DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB
ODBOR STAVEB DRAH
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Č. ZÁMĚRU ISSŘ:	Z/2026/131481	VYŘIZUJE:	Ing. et Ing. Martina Homolová Dubová, Ph.D.
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ:	R/2026/156416	TEL.:	+420 601 208 448
SPIS. ZN.:	SZ DESU/020751/26	E-MAIL:	martina.homolova@desu.gov.cz
Č.J.:	DESU/122/041127/26		
DATUM:	29.10.2026		

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 07.07.2026, kterou podala právnická osoba: **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

Oprava VN kabelů napájení ZZ v km 102,9 - 106,2 na trati Olomouc – Uničov

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 114/4, 85/3 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Pavlovičky, obci Olomouc, parc. č. 389 (ostatní plocha) v katastrálním území Týneček, obci Olomouc, parc. č. 1728/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chválkovice, obci Olomouci a parc. č. 362/1, 344/16 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Hlušovice, obci Hlušovice.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Předmětem stavby je přeložka vedení VN 6kV a VN 22 kV pro napájení drážní technologie elektrickou energii na jednokolejné elektrifikované regionální železniční trati č. 290 Olomouc – Šumperk, v části Olomouc – Hlušovice. Celková délka zemního kabelového vedení bude cca 2x 4 000 m.

Kabelové vedení VN 22kV bude začínat výměnou kabelu ve stávající trase - ve stávajícím VN rozváděči v budově TMP Olomouc, bude vyvedeno stávajícím kabelovým kanálem do volného terénu. Zde v blízkosti železniční trati začíná nová trasa, zemní kabelové vedení bude uloženo nejdříve do samostatného výkopu, poté od žkm 102,956 uloženo ve sdíleném výkopu podél trati. Kabel bude ukončen na trakčním stožáru č.35, kde bude proveden kabelový svod – napojení na stávající závěsný kabel VN 22kV. Trakční podpěra bude uzemněna pomocí nového oddáleného uzemnění (hodnota do 10 Ω), osazeny svodiče přepětí, okolo trakční podpěry bude nasypán štěrk z důvodu zvýšení izolační hladiny.
Kabelové vedení 6kV bude v žkm 102,956 rozseknuto a přejde protlakem na druhou stranu trati, kde bude pokračovat po levé straně trati (ve směru staničení) v souběhu s novým kabelem VN 22kV až do žkm 103,695, kde oba kabely přejdou na pravou stranu trati. Stávající skříň TTS372A bude zachována,

pouze se provede výměna kabelu 6kV. Stávající rozpojovací skříň TTS 373 bude přesunuta, resp. vybudována nová v žkm 106,479. Kabelové vedení bude ukončeno v žkm cca 106,867, kde bude napojeno na stávající zemní kabelové vedení 6kV na pozemku parc.č. 344/16 k.ú. Hlušovice.
V rámci stavby „Elektrizace“ bylo zemní kabelové vedení 6kV v úseku od žkm 105,588 do žkm 105,856 uloženo do násypového tělesa v souběhu s kabely zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Tento kabel 6kV bude zachován, pouze bude provedena přípolož kabelu 22kV v kabelovém žlabu.

Podrobněji viz PD.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:
Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků, resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Voldán, ČKAIT 1202323, TT00 – Technologická zařízení staveb, TE03 – Technika prostředí staveb – elektronická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek Magistrátu města Olomouce – DOSS uvedených v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Olomouce - DOSS, ze dne 23.02.2026, vydaného pod č.j.: R/2025/237804/6, záměr: Z/2025/229261 (dále jen „JES“), souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“):
   1) Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
   2) Budou dodrženy podmínky stanoviska správce OPVZ vodního zdroje Černovír, VHS Olomouc, a.s., č.j. VHSOL/0003/2026/VYJ ze dne 02.02.2026:
      - Při realizaci je třeba dodržovat zásady pro ochranná pásma a zabránit únikům olejů a maziv, chemických či ropných látek z dopravních prostředků na okolní terén, dále užívat ekologické náplně, provádět průběžné technické prohlídky a údržby strojů a nevypouštět odpadní vody na povrch nebo do zemního profilu.
      - Při realizačních pracích pak nesmí být zemina ukládána nad potrubí vodovodu a stejně tak nad něj není možné skladovat stavební materiál. Po ukončení prací musí zhotovitel prokázat, že nebyly zasypány nebo poškozeny vodárenské poklopy či orientační cedulky vodovodu. O těchto zařízeních bude informován při vytýčení vodovodu.
   3) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
   4) Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
   5) Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).
   6) Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
   7) Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

8) Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

3. Stavebník zajistí splnění podmínek Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí uvedených ve změně JES, ze dne 21.09.2026, vydané pod č.j.: SMOL/402347/2026/ OZP/OOSSO/Hyb, sp.zn.: S-SMOL/341655/2026/OZP, souhlasu s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa vydaného podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):
   1. v lese nebudou zřizovány ani užívány stavby nebo skládky jakéhokoliv druhu,
   2. v lese nebudou poškozovány stromy vč. jejich kořenů,
   3. v lese nebudou jezdit dopravní prostředky nebo stavební stroje, neudělí-li vlastník lesa souhlas,
   4. v lese nebudou rozprostřeny ani hromaděny jakékoliv materiály vzniklé při realizace záměru.

4. Stavebník zajistí splnění podmínky Státního pozemkového úřadu, uvedené ve stanovisku k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci, naše zn: SPU 300916/2026/Ma, ze dne 06.08.2026:
   - sousední pozemky KN p. č. 1906/10, p. č. 1713/29 a p. č. 1686/18 v k. ú. Chválkovice, pozemek p. č.365/3 a p. č. 365/16 v k. ú. Týneček nebudou předmětnou stavbou nijak dotčeny, a to ani ve smyslu umístění liniových staveb či zpevněných ploch.

5. Stavebník zajistí splnění podmínek Statutárního města Olomouc, odboru dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, jako vlastníka místních a části veřejně přístupových účelových komunikací, uvedených ve vyjádření k PD, č.j.: SMOL/453994/2025/ODOP/MSU/Mar, sp.zn.: S-SMOL/356417/2025/ODOP, ze dne 25.09.2025:
   - Křížení veřejně přístupných účelových komunikací bude realizováno bezvýkopovou technologií (protlakem) s umístěním startovacích jam mimo těleso komunikace.
   - V případě dotčení části veřejně přístupných účelových komunikací budou dodrženy „Obecné podmínky vlastníka účelové komunikace k provádění výkopových prací v tělese účelové komunikace“ (tyto podmínky Vám zasíláme v samostatné příloze).
   - Trasa vedení musí být umístěna přednostně vždy mimo zpevněné plochy (§ 36 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
   - V případě křížení sítí s komunikací bude přednostně zvolena bezvýkopová technologie (protlaky, mikrotunelování), s výjimkou situací, kdy by byl takový postup neúměrně náročný nebo neúměrně finančně nákladný. Veškerá vedení sítí musí být provedena v souladu se závaznou ČSN 73 6005 v platném znění.
   - Po dobu 36 měsíců ode dne převzetí veřejně přístupné účelové komunikace je stavebník povinen průběžně zabezpečovat odstraňování závad vzniklých poklesem výplně výkopu nebo vadami v povrchu a uhrazovat škody vzniklé z titulu těchto závad.

6. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanovení stavebního zákona.

7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

10. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný

protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

11. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

13. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

14. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
    a) Společnosti CETIN a.s. – vyjádření k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona – souhlas se stavbou, č.j.: 128735/26, ze dne 26.5.2026.
    b) Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, naše značka: 001176485994, ze dne 24.4.2026.
    c) Společnosti GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – řízení o povolení stavby, naše značka: 5003560170, ze dne 24.05.2026.
    d) Společnosti Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – vyjádření k projektové dokumentaci, naše zn.: SSOK-OL 26838/25/SO, SSOK-OL 28183/25, ze dne 29.10.2025.
    e) Společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. - vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje – souhlas, č.j: VHSOL/0003/2026/VYJ, ze dne 2.2.2026.

15. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.

16. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

17. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.

18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.

19. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

20. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu

projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.

21. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
22. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
23. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
24. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
26. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
27. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
28. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
29. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
30. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
    b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
31. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

III.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu**, nejdéle na dobu 1 roku**.
2. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do užívání (vč. zkušebního provozu), stavebník požádá Drážní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení, to neplatí, jde-li o zařízení, které je prvkem interoperability, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o shodě nebo vhodnosti pro použití, nebo subsystémem, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o ověření.
3. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána

v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.

4. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, a dále:
   - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění

Dne 07.07.2026 podal stavebník pod záměrem Z/2026/131481 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stavebníka dne 22.07.2026 pod č. j.: DESU/122/022079/26 vyzval k doplnění předmětné žádosti, současně řízení přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění, současně požádal pod č.j.: DESU/122/022159/26 Magistrát města Olomouce – DOSS, jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, o změnu závazného stanoviska vydaného dne 23.02.2026, pod č.j.: R/2025/237804/6. Doplněná projektová dokumentace, splňující požadavky dle stavebního zákona, vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla do systému elektronických dokumentací vložena dne 01.09.2026. Změnu vydaného jednotného environmentálního stanoviska obdržel stavební úřad dne 22.09.2026 pod č.j: DESU/021/032059/26.

Podklady žádosti:
- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce https://katastr.cuzk.cz/ před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení záměru stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv.

Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) Stavebník:
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Hlušovice, IČO 00635677, Hlavní 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Hlušovice, IČO 00635677, Hlavní 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižko
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO 4775772, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Karel Zeman, nar. 18.9.1949, Selské nám. 29/30, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č.j. DESU/122/035607/26 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad dále umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad také informoval spolky o zahájení řízení. Žádný spolek neoznámil svoji účast v řízení.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení a vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

• Stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát města Olomouce – DOSS – koordinované závazné stanovisko, č.j.: R/2025/237804/6, řízení: R/2025/237804, záměr: Z/2025/229261, ze dne 23.02.2026.
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí – změna jednotného environmentálního stanoviska, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, č.j.: MOL/402347/ 2026/OZP/OOSSO/Hyb, sp.zn: S-SMOL/341655/2026/OZP, záměr: Z/2026/131481 (původní Z/2025/229261), ze dne 21.09.2026.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko, č.j.: MO 751132/2026-1322, sp.zn.: 225249/2026-1322/OÚZBR, ze dne 11. srpna 2026.

• Vyjádření a sdělení vlastníků/správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
- CETIN a.s. – vyjádření k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona – souhlas se stavbou, č.j.: 128735/26, ze dne 26.5.2026.
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou, č.j.: 2202605832, ze dne 20.4.2026.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, naše značka: 001176485994, ze dne 24.4.2026.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti, stavební řízení XX, naše značka: UPTS/OS/444300/2026, ze dne 04.08.2026.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – řízení o povolení stavby, naše značka: 5003560170, ze dne 24.05.2026.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko správce povodí, naše značka: PM-453/2026/5203/Ku, ze dne 23.1.2026.
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – vyjádření k projektové dokumentaci, naše zn.: SSOK-OL 26838/25/SO, SSOK-OL 28183/25, ze dne 29.10.2025.
- Státní pozemkový úřad – Stanovisko k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci, naše zn: SPU 300916/2026/Ma, ze dne 06.08.2026.
- Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací – vyjádření k PD, č.j.: SMOL/453994/2025/ODOP/MSU/Mar, sp.zn: S-SMOL/356417/2025/ODOP, ze dne 25.09.2025
- T – Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, naše zn.: E43107/26, ze dne 12.08.2026.
- Technické služby města Olomouce, a.s. – vyjádření o existenci podzemního vedení veřejného osvětlení, naše zn.: TSMO/3299/26, ze dne 12.08.2026.
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. – vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje – souhlas, č.j: VHSOL/0003/2026/VYJ, ze dne 2.2.2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
  Zásady územního rozvoje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 OOP pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 OOP pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 OOP pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12.

2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a změny č.7 ZUR OK usnesením č. ÚZ/7/60/2025, ze dne 8.12.2025 (účinnost 31.12.2025).
Dle této územně plánovací dokumentace leží záměr v koridoru DD8 – drážní doprava, v oblasti vymezené pro veřejně prospěšné stavby: železniční trať č.290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati. Záměr se dále nachází v oblasti ochranného pásma vodního zdroje II, IIa. a IIb. stupně a částečně prochází regionální biocentrum - RBC43 – Černovírský les.
ZUR Olomouckého kraje posuzovaný záměr konkrétně neřeší, stanovují však všeobecné zásady a principy, se kterými je záměr **v souladu**.

- Soulad s Územním plánem obce Olomouc
  Územní plán obce Olomouc v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy D – plochy dopravní infrastruktury:
  Hlavní využití:
  a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.
  Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
  a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
  b) pozemky vodních toků a ploch;
  c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
  d) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
  e) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
  f) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
  g) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
  h) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
  i) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m2 zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.
  Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
  a) pozemky staveb pro nerušivé služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
  b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
  c) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny mimo stávající pozemky ulic a náměstí;
  d) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
  e) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  f) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
  g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravní infrastruktury v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena;
  h) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;
  i) pozemky stávajících staveb pro bydlení
  Nepřípustné využití:
  a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území;
e) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v bodě 7.7.3. písm. g) a i).

