



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 3.4, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Záměr: Z/2026/109761
Řízení: R/2026/141305
Č.j.: R/2026/141305/11
PID: SR00X02AYRWD

Dne: 10. 8. 2026

Adresát:
Rozdělovník

Úřad: **Magistrát města Olomouce - DOSS**
Horní náměstí 583
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Kamila Šindelářová**
Tel: 588 488 406
Email: kamila.sindelarova@olomouc.eu

Koordinované závazné stanovisko

Dne 4. 6. 2026 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve věci záměru stavby „**Olomouc, Nová Ulice - Bytové domy SO 101, SO 102 v areálu fortu Šibeniční vrch**“, na pozemcích parc. č. 456/101, 456/102, 456/103, 456/104, 456/105, 456/107, 456/108, 456/109, 456/11, 456/13, 456/14, 456/18, 456/28, 456/41, 456/51, 456/52, 456/98, 456/99, 456/100, 2201, st. 802/1, st. 600, st. 1992 v k.ú. Nová Ulice.

V souladu s § 176 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, který říká, že „*je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko.*“, bylo výše uvedené podání posouzeno jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace „Bytové domy SO 101, SO 102 v areálu fortu Šibeniční vrch“, kterou vypracoval v září 2024 MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek, Šubova 252/33, Chválkovice, 77900 Olomouc, ČKA 03 674, ID dokumentace: SR00X023H2L7.

Žádost byla doplněna dne 9. 6. 2026, pod č.j. R/2026/141305/3, nové ID dokumentace: SR00X023YVU6.

Na základě Výzvy k doplnění žádosti č.j. R/2026/141305/6, ze dne 23. 6. 2026, byla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska doplněna dne 23. 6. 2026, pod č.j. R/2026/141305/7, nové ID dokumentace: SR00X025PNPQ. Dále doplnění podkladů pro kácení dřevin dne 20. 7. 2026, pod č.j. R/2026/141305/8. Kompletní PD vložena dne 22. 7. 2026, pod č.j. R/2026/141305/9, ID dokumentace: SR00X028ZS2X.

Žadatelem je **RP NEMOVIT s.r.o., Palackého náměstí 753/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, v zastoupení MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek,**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc, Nová Ulice - Bytové domy SO 101, SO 102 v areálu fortu Šibeniční vrch“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

• Vodní hospodářství:

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (vodovodní řád, kanalizace).
3. Ke kolaudaci záměru budou stavebnímu úřadu doloženy doklady o zajištění regulovaného odtoku z retenčních nádrží ve výši 0,5 l/s.
4. Ke kolaudaci záměru bude stavebnímu úřadu doložen provozní řád HDV (hospodaření s dešťovými vodami), včetně kontaktu na osobu odpovědnou za provoz HDV.

• Ochrana přírody a krajiny:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřevin **za níže uvedených podmínek:**

Tabulka 1: Specifikace kácených stromů – jižní část

pořadové číslo	dřevina	obvod* (cm)	parcela	katastrální území
2.	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	140	456/106	Nová Ulice
3.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	86		
4.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	150		

1.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	185	456/41	Nová Ulice
5.	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	112		
6.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	104		
7.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	96		
8.	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	130		
9.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	144**		
10.	borovice vejmutovka (<i>Pinus strobus</i>)	102		
11.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	110		
12.	borovice vejmutovka (<i>Pinus strobus</i>)	90		
13.	borovice vejmutovka (<i>Pinus strobus</i>)	112		
14.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	190		
15.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	88		
16.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	100		
17.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	100		
18.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	240		
19.	slivoň (<i>Prunus sp.</i>)	140		
20.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	125		
21.	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	120**		
22.	javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	105		
23.	lípa (<i>Tilia sp.</i>)	85		
24.	lípa (<i>Tilia sp.</i>)	120		
25.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	136		
26.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	148		
27.	jírovec (<i>Aesculus sp.</i>)	200		
28.	jírovec (<i>Aesculus sp.</i>)	230		
29.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	95		
30.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	175		

