hydranty budou sloužit jednak k požárním účelům a k odvzdušnění. Všechny hydranty budou v profilech DN 100 mm.
Větev SO 05 provedena v délce 163,41m (od S1 po S2 a dále v trase A po S5, k hydrantu H4, bude dokončeno v druhé etapě výstavby), větev SO 05.1 provedena v délce 49,12 m (větev v trase B po hydrant H3) a větev SO 05.2 provedena v délce 40,31 m (větev v trase ulice Durychova po hydrant H2).

IO 07 Veřejné osvětlení
Po levé straně v zeleném pásu bude osazeno celkem 8 nových osvětlovacích bodů (v trase „A"). Budou použity ocelové žárově zinkované stožáry výšky nad terénem 5,5 m, vybavené dvoukruhovými svorkovnicemi. Svítidla (LED) budou instalována přímo na stožáru. Osvětlení v rámci trasy „B" je řešeno položením kabelu navazujícího na povolené rozvody v délce 50m s osazením dvou (2) ks lamp.
V trase „A" provedeno 6 osvětlovacích bodů (6 lamp), rozvod proveden v délce 111m, trasa B neprovedena (bude dokončeno v druhé etapě výstavby).

Účel užívání:
4x objekt k bydlení, rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+kk.
Účelová komunikace trasa „A" provedena v délce 114m včetně sjezdů a parkovacích zálivů.
Tlakové kanalizační stoka PE HD DN 50, délky 89,04 a 44,89m.
Dešťová kanalizace v trase „A" průleh proveden v délce 111m ukončen vpustí s litinovou mřížíVodovodní řad DN 100 LT PN 10 větev SO 05 provedena v délce 163,41m (od S1 po S2 a dále v trase A po S5, k hydrantu H4, větev SO 05.1 provedena v délce 49,12 m (větev v trase B po hydrant

H3) a větev SO 05.2 provedena v délce 40,31 m (větev v trase ulice Durychova po hydrant H2)
Veřejné osvětlení

Účel stavby:
4x objekt k bydlení, rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+kk. Účelová komunikace (část stavby), prodloužení kanalizační stoky (část stavby), kanalizace dešťová (průleh, část stavby) prodloužení vodovodního řadu (část stavby), veřejné osvětlení (část stavby).

Místo stavby:
Na pozemcích parc. č. 533/15, orná půda, parc. č. 533/16, orná půda, parc. č. 533/33, orná půda, parc. č. 533/69, orná půda, parc. č. 533/71, ostatní plocha, parc. č. 533/188, orná půda, parc. č. 533/189, orná půda, parc. č. 533/450, orná půda, parc. č. 533/451, orná půda, parc. č. 533/607, orná půda, parc. č. 533/608, orná půda, parc. č. 1123/2, ostatní plocha vše v k.ú. Slavonín.

Datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena:
Stavba byla povolena společným územním a stavebním povolením Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb pod názvem „Infrastruktura 4RD Slavonín“ kdy stavba hlavní bude obsahovat tyto stavební a inženýrské objekty: SO 1a-RD1, SO 1b-RD2, SO 1c-RD3, SO 1d-RD4, IO 06 Plynovod – hlavní řad, vč. Přípojky, IO 07 Veřejné osvětlení, IO 08 Optický kabel (optika), IO 04 Kanalizace dešťová a stavba vedlejší bude obsahovat tyto stavební a inženýrské objekty: SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky, IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky“ č.j. SMOL/168053/2023/OS/PS/Pta ze dne 13.03.2023, které nabylo právní moci dne 13.07.2023, a dále změnou záměru před dokončením vydaná pod č.záměru: Z/2024/77742, č. řízení: R/2024/75027, č.j. R/2024/75027/14 dne 03.06.2025, která nabyla právní moci dne 09.06.2025, změna záměru před dokončením se dotýkala staveb na pozemcích parc. č. 533/15, orná půda, parc. č. 533/16, orná půda, parc. č. 533/33, orná půda, parc. č. 533/607, orná půda vše v k.ú. Slavonín.

