



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR STAVEBNÍ  
oddělení stavebního úřadu I  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/371949/2026/OS/SUI/Hla  
Spisová značka: S-SMOL/277375/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci dne 12.08.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Mgr.et Mgr. Marie Hlaváčová, dveře č. 2.26  
Telefon: 588488183  
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu

**SDĚLENÍ**  
**seznámení s podklady rozhodnutí**

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první, resp. § 34a odst. 2 ve spojení s § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, na základě § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu

**informuje**

účastníky společného územního a stavebního řízení o žádosti stavebníka Rezidence Dobnerova s.r.o., IČO: 17542154, Kateřinská 87/9, Olomouc, zastoupeného společností Cube project s.r.o., IČO: 05029520, Lipůvka 399, ze dne 25.06.2024 o vydání stavebního povolení záměru

**Novostavba BD Dobnerova Olomouc**

obsahující objekty

- SO 01 – Novostavba bytového domu**
- SO 02 – Zpevněné a nezpevněné plochy, sjezd**
- SO 03 – Oplocení**
- SO 04 – Přípojka vody**
- SO 05 – Přípojka elektrické energie**
- SO 06 – Přípojka kanalizace**
- SO 07 – Přípojka datových kabelů**

na pozemku parc. č. 257/23, orná půda, a parc. č. 257/12, ostatní plocha, v k.ú. Nová Ulice,

že projednáním vznesených námitek při ústním projednání dne 05.08.2026 shromáždil podklady potřebné k rozhodnutí ve věci. Účastníci mají dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu právo se před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim, a to **ve lhůtě 7 kalendářních dnů** od doručení tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u úřední osoby (kancelář 2.26; 2.nadzemní podlaží) Hynaisova 34/10, v úřední dny – pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 13.00 do 16.00 hodin, v ostatní dny po předešlé domluvě.

**Poznámka pro účastníky ústního jednání dne 05.08.2026:** Jedná se o tytéž podklady, do nichž bylo možno nahlížet během ústního jednání, žádné další podklady do spisu doplňovány nebyly.

**Poučení:** Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Mgr.et Mgr. Marie Hlaváčová  
odborný stavební referent

Rozdělovník

***Doručí se:***

*stavebník*

1. Rezidence Dobnerova s.r.o., IČO: 17542154, Kateřinská 87/9, Olomouc, v zastoupení: Cube project s.r.o., IČO: 05029520, Lipůvka 399, Lipůvka (*DS*)

*obec*

2. Statutární město Olomouc, IČ 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, za nějž jedná Odbor kancelář architekta města, Palackého 14, Olomouc (*IE*)

*účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou – vlastníci pozemků a staveb kolem křižovatky ulic Skřivánčí a Dobnerova a vlastníci pozemků a staveb podél slepého ramene ulice Skřivánčí – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (viz výše)*

3. Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc

*Na vědomí: spis*