pořadové číslo	dřevina	obvod* (cm)	parcelsa	katastrální území
31.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	135	456/41	Nová Ulice
32.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	135		
33.	javor (<i>Acer</i> sp.)	128		
34.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	108		
35.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	138		
36.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	102		
37.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	100		
38.	jilm (<i>Ulmus</i> sp.)	135		
39 a	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	120		
39 b	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	125		
40.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	149**		
41.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	85		
42.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	95		
44.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	100		
45.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	180		
46.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	125		
47.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	135		
48.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	100		
51.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	145	456/26	
52.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	140		
53.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	110		
54.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	115		
57.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	90		
49.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	146**	456/107	
50.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	85**		
55.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	95		

56.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	60**	456/107	Nová Ulice
Celkem				57 ks

*obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm od paty stromu

** obvod vícekmene vypočten jako náhradní obvod kmene

Tabulka 2: Specifikace kácených stromů – severní část

pořadové číslo	dřevina	obvod* (cm)	parcels	katastrální území
1.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	140	456/28	Nová Ulice
2.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	146		
3.	trnovník akát (<i>Robina pseudoacacia</i>)	132		
4.	<i>Salix matsudana 'Tortusa'</i>	160	456/14	
5.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	95	456/93	
6.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	88	456/47	
7.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	88	456/93	
8.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	95		
9.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	330	456/47	
10.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	159		
11.	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	87	456/11	
12.	javor jasanolistý (<i>Acer negudno</i>)	107		
Celkem				12 ks

*obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm od paty stromu

Tabulka 3: Specifikace zapojeného porostu

pořadové číslo	druhá skladba	plocha (m ²)	parcels	katastrální území
SK1 (jižní část)	<i>Robinia pseudoacacia</i> 80 % <i>Acer negundo</i> 10 % <i>Tilia cordata</i> 5 % <i>Juglans regia</i> 5 %	4 000	456/41 456/106 456/107 456/26	Nová Ulice
A2 (severní část)	<i>Robinia pseudoacacia</i> 85% <i>Acer negundo</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Betula verrucosa</i> , <i>Prunus cerasifera</i> téměř celá plocha porostu tvoří podrost z <i>Rubus</i> sp.	40	456/14	

B2 (severní část)	<i>Robinia pseudoacacia</i> 90–95% <i>Acer negundo</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Prunus sp.</i> téměř celá plocha porostu tvoří podrost z <i>Rubus sp.</i>	80	456/14 456/11 456/101 456/28 2201	Nová Ulice
Celkem				4 120 m²

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. S kácením je možno započít **až po nabytí právní moci stavebního povolení** (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. **povoluje v době vegetačního klidu**, tj. říjen – březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 21 ks stromů obecných** (*Prunus padus*), **24 ks dub letní** (*Quercus robur*), **16 ks habr** (*Carpinus sp.*), **5 ks topol osika** (*Populus tremula*) a **19 ks topol černý** (*Populus nigra*) vše o obvodu kmene 14–16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy, **za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p. č. 456/101, p. č. 456/11, p. č. 456/28, p. č. 456/14, p. č. 456/47, p. č. 456/98, p. č. 456/104, p. č. 456/13, p. č. 456/107, p. č. 456/41, p. č. 456/99, p. č. 456/51, p. č. 456/24, p. č. 456/4 a p. č. 456/100 v k.ú. Nová Ulice
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP.
4. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.) - Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) - Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

II.