Údaje o zkušebním provozu/předčasném užívání stavby:
Zkušební provoz nebyl stanoven.

Datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:
Dne 27.06.2025.

Účel užívání stavby:
4x rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+kk, účelová komunikace v trase „A“dl. 114m, vybudování tlakové kanalizační stoky, dešťová kanalizace – průleh, prodloužení vodovodního řadu, veřejné osvětlení.

Podmínky pro užívání stavby:
Podmínky pro užívání stavby se nestanoví.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
V době konání kontrolní prohlídky stavby bylo zjištěno, že nebylo provedeno odvětrání garáží ve všech rodinných domech, v době vydání kolaudačního rozhodnutí byl nedostatek již odstraněn.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:
Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů – bez podmínek.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou: metr2 stavba s.r.o., IČO: 28614780, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, **v zastoupení:** CIRCULOS MEOS s.r.o., IČO: 27828883, Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou(dále také jen „stavebník“ nebo „vlastník stavby“ nebo „stavebník a vlastník stavby“).

Odůvodnění

Dne 13.03.2023 stavební úřad vydal k žádosti o společné uzemní a stavební povolení, rozhodnutí pod č.j. SMOL/168053/2023/OS/PS/Pta pod názvem „Infrastruktura 4RD Slavonín“ kdy stavba hlavní bude obsahovat tyto stavební a inženýrské objekty: SO 1a-RD1, SO 1b-RD2, SO 1c-RD3, SO 1d-D4, IO 06 Plynovod – hlavní řad, vč. Přípojky, IO 07 Veřejné osvětlení, IO 08 Optický kabel (optika), IO 04 Kanalizace dešťová a stavba vedlejší bude obsahovat tyto stavební a inženýrské objekty: SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky, IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky“ a dále změnu záměru před dokončením pod č.j. R/2024/75027/14 ze dne 03.06.2025, kterým povolil stavbu pod názvem „Infrastruktura 4RD Slavonín - ZSPD“, změna záměru před dokončením se dotýkala staveb na pozemcích parc. č. 533/15, orná půda, parc. č. 533/16, orná půda, parc. č. 533/33, orná půda, parc. č. 533/607, orná půda vše v k.ú. Slavonín.

Předmětem výše citovaného rozhodnutí byla Infrastruktura 4RD Slavonín“ kdy stavbou hlavní byly stavební a inženýrské objekty: SO 1a-RD1, SO 1b-RD2, SO 1c-RD3, SO 1d-RD4, IO 06 Plynovod – hlavní řad, vč. Přípojky, IO 07 Veřejné osvětlení, IO 08 Optický kabel (optika), IO 04 Kanalizace dešťová a stavba vedlejší byly stavební a inženýrské objekty: SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky, IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky“. Změna záměru před jeho dokončením se dotýkala staveb na pozemcích parc. č. 533/15, orná půda, parc. č. 533/16, orná půda, parc. č. 533/33, orná půda, parc. č. 533/607, orná půda vše v k.ú. Slavonín a to části IO 07 Veřejné osvětlení, IO 08 Optický kabel (optika), IO 04 Kanalizace dešťová, SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad, část. přípojky, IO 05 Vodovod – hlavní řad, část. přípojky.

Bližší podrobnosti realizace stavby upravuje projektová dokumentace, zpracovaná autorizovaným architektem Ing.arch. Martinem Frömlem ČKA 03721, v 10/2021, stavebním úřadem ověřená dne 13.06.2023 pod sp. zn. S-SMOL/027817/2023/OS a dále dokumentace změny záměru před jejím dokončením, vypracované Ing. Radek Janů, Ing. Hana Zajíčková a jejímž hlavním projektantem je Ing. arch. Přemysl Ženčák, autorizovaný architekt, ČKA 03 286, v 10/2024, stavebním úřadem ověřená dne 09.06.2025 ID ověřené dokumentace SR00X00U852T.

