STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
Oddělení majetkových řízení
Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Č.j.: SMOL/504092/2026/OMAJ/MR/Kas
Spisová značka: S-SMOL/001936/2026/OMAJ

I N F O R M A C E

o záměru statutárního města Olomouce schváleném RMO dne 27. 10. 2026 pod č. usnesení 18:

1. S-SMOL/462872/2024/OMAJ
   Změnit Smlouvu o nájmu prostor a ploch sloužících podnikání č. OMAJ-SMV/NAJ/002968/2024/Jar ze dne 13. 12. 2024, uzavřenou se státním podnikem Česká pošta, s.p. jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 735,57 m2 v 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP stavby č. p. 346, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 594 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a částí pozemku parc. č. 432/11 ostatní plocha o celkové výměře 92,16 m2 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc. Změnou smlouvy by mělo dojít k zúžení předmětu nájmu o prostory o celkové výměře 383,65 m2 v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP, k rozšíření předmětu nájmu o prostory o celkové výměře 150,41 m2 v 1. NP a ke změně rozsahu pronajaté části pozemku parc. č. 432/11 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc z 92,16 m2 na 14,16 m2 a k úpravě dalších práv a povinností vyplývajících ze změny rozsahu předmětu nájmu.

   Energetická náročnost budovy: G – mimořádně nehospodárná.

2. S-SMOL/462872/2024/OMAJ
   Změnit Smlouvu o nájmu č. 2022/06536 ze dne 15. 9. 2022 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, uzavřenou se společností C.S.CARGO a.s., jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 17,58 m2 v 1. NP budovy č.p. 347, která je součástí pozemku parc. č. st. 595 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, prostor o celkové výměře 52,59 m2 v 1. NP budovy č.p. 346, která je součástí pozemku parc. č. st. 594 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a části pozemku parc. č. 432/11 ostatní plocha o výměře 875 m2 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc. Změnou smlouvy by mělo dojít k zúžení předmětu nájmu o prostor o celkové výměře 52,59 m2 v 1. NP budovy č.p. 346, která je součástí pozemku parc. č. st. 594 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ke změně rozsahu předmětu nájmu v prostorech v 1. NP budovy č.p. 347, která je součástí pozemku parc. č. st. 595 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ze 17,58 m2 na 74,18 m2, ke změně doby nájmu z doby určité, a to po dobu účinnosti Smlouvy o poskytování služeb přepravy zásilek – část Morava číslo 2021/10634 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, ke změně výpovědi nájmu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku na výpověď nájmu z důvodů uvedených v ustanovení § 2312 občanského zákoníku a k úpravě dalších práv a povinností vyplývajících ze změny rozsahu předmětu nájmu.

   Energetická náročnost budovy: G – mimořádně nehospodárná.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo změnit či doplnit záměry, popřípadě od nich odstoupit.

Vyjádření a nabídky k záměru statutárního města Olomouce přijímá odbor majetkoprávní, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.

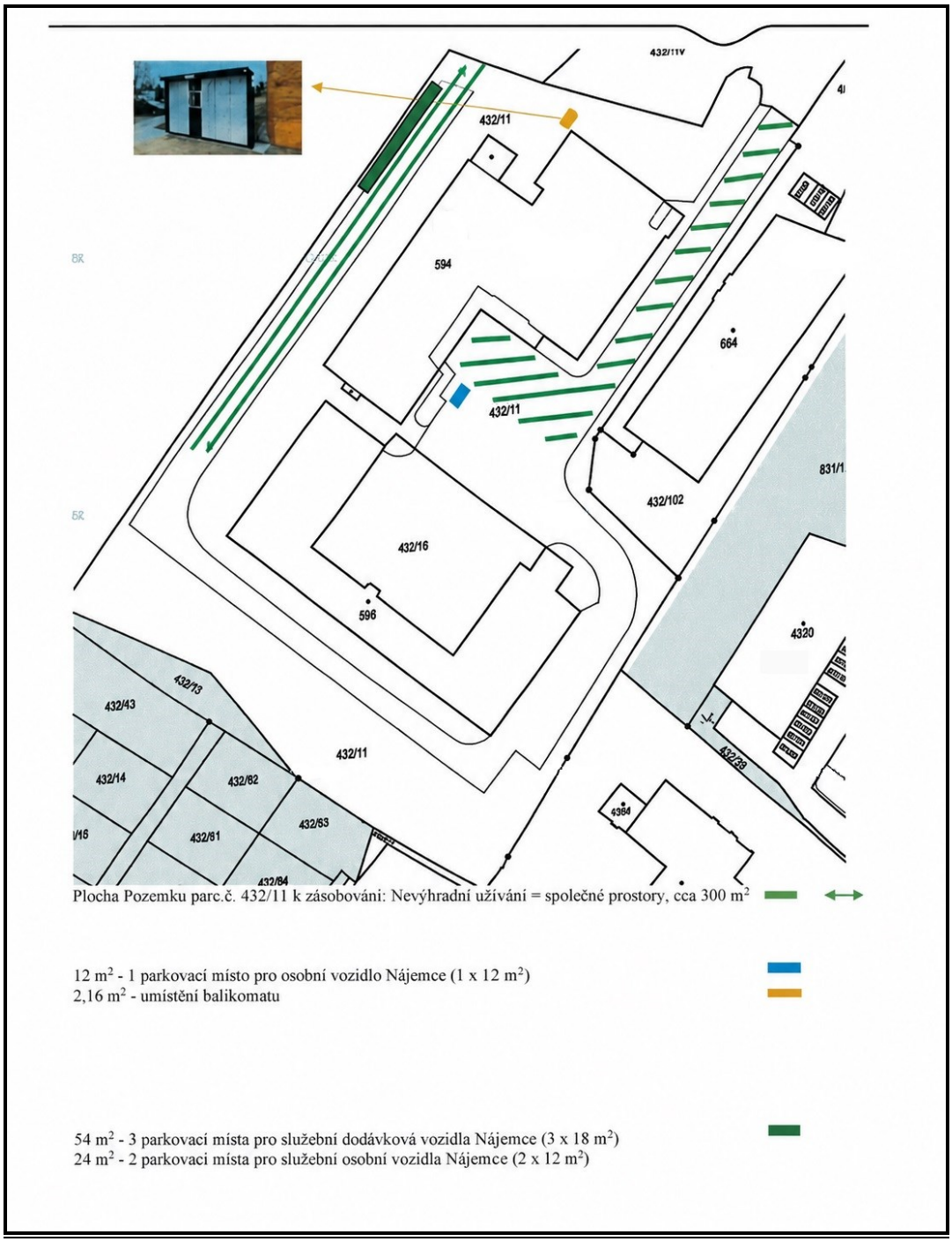
Zveřejněno na úřední desce dne: 3. 11. 2026
Termín pro sejmutí z úřední desky: 19. 11. 2026