Z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce:

Záměr stavby „Olomouc, Nová Ulice - Bytové domy SO 101, SO 102 v areálu fortu Šibeniční vrch“, na pozemcích parc. č. 456/101, 456/102, 456/103, 456/104, 456/105, 456/107, 456/108, 456/109, 456/11, 456/13, 456/14, 456/18, 456/28, 456/41, 456/51, 456/52, 456/98, 456/99, 456/100, 2201, st. 802/1, st. 600, st. 1992 v

k.ú. Nová Ulice, podle výše uvedené dokumentace, je z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce **přípustný za níže uvedené podmínky:**

- **podle zákona č. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Doplnit stávající projektovou dokumentaci:

1. o odborné posouzení a rozmístění rozhlasů systému varování a vyrozumění pro danou lokalitu investorem, z důvodu zajištění varování obyvatelstva v případě mimořádných situací,
2. stanovisko zhotovitele stávajícího systému (Colsys s.r.o.), že koncové prvky jsou kompatibilní s provozovaným systémem instalovaným ve všech městských částech statutárního města Olomouce,
3. stanovisko HZS Olomouckého kraje, že navrhované řešení a koncové prvky varování připojované do jednotného systému varování a vyrozumění splňují technické podmínky GR HZS České republiky publikované pod č.j. MV 24666 -1/PO – 2008.

Odůvodnění

Ad I.:

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novostavbu dvou bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury. Bytové domy budou užívány pro bydlení. V přízemí budou komerční jednotky. V suterénu obou SO a v části přízemí SO 102 je navrženo hromadné parkování osobních automobilů.

Zásobování vodou:

Navrhované bytové domy budou napojeny na stávající vodovodní řad ve správě společnosti Moravská vodárenská vedený z ulice Třída Jiřího Pelikána, z jižní strany podél navrhovaného SO 102, dále mezi objekty reduitu a štábu k severozápadní části navrhovaného objektu SO 101, jak je zobrazeno na koordinačním situačním výkrese. Bytové domy budou na vodovodní řad napojeny přípojkami SO 502.1 (SO 101) a SO 502.2 (SO 102).

Likvidace splaškových vod:

Oba navrhované bytové domy budou napojeny na řad jednotné kanalizace vedený v ulici Třída Jiřího Pelikána. Splaškové vody z objektu SO 101 budou ve dvou místech na jihovýchodní straně objektu vyvedeny vnitroareálovým rozvodem SO 404.4 napojeným na přípojku splaškové kanalizace SO 401.1 ústící do kanalizačního řadu na ulici Třída Jiřího Pelikána. Bytový dům SO 102 bude na jihovýchodní straně přípojkou SO 401.2 napojen na stávající vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace na parcele č. 456/28, který ústí do kanalizačního řadu na ulici Třída Jiřího Pelikána, a dále bude na severozápadní straně napojen vnitroareálovým rozvodem kanalizace SO 404.3 na stávající vnitroareálový rozvod vedený mezi navrhovaným bytovým domem SO 102 a objektem na parcele č. st. 802/1, který rovněž ústí do kanalizačního řadu na ulici Třída Jiřího Pelikána.

Likvidace srážkových vod:

Srážkové vody z plochých střech obou objektů budou svedeny vnitřními svody uvnitř bytových domů pod terén. Odtud budou vyvedeny vnitroareálovým rozvodem dešťové kanalizace do retenčních nádrží s předsazenou akumulační nádrží. U objektu SO 101 budou umístěny dvě akumulační nádrže o celkovém objemu 16 m³ s přepadem do retenčních nádrží o objemu 18 a 37 m³. U objektu SO 102 bude umístěna jedna akumulační nádrž o objemu 8 m³ s přepadem do retenční nádrže o objemu 40 m³. Voda z akumulačních nádrží bude použita pro závlahu zeleně v řešeném území a plánovaném parku (rozvody závlahy budou řešeny v dalších stupních PD). Voda z retenčních nádrží bude regulovaně odtékat do vnitroareálového rozvodu kanalizace SO 404.4 u bytového domu 101 a do stávajícího vnitroareálového rozvodu na parcele č. 456/28 u

bytového domu SO 102. Odtud bude svedena na kanalizačního řadu na ulici Třída Jiřího Pelikána. Vsaak ze střech není možný z důvodu přítomnosti nepropustných zemin a níže nepropustného podloží.

