Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací:	SMOL/503387/2026/OS/SUI/Fil	Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka:	S-SMOL/295999/2026/OS	V Olomouci dne 02.11.2026
Číslo záměru:	Z/2026/113797	
Číslo řízení:	R/2026/146890	
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Ing. Kamil Filip	
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I	
Telefon:	588 488 188	
E-mail:	kamil.filip@olomouc.eu	
Elektronická podatelna:	podatelna@olomouc.eu	

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 10.06.2026 podal stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., IČO 60745665, Jílkova č.p. 1537/124, 615 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 224 stavebního zákona ve spojení s §197 stavebního zákona
p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením stavby pod názvem

UPOL - REKONSTRUKCE INFRASTRUKTURY V AREÁLU FTK UPOL - PADELCOURT

v obci Olomouc, na pozemcích parc. č. 277/10 (ostatní plocha), parc. č. 278/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“),

na který bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/074110/2023/OS/PS/Mod ze dne 09.03.2023, které nabylo právní moci 29.03.2023.

Jednoduchý popis změny:
Jedná se o stávající plochu asfaltového hřiště pro basketball, které mělo být platným stavebním povolením adaptováno na relaxační plochu. Hřiště ale zůstane i nadále sportovištěm a bude rekonstruováno pro PADEL.
Plocha bude v nutném rozsahu vybourána, asfalt vyřezán. Provedeny výkopové práce pro zřízení základových pasů do nezámrzné hloubky. Pasy z betonových zalévacích tvarovek prolitých betonem s konstrukčním vyztužením. Mezi pasy bude položena drenáž s prostupy před a za základy. Následně se provede hutněný podklad na požadovanou únosnost a základová deska, spádovaná železobetonová deska tl. 150 – 220mm, nepropustný povrch s velmi přesnou rovinatostí. Připraveny budou prostupy pro vedení NN resp. připojení osvětlení kurtu. Na základovou desku se instaluje kompletní dodávka PADEL Courtu, tj. ohrazení, sportovní povrch, sítě, lajnování, osvětlení apod. Obvod kurtu se zapraví asfaltovou směsí se spádem od kurtu (všemi směry pryč).
Pod stávajícím asfaltovým hřištěm se nachází stávající vedení NN kabeláže v majetku ČEZ, které bude přeloženo provozovatelem distribuční soustavy.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace: „UPOL - REKONSTRUKCE INFRASTRUKTURY V AREÁLU FTK UPOL - PADELCOURT“, zpracovaná v 05/2026, autorizovaným projektantem Ing. arch. Martinem Pálkou, ČKA 05507.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. Stavba bude věcně a časově koordinována s přeložkou vedení NN kabeláže v majetku ČEZ Distribuce, a.s., která bude provedena provozovatelem distribuční soustavy.

4. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury:
   - Univerzita Palackého v Olomouci - rektorát, č.j. 53/ORV/2026 ze dne 27.05.2026
   - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120109109 ze dne 24.07.2026
   - Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/2164/26 ze dne 22.06.2026

5. Lhůta k dokončení záměru povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 10.06.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.
Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/417743/2026/OS/SUI/Fil ze dne 09.09.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.
V průběhu řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.
Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníky řízení o povolení změny záměru před dokončením jsou:
podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
- Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., IČO 60745665, Jílkova 1537/124, 615 00 Brno

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí)
- vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Neředín: parc.č. st. 1589, parc.č. st. 1588, parc.č. st. 1641, parc.č. 629/1, parc.č. 277/1, parc.č. st. 1398, parc.č. st. 1641, parc.č. 265/3, parc.č. st. 1528, parc.č. 265/416, parc.č. st. 1543, parc.č. st. 1542, parc.č. st. 1555, parc.č. st. 1541, parc.č. st. 1531, parc.č. st.

1546, parc.č. 265/421, parc.č. st. 1519, parc.č. st. 1512, parc.č. st. 1538, parc.č. st. 1530, parc.č. st. 1514, parc.č. st. 1537, parc.č. st. 1545, parc.č. 265/303.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc 9

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Hlavním projektantem je:
- Ing. arch. Martinem Pálkou, ČKA 05507

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované změny záměru před dokončením, kdy se jedná o úpravu stávajícího asfaltového hřiště na basketball, které mělo být platným stavebním povolením adaptováno na relaxační plochu. Hřiště ale zůstane i nadále sportovištěm a bude rekonstruováno pro PADEL. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.
Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.
Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.
Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

1. Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15
   zastoupení pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
2. Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc
3. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9 (účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona)

Dotčené orgány:

4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
5. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

6. Martin Pálka, ČKA 05507
7. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.07.2026.