Dne 11.06.2025 stavebník metr2 stavba s.r.o., IČO: 28614780, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CIRCULOS MEOS s.r.o., IČO: 27828883, Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou podali žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora specifikovanou část stavby. Z obsahu žádosti plyne, že část stavba schopna samostatného provozu byla dokončena dne 25.06.2025 a byla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace ve společném řízení a to v částech SO 1a-RD1 – rodinný dům, SO 1b-RD2 – rodinný dům, SO 1c-RD3 – rodinný dům, SO 1d-RD4 – rodinný dům, k vydání kolaudačního rozhodnutí bylo předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/20812/2025/OC/HOK ze dne 03.06.2025, ke změně způsobu vytápění rodinných domů z plynových kotlů na tepelná čerpadla v počtu 1xRD – 1 tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Pokladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí jsou:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek dokumentace skutečného provedení stavby (týká se staveb rodinných domů)
- geometrický plán č. **2169-52/2025**
- údaje o poloze definičního bodu stavby, a jde–li o budovu údaj o adresním místě
- stavební deník
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržení obecných technických požadavků na stavby, použití jen takových výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady a jejich likvidaci
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, měření a prohlídek:
  - *revize elektroinstalace a elektrických zařízení, včetně tep. čerpadla,*

- *revize systému ochrany před bleskem (hromosvodu),*
- *revize spalinové cesty,*
- *protokol o topné zkoušce,*
- *protokoly o tlakové zkoušce vodoinstalace, kanalizačních rozvodů, UT*
- *protokoly zkoušek funkčnosti, vodotěsnosti spojů, svodů, plynotěsnosti odpadů a odvětrávacího potrubí, nepropustnosti kanalizačních rozvodů, vodoinstalace, UT*
- *protokol o kontrole automatického hlásiče kouře, hasicích přístrojů*

- doklady o ověření shody vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby, včetně dokladů o požární odolnosti, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, technické listy na použité materiály a výroky,
- prohlášení zhotovitele / dodavatele o montáži protipožárních konstrukcí odborně způsobilou osobou, včetně dokladu o oprávnění odborně způsobilé osoby a protokolu o převzetí díla,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

- *doklady o vytýčení stavby, včetně inž. sítí,*
- *dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (geodetickou část dokumentace)*

IO 03 Kanalizace splašková – hlavní řad,

- *doklady o vytýčení dotčených podzemních inženýrských sítí a zařízení*
- *Kanalizace protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí tlakové kanalizace*
- *protokol o zkoušce vodotěsnosti potrubí gravitační kanalizace*
- *doklad o funkčnosti identifikačního vodiče kanalizačního tlakového potrubí*
- *protokol o těsnosti šachet a jiných nádrží*
- *stanovisko provozovatele veřejné kanalizace a vodovodu*
- *geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (geodetickou část dokumentace, včetně zaměření kanalizace provedenou před záhozem)*
- *dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu aanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).*

IO 05 Vodovod – hlavní řad

- *doklady o vytýčení dotčených podzemních inženýrských sítí a zařízení*
- *protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí*
- *protokol o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí*
- *doklad o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodního potrubí*
- *protokol o rozboru vody dopravované novým vodovodním potrubím*
- *revizní zpráva požárního vodovodu (pro osazené hydranty)*
- *geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (geodetickou část dokumentace, včetně zaměření vodovodu provedenou před záhozem)*
- *stanovisko provozovatele veřejné kanalizace a vodovodu*
- *dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).*

IO 07 Veřejné osvětlení

- *revize elektroinstalace a elektrických zařízení,*
- *doklady o vytýčení dotčených podzemních inženýrských sítí a zařízení*

Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení ve shora uvedené věci.

