

Číslo jednací: SMOL/345780/2026/OS/SUI/oce

Spisová značka: S-SMOL/256121/2026/OS

Číslo záměru: Z/2025/210700

Číslo řízení: R/2026/126974

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 28.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing.Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 27.05.2026 podal

MR areál Litovelská s.r.o., IČO 03476600, Masarykova č.p. 843, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje Otáhal Miloslav Group s.r.o., IČO 17779481, Prokopa Holého č.p. 294/36, 779 00 Olomouc (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

skladový areál společnosti EMAS Olomouc

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2026, 2027, 2073, 2074 vše zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nová Ulice.

Předmětem odstranění je:

- SO 04.1- Bude provedeno odstranění samostatně stojícího objektu ocelové haly na pozemku parc.č. 2027, zastavěná plocha v k.ú. Nová Ulice půdorysných rozměrů 25,2m x 15,5m, který je umístěn u pozemků parc.č. 447/8, 447/88 a 447/16, zahrada v k.ú. Nová Ulice. Budova je uzavřena sedlovou střechou, s tím že na východní straně budovy se nachází vyvýšený štít až do výšky 6,95 m. Nosnou částí stavby je ocelový skelet tvořený ocelovými sloupy a na ně navařenými ocelovými vaznicemi. Ocelové sloupy jsou osazeny na betonových patkách. Opláštění objektu, a to obvodový i střešní plášť je tvořen lakovaným trapézovým plechem HOFSCH v bílé barvě.
- SO-04.2 - Odstranění samostatně stojícího objektu vrátnice na pozemku parc.č. 2074, zast. plocha, k.ú. Nová Ulice, půdorysných rozměrů 5,5 x 2,3m, s výškou hřebene 3,710m, který je umístěn u pozemku parc.č. 809/23 a 444/4, ostatní plocha. Budova je uzavřena pultovou střechou o sklonu 35°. Nosnou částí stavby jsou betonové pasy zarovnané podkladním betonem. Objekt je zděný z cihel plných pálených. Tloušťka obvodové stěny je přibližně 300 mm. Z vnější strany domu jsou stěny pokryty cementovými deskami.
- SO 04.3 - Odstranění samostatně stojícího objektu kanceláře na pozemku parc.č. 2073, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nová Ulice, půdorysných rozměrů 5,7 x 11,0m s výškou hřebene 4,0m, který je umístěn u pozemku parc.č. 543/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nová Ulice. Jedná se o spojení čtyř UNIMO buněk, které jsou dodatečně zastřešeny sedlovou střechou. Nosná konstrukce kontejnerů je tvořena z kovu. Jedná se o rám, který je doplněn minerální vatou a opláštěn OSB deskami z vnitřní strany a z vnější strany cementovláknitými deskami. Stejným způsobem je tvořen

také strop. Zastřešení objektu je instalováno dodatečně. Zde je nosnou konstrukcí soustava sbíjených, příhradových vazníků. Objekt je založen na ŽB desce. Z vnější strany domu jsou stěny pokryty cementovými deskami.

- SO 04.4 - Odstranění objektu skladu na pozemku parc.č. 2026, zastavěná plocha a nádvoří, půdorysných rozměrů 19,1 x 1,2m s výškou hřebene 6,13m, který je přistavěn k objektu na pozemku parc.č. 543/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Nová Ulice. Nosnou částí stavby jsou betonové pasy zarovnané podkladním betonem. Objekt je zděný z cihel plných pálených. Tloušťka čelní obvodové stěny je přibližně 450 mm. Na ni navazující obvodové stěny jsou široké 300 mm. Nosnou konstrukci střechy zajišťují sbíjené, příhradové vazníky tvořící tvar pultové střechy. U kotelny je vyžděn komín.
- Budovy budou bourány standardními postupy postupným rozebíráním. V případě zděných nebo monolitických konstrukcí je možné budovy demolovat postupným rozebíráním pomocí hydraulických nůžek, a proto není třeba dokládat statický a dynamický výpočet. Při bourání v blízkosti sousedních objektů je nutno postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. U objektů SO 04.1 s SO 04.2 budou základové a podlahové konstrukce ubourány min. 500 mm pod terén. Pro objekty SO 04.3 a SO 04.4 platí že budou odstraněny kompletně i podzemní části. Základové konstrukce přilehlé k sousední stavbě na parcele č. 543/2 a 543/1 budou ponechány do momentu výstavby navazujícího bytového domu. Až v době, kdy dojde k realizaci základových konstrukcí SO 01 budou tyto ŽB nebo betonové základové prvky odstraněny a co nejdříve nahrazeny novým ŽB základy.
- Vjezd na staveniště bude možný dvěma způsoby. Stávajícím příjezdem z ulice Litovelská přes parc. č. 1127. Nebo náhradním vjezdem z ulice Před Lipami na parc. č. 444/2. Ovšem zde je podmínkou demolice stávající zídky z cihel plných pálených, která je umístěna na hranici parcel č. 444/2 a 616/8. Současně bude třeba zajistit dočasný st. zábor a dopravně inženýrské opatření na přilehlé pozemní komunikaci. Povolení bude zajišťovat realizační firma pře zahájením demoličních prací. Prostor pro zařízení staveniště bude vyčleněn v severní části parcely č. 809/11.