Zpevněné plochy v řešeném území budou spádovány do zeleně, kam bude srážková voda odvedena. Přebytkové srážkové vody budou uličními vpustmi svedeny do stávajících nebo navrhovaných rozvodů dešťové kanalizace, jak je znázorněno na koordinačním situačním výkrese. Zpevněná plocha na severozápadní straně objektu SO 102 bude vyspádována do dešťového záhonu SO 402.4. Jedná se o otevřený příkop s vegetací, který má nezpevněné dno vyspádované do přepadu, který je zaústěn do retenční nádrže.

V rámci územního rozhodnutí akce „Nový Šibeník – 2.etapa“ je umístěný SO 501.2 vodovodní řad, který propojuje vodovod z ulice Na Šibeníku s řadem v ulici Tř.J. Pelikána. A je podmiňující stavbou, pro zkapacitnění připojení z důvodu množství a tlaku vody.

Projektovou dokumentaci zpracoval M. A., Ing. Arch. LUKÁŠ BLAŽEK (hlavní inženýr projektu), [REDAKCE]

Stavebníkem je RP NEMOVIT s.r.o., Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace kterou zpracoval MgA. Ing. Arch. LUKÁŠ BLAŽEK (hlavní inženýr projektu), [REDAKCE]
- hydrogeologický průzkum zpracovaný RNDr. P. Vavrdou, v 05/2023
- rozhodnutí MMOL, odb. stavební o změně užívání vnitřního vodovodu na veřejný vodovodní řad, č.j. SMOL/250507/2026/OS/DTSU/Skb ze dne 08.06.2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství
- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Poštolková

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 456/11; 456/13; 456/14; 456/18; 456/28; 456/41; 456/51; 456/52; 456/98; 456/99; 456/100; 456/101; 456/102; 456/103; 456/104; 456/105; 456/107; 456/108; 456/109; st. 600; st. 802/1; st. 1992; 2201, katastrální území 710717|Nová Ulice, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 929,5, 548 312,7), mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí (podm. 2), povrchových a

podzemních vod (podm. 1) v souladu s vodním zákonem. Pro zajištění provozu a funkčnosti HDV byly stanoveny podmínky č. 3 a 4.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Předmětný záměr neobsahuje žádné vodní dílo v souladu s ustanovením § 55 vodního zákona.

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Napojení na vodovodní a kanalizační řad je možné pouze se souhlasem jejich vlastníků a provozovatelů.

Vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity (kvalitativní i kvantitativní) kanalizačního řádu veřejné kanalizace.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

- **zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Monika Havlíková

MMOl vyhodnotil estetický a funkční význam dřevin. Jedná se celkem o 69 ks stromů a 4972 m² zapojeného porostu v areálu fortu Šibeniční vrch. Bylo zjištěno, že dřeviny mají zhoršený zdravotní stav a sníženou vitalitu, jsou v přímé kolizi se záměrem, většina je dlouhodobě neperspektivní.

Zapojené porosty SK1, A2, B2, jsou dlouhodobě neudržované plochy, mají největší druhové zastoupení z invazivního druhu *Robinia pseudoacacia*, která se v areálu náletově šířila. Vzhledem k navrženému plánu celého objektu by při zachování dřevin a provádění výkopových a dalších stavebních činností došlo k poškození jejich kořenového systému a nadzemních částí vlivem provádění výkopových a dalších stavebních činností.

Ke kácení bude přistoupeno z důvodu realizace stavebního záměru „BD SO 101, SO 102 V AREÁLU FORTU ŠIBENIČNÍ VRCH“. Označení dřevin vyplývá z doložené inventarizace – severní a jižní část zpracované od Ing. Hany Bělařové.

Kácení se dle ustanovení § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb. zpravidla provádí v období vegetačního klidu. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků správní orgán proto zcela upřednostňuje tento termín.