Podle ust. § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby. V daném případě se jedná o stavebníka a vlastníka metr2 stavba s.r.o., IČO: 28614780, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: CIRCULOS MEOS s.r.o., IČO: 27828883, Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 233 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předložené podklady rozhodnutí a dospěl k závěru, že žádost, včetně jejich příloh, je úplná a skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným povolením.

Dne 26.06.2025 stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad ověřil, že část kolaudované stavby je zcela dokončena a je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti ověřené projektové dokumentaci a to u SO1a-RD1 pozměněná vnitřní dispozice v 1.NP i 2.NP, neproveden doplňkový zdroj vytápění krb a komín. Způsob vytápění rodinného domu nově tepelné čerpadlo vzduch – voda, jednotka tepelného čerpadla umístěna na ploché střeše nad garáží. U SO1b-RD2 pozměněná vnitřní dispozice v 1.NP i 2.NP, neproveden doplňkový zdroj vytápění krb a komín. Způsob vytápění rodinného domu nově tepelné čerpadlo vzduch – voda, jednotka tepelného čerpadla umístěna na ploché střeše nad garáží. U SO1c-RD3 pozměněná vnitřní dispozice v 1.NP i 2.NP. Způsob vytápění rodinného domu nově tepelné čerpadlo vzduch – voda, jednotka tepelného čerpadla umístěna na ploché střeše nad garáží. U SO1d-RD4 pozměněná vnitřní dispozice v 1.NP i 2.NP. Způsob vytápění rodinného domu nově tepelné čerpadlo vzduch – voda, jednotka tepelného čerpadla umístěna na ploché střeše nad garáží. Byly provedeny nepodstatné odchylky, ke kterým stavební úřad nepřihlíží (nemění se půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí, nemění se způsob užívání, nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky. Není nezbytné stanovit ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí či závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval v duchu shora citované právní úpravy a vydal toto kolaudační rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Digitálně podepsal Marcela Buiglová
dne 30.07.2025 09:35

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Doručí se:
stavebník

1. metr2 stavba s.r.o., IČO: 28614780, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9,
   v zastoupení: CIRCULOS MEOS s.r.o., IČO: 27828883, Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou *(DS)*

vlastník dotčených pozemků:

2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
3. MM Develop, s.r.o., IČO: 04628951, nábř. Přemyslovců 867/8, Olomouc, 779 00 Olomouc *(DS)*
4. PAVEL POSPÍŠIL, Hradčany 71, Hradčany-Kobeřice, 798 07 Brodek u Prostějova,
   v zastoupení: CIRCULOS MEOS s.r.o., Kožušany 143, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou *(DS)*
5. Mgr. PAVLA AXMANNOVÁ, Milady Mašatové 666/12, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 *(DS)*
6. ALEŠ GERLICH, Trocnovská 1340/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
7. KLÁRA GERLICHOVÁ, Trocnovská 1340/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
8. MUDr. JAN GREGAR, Mošnerova 1232/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   v zastoupení: Ing. Radek Janů, IČO: 47187263, Jižní 107/51, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
9. MARTINA GREGAR, Mošnerova 1232/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
   v zastoupení: Ing. Radek Janů, IČO: 47187263, Jižní 107/51, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
10. MARTIN KHÝR, Zahradní 338/29, Krasice, 796 04 Prostějov 4 *(DS)*
11. TOMÁŠ LACH, Rokycanova 795/1h, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
12. LENKA LACHOVÁ, Rokycanova 795/1h, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
13. JAROMÍR LOŠŤÁK, Durychova 444/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 *(DS)*
14. EMILIE LOŠŤÁKOVÁ, Durychova 444/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
15. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
16. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*

hlavní projektant

17. Ing. arch. Přemysl Ženčák, Kožušany-Tážaly, Kožušany 143, 783 75 *(DS)*

Dotčené orgány:

18. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*
20. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 *(DS)*

Na vědomí:

21. spis

Správní poplatek byl uhrazen.