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) územní plánu.
Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

- Soulad s Územním plánem obce Hlušovice
  Územní plán obce Hlušovice v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy DI – plochy dopravní infrastruktury:
  Hlavní využití:
  - plochy a stavby silniční, drážní, letecké a vodní dopravy vč. součástí komunikací (mosty, náspy, opěrné zdi apod.)
  - pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení (zastávky)
  - veřejná prostranství vč. komunikaci, veřejné zeleně a drobné architektury

  Přípustné využití:
  - chodníky
  - doprovodná zeleň
  - místa pro třídění odpadu
  - související technická infrastruktura

  Podmínečně přípustné:
  - logistická centra
  - bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů, ubytování pracovníků
  - jiná zařízení výroby, obchodu a služeb při vyloučení negativních vlivů na okolí

  Nepřípustné využití:
  - stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

  Stavební záměr je v souladu s hlavním a přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
   - Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území je vydán platný územní plán Olomouc a Hlušovice. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
   Při přezkoumávání projektové dokumentace vycházel stavební úřad s § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými technickými požadavky včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tuto stavbu. Touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Všechny její části tedy zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám.
   Projektová dokumentace dále mimo jiné vychází z geodetického zaměření území a informací od správců sítí technické infrastruktury.
   Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů dle Přílohy č. 1 ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 145 stavebního zákona, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů, kdy stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, v souladu s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr dle části čtvrté uvedené vyhlášky.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy regionální a pro stavby na této draze vyplývající z příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzovaného stavebního záměru jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami a vnitřních předpisů provozovatele dráhy.

V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště, kdy ze souhrnné technické zprávy projektové dokumentace z uvedení v části B.10 Zásady organizace výstavby tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, zejména aby jeho provozem nebylo ohrožováno a obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení. Z dokumentace zejména v části požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě vyplývá, že při výstavbě budou dodržována veškerá režimová opatření k omezení působení negativních vlivů na okolí stavby. Používaná mechanizace bude v technicky bezvadném stavu tak, aby nadměrným hlukem a exhalacemi nezatěžovala okolí. Práce budou prováděny pouze v denní době. Provádění hlučných prací bude koncentrováno do časových segmentů, aby periody hlučných činností byly kompenzovány klidnějšími časovými úseky. Budou realizována opatření proti prašnosti, kdy v suchých obdobích bude povrch obnažené zeminy skrápěn. Dopravní mechanizace vyjíždějící ze staveniště bude očištěna, případné nečistoty, které se dostanou na okolní vozovky, neprodleně odstraněny.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik s odkazem na ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby – bod 2) a 3). K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jedná se zejména o podmínky zajišťující ochranu stávajících vodních děl

a inženýrských sítí (podm. 8), povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem (záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (prameniště) Černovír v k.ú. Chválkovice, k.ú. Hlušovice a k.ú. Týneček) a současně na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa (stavba bude realizována ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesa).

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Z posouzená vyplývá, záměr stavby je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Pro umístěnou stavbu dráhy je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a požadavky na koordinaci s dalšími záměry v území, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část. Požadavky vlastníků nebo správců dotčené technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek č. 4 a 5 výroku rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Vypořádní s námitkami účastníků řízení:
Účastníci řízení nevznesli v jeho průběhu žádné námitky.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení záměru stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu

řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

v z. Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb

Ing. Miroslav Hron
ředitel odboru drah
Dopravní a energetický stavební úřad
(podepsáno elektronicky)

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci řízení:
1. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Zeman Karel, Selské nám. 29/30, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
6. Obec Hlušovice, IDDS: fn9bk77
sídlo: Hlavní 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
7. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
8. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
10. Statutární město Olomouc, IDDS: kazbzri
sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9
11. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IDDS: 67ggxv5
sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
dotčené orgány:
12. Magistrát města Olomouc, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

hlavní projektant:
14. Voldán Tomáš, IDDS: cumtm7f
místo podnikání: K Nádraží 304, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

DESÚ – spis

Jelikož se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, musí toto rozhodnutí být v souladu s § 188 odst. 5 [88] **vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách těchto obcí**. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Toto vyrozumění se doručuje k vyvěšení takto:

- Obec Hlušovice, Hlavní 89, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.