Způsobená ekologická újma bude kompenzována náhradní výsadbou určenou v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Byly zohledněny prostorové možnosti v místě stavby. Výsadba byla stanovena na dotčený pozemek s přihlédnutím na žadatelem navrženou výsadbu a souhrnnou technickou zprávu. Rozsah výsadby je považován za dostatečný a přiměřený.

V rámci stavby budou káceny dále 3 ks dřevin (identifikační číslo 39c, 43 a 58 v inventarizaci – jižní část), které nepodléhají vyjádření orgánu ochrany přírody dle vyhl. č. 189/2013 Sb.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ad II.:

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Lucie Havelková

Závazné stanovisko odboru památkové péče bylo vydáno dne 11. 6. 2026, pod č.j. SMOL/293615/2025/OPP/Ha, v samostatném řízení.

- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karel Kotek

V souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému odbor ochrany požaduje doplnit stávající dokumentaci:

1. o odborné posouzení a rozmístění rozhlasů systému varování a vyrozumění pro danou lokalitu investorem, z důvodu zajištění varování obyvatelstva v případě mimořádných situací,
2. stanovisko zhotovitele stávajícího systému (Colsys s.r.o.), že koncové prvky jsou kompatibilní s provozovaným systémem instalovaným ve všech městských částech statutárního města Olomouce,
3. stanovisko HZS Olomouckého kraje, že navrhované řešení a koncové prvky varování připojované do jednotného systému varování a vyrozumění splňují technické podmínky GR HZS České republiky publikované pod č.j. MV 24666 -1/PO – 2008.

(Pro bližší informace o doporučených místech instalace a parametrech hlásičů uvádíme kontakt: Ing. Miloslav Misterka tel. 603 855 275 - miloslav.misterka@gmail.com)

V případě, že investor po vybudování předává jednotky varovného a informačního systému (bezdrátový rozhlas) dle námi odsouhlasené projektové dokumentace do vlastnictví SMOL, odbor ochrany Magistrátu města Olomouce tyto jednotky převezme do správy za následujících podmínek:

- jednotky VIS budou zprovozněné a odzkoušené zhotovitelem stávajícího varovného a informačního systému města Olomouce,
- jednotky VIS budou u místě na sloupech, které jsou napojeny na síť veřejného osvětlení a tyto sloupy musí být napájené elektrickou energií z důvodu funkčnosti a životnosti baterií jednotek VIS. V případě, že investor předpokládá dlouhodobou odstávku napájení sloupů napojených na veřejné osvětlení, nebo nebudou v době předání jednotek VIS sloupy napájeny, anebo pokud uplynula v době předání záruční lhůta napájecích baterií, dodá investor nové náhradní baterie,
- převzetí proběhne formou zápisu na základě výzvy ze strany investora.

Při převzetí investor k zápisu doloží:

- revize elektrických zařízení,

- protokol o ověření funkčnosti,
- položkovou cenu jednotlivých jednotek VIS a reproduktorů,
- celkovou cenu realizovaného varovného a informačního systému,
- GPS umístění jednotlivých jednotek VIS v souřadnicovém systému S-JTSK,
- situační katastrální mapu se skutečným zakreslením jednotek VIS,
- v případě umístění jednotek VIS jinde, než na sloupu VO ve vlastnictví SMOL je investor povinen uzavřít smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemena a dohodu o způsobu úhrady nákladů za odběr elektrické energie.

V případě, že budou realizací investiční akce dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací. O této skutečnosti před zahájením stavby neprodleně informuje odbor ochrany a doloží seznam těchto sloupů VO.

Závěr:

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Olomouce přípustný, a to za splnění podmínek stanovených v části I. a II. koordinovaného závazného stanoviska.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

v z. Ing. arch. Jiří Šobr
Ing. Kristýna Navrátilová
 pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování
 Magistrátu města Olomouce

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Olomouce nejméně po dobu 15 dní.

Rozdělovník:

Zástupce žadatele:

- MgA., Ing. arch. [REDACTED]

Na vědomí:

- Statutární město Olomouc - Kancelář architekta města, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc