



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.2, skartační znak/skartační lhůta – A/20

Č. j. SMOL/342827/2026/OS/DTSU/Skb  
Spisová značka: S-SMOL/478558/2025/OS  
Č. záměru: Z/2025/47520  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 28.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Bronislava Skoumalová, dveře č. 4.47  
Telefon: 588488323  
E-mail: bronislava.skoumalova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

**„Bytový dům“**

**SO 01 – Vodovodní řád a přípojka**

**SO 02 – Tlaková kanalizace a přípojka**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vyrozumění o podaném odvolání a výzva k vyjádření se k podanému odvolání

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., dle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 25 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal pro účastníka řízení KOMIPE HOUSE s.r.o., IČO: 09839402, Palackého 621/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Jan Andrés, IČO: 60986859, Fügnerova 350/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, rozhodnutí pod č.j. SMOL/173968/2026/OS/DTSU/Skb ze dne 17.06.2026 spis.zn. S-SMOL/478558/2025/OS, č. záměru: Z/2025/47520, kterým byla v souladu ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona povolena stavba

**„Bytový dům“**

**SO 01 – Vodovodní řád a přípojka**

**SO 02 – Tlaková kanalizace a přípojka**

na pozemcích parc. č. 1045/25 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 1045/26 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, v následujícím rozsahu:

#### **SO 01 – vodovodní řád**

na pozemku parc.č. 1045/26, katastrální území 710571|Černovír, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-0900-0-00|Trusovický potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y - začátek: 1 119 068,22; 546 377,83, - konec: 1 119 097,49; 546 346,72),

#### **SO 02 - tlaková kanalizace**

na pozemcích parc.č. 1045/25; 1045/26, katastrální území 710571|Černovír, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-0900-0-00|Trusovický potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek: 1 119 109,44; 546 334,73, - konec: 1 119 031,76; 546 424,78).

Žadatel: KOMIPE HOUSE s.r.o., IČO: 09839402, Palackého 621/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Jan Andrés, IČO: 60986859, Fügnerova 350/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Proti tomuto výše citovanému rozhodnutí bylo včas podáno odvolání účastníkem řízení pana Oty Štěpánka, Petřkova 307/20, Černovír, 779 00 Olomouc zastoupeného na základě plné moci JUDr. Tomášem Doležalem, advokátem v Opavě, se sídlem nám. Republiky 679/5, 746 01 Opava. Odvolání bylo podáno prostřednictvím datové schránky a doručeno stavebnímu úřadu dne 15.07.2026 a následně doplněno dne 20.07.2026.

Podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek.

Jelikož proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání, stavební úřad tak v souladu s ustanovením § 86 odst. správního řádu tuto skutečnost oznamuje všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat. Stejnopis odvolání a jeho přílohy jsou přiloženy k této výzvě.

Účastníci řízení mohou své námítky a připomínky k podanému odvolání sdělit do

### **10 dnů po doručení této výzvy**

Stavebnímu úřadu.

Do podkladů řízení lze nahlédnout na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, č. dv. 4.47, nebo mimo úřední dny po dohodě s příslušným referentem.

Nechá-li se kdokoliv z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad ve smyslu § 87 správního řádu může o odvolání rozhodnout, jestliže plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas.

V opačném případě bude odvolání spolu se spisovým materiálem podle § 88 odst. 1 správního řádu předáno odvolacímu orgánu k rozhodnutí.

Přílohy:

Stejnopis odvolání a jeho přílohy

Ing. Jan Pavliš  
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Podle § 25 a § 144 správního řádu ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele a obce, na jejímž území se záměr nachází, doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [www.edeska.olomouc.eu](http://www.edeska.olomouc.eu)).

## Rozdělovník:

*Účastníci řízení (žadatel, obec):*

- 1) KOMIPE HOUSE s.r.o., Palackého 621/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Jan Andrés, Fügnerova 350/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: r4werwi
- 2) statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

- 3) Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  - statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  - statutární město Olomouc, odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - *Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se podle § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
    - parc. č. st. 9/3 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 10/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 10/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 73 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 74/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 74/3 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 74/4 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 77/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 77/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 111/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 112/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 112/24 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/3 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 115/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 116/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 116/3 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 119/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 121/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 121/2 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 125/4 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. st. 310 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 311 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 312 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 313 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 314 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 315 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 316 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 317 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 318 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 319 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 320 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 321 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 322 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 323 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 324 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 325 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 326 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 327 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 328 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 329 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 330 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 331 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 332 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 333 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 334 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 352/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 353 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 354 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 355 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 356 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 357/1 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 358 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 359 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 360 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 361 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 428 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 429 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 430 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 431 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 432 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 433 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 434 v k.ú.

Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 435 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 436 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 437 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 438 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 439 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 440 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 441 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 442 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 443 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 444 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 445 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 446 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 835/26 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 1045/51 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 1196 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, parc. č. 1256 v k.ú. Černovír, obec Olomouc, zahrada, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

4) spis