Ing. Michaela Kličková
vedoucí oddělení majetkových řízení
odbor majetkoprávní Magistrátu města Olomouce

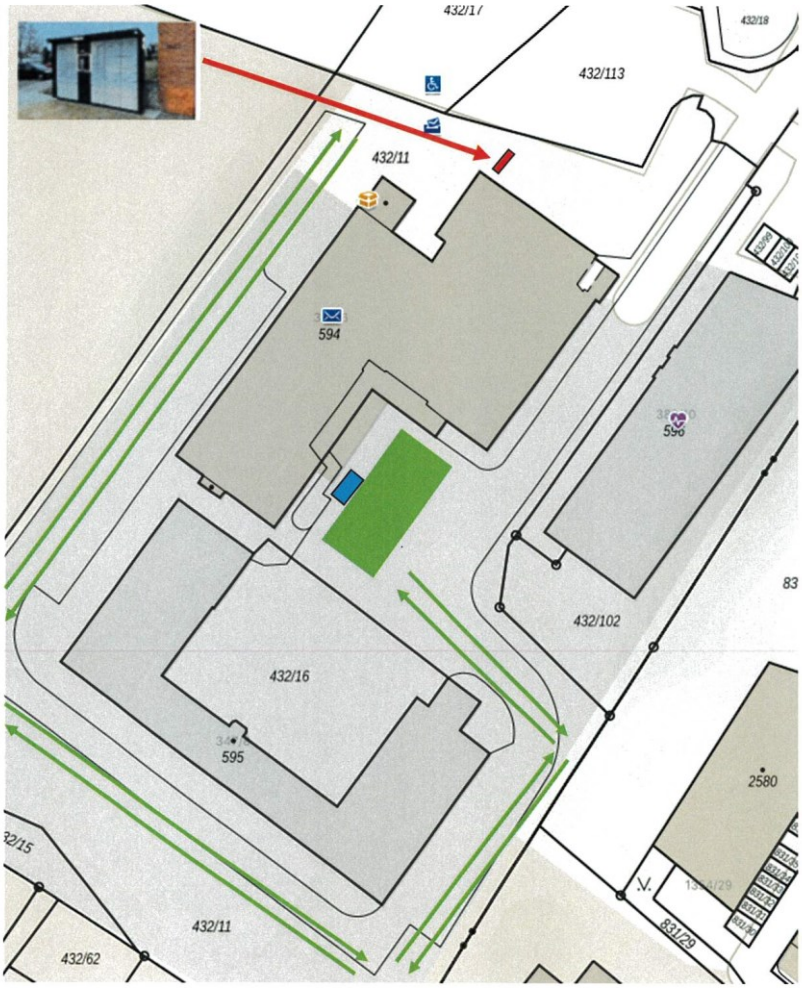
Sejmuto z úřední desky dne:

K bodu č. 1

Stávající rozsah nájmu části pozemku parc. č. 432/11 – 92,16 m2



Nový rozsah nájmu části pozemku parc. č. 432/11 – 14,16 m2



Plocha pozemku parc.č. 432/11 k zajištění obsluhy a zásobování provozovny pobočky pošty - nevýhradní užívání (cca 700 m^2)

Plocha1:
2,16 m^2 - umístění balíkomatu

Plocha2:
12 m^2 - 1 parkovací místo pro osobní vozidlo Nájemce (1 x 12 m^2)

K bodu č. 2

Pozemek k parkování 40 vozidel Nájemce, část o výměře 875 m²