Bližší popis bouracích prací:

- Budovy budou bourány standardními postupy postupným rozebíráním. V případě zděných nebo monolitických konstrukcí je možné budovy demolovat postupným rozebíráním pomocí hydraulických nůžek, a proto není třeba dokládat statický a dynamický výpočet. Při bourání v blízkosti sousedních objektů je nutno postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. U objektů SO 04.1 s SO 04.2 budou základové a podlahové konstrukce ubourány min. 500 mm pod terén. Pro objekty SO 04.3 a SO 04.4 platí že budou odstraněny kompletně i podzemní části. Základové konstrukce přilehlé k sousední stavbě na parcele č. 543/2 a 543/1 budou ponechány do momentu výstavby navazujícího bytového domu. Až v době, kdy dojde k realizaci základových konstrukcí SO 01 budou tyto ŽB nebo betonové základové prvky odstraněny a co nejdříve nahrazeny novým ŽB základy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1.6.2027**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:

Budovy budou bourány standardními postupy postupným rozebíráním. V případě zděných nebo monolitických konstrukcí je možné budovy demolovat postupným rozebíráním pomocí hydraulických nůžek, a proto není třeba dokládat statický a dynamický výpočet. Při bourání v blízkosti sousedních objektů je nutno postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. U objektů SO 04.1 s SO 04.2 budou základové a podlahové konstrukce ubourány min. 500 mm pod terén. Pro objekty SO 04.3 a SO 04.4 platí že budou odstraněny kompletně i podzemní části. Základové konstrukce přilehlé k sousední stavbě na parcele č. 543/2 a 543/1 budou ponechány do momentu výstavby navazujícího bytového domu. Až v době, kdy dojde k realizaci základových konstrukcí SO 01 budou tyto ŽB nebo betonové základové prvky odstraněny a co nejdříve nahrazeny novým ŽB základy.

4. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, stavební dozor bude vykonávat:
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka

7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude provedena nová výstavba.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
11. Při bourání musí být respektovány požadavky obsažené ve vyjádření :
12. Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/589728/2025/OZP/Svo ze dne 17.12.2025

Při realizaci záměru (nová výstavba a bourací práce) nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami a při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí (areálových rozvodů) a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace záměru zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

Při odpojení přívodů vody musí být zabezpečeno, aby nedošlo ke kontaminaci vody ve vodovodním řadu, příp. areálového rozvodu.

Při odpojení kanalizačních přípojek musí být zabezpečeno, aby nedošlo k úniku splaškových vod do okolní zeminy a následně do podzemních vod

Účastníky řízení o povolení odstranění stavby jsou dle § 247 odst. 2 stavebního zákona: vlastník odstraňované stavby

- MR areál Litovelská s.r.o., Masarykova č.p. 843, 757 01 Valašské Meziříčí

vlastník pozemku, na kterém se stavba nachází a vlastník stavby

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a číslu popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*

objekt na pozemku parc.č. 2573, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1350/2a

objekt na pozemku parc.č. 2566, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1349/2b

objekt na pozemku parc.č. 2473, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1340/2c

objekt na pozemku parc.č. 144, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 124/4

objekt na pozemku parc.č. 143, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 117/6

objekt na pozemku parc.č. 137, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 109/8

objekt na pozemku parc.č. 136, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 108/10

objekt na pozemku parc.č. 142, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 118/12

objekt na pozemku parc.č. 154, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 131/14

objekt na pozemku parc.č. 182, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 129/1

objekt na pozemku parc.č. 732, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 641/3

objekt na pozemku parc.č. 429 zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 375/7

objekt na pozemku parc.č. 428, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 336/9

objekt na pozemku parc.č. 427, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 337/11

objekt na pozemku parc.č. 543/2, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 433/8

objekt na pozemku parc.č. 543/1, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 1218/8a

stavba na pozemku parc.č. 2074, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nová Ulice

pozemek 616/8, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice

pozemek 444/3, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice

pozemek 444/5, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/23, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/89, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/88, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/87, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/18, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/16, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/88, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/8, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/11, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/14, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/12, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/24, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/3, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/9, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/8, zahrada, k.ú. Nová Ulice

Dotčenými orgány v řízení o povolení odstranění stavby jsou:

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Otáhal, ČKA 05502 v 23.3.2026.

Odůvodnění:

Dne 27.05.2026 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace , závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Vyjádření správců sítí k existenci CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a podle § 189 odst.1 stavebního zákona s odkazem na § 262 stavebního zákona stanovil lhůtu k podání námitek a to do 15-ti dnů ode dne doručení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing.Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen ve výši 1600,-Kč

Obdrží:

účastníci řízení

1. Otáhal Miloslav Group s.r.o., IDDS: 6pyh63z
sídlo: Prokopa Holého č.p. 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: MR areál Litovelská s.r.o., Masarykova č.p. 843, 757 01 Valašské Meziříčí
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
7. osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - *tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a číslu popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí*
objekt na pozemku parc.č. 2573, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1350/2a
objekt na pozemku parc.č. 2566, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1349/2b
objekt na pozemku parc.č. 2473, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 1340/2c
objekt na pozemku parc.č. 144, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 124/4
objekt na pozemku parc.č. 143, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 117/6
objekt na pozemku parc.č. 137, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 109/8
objekt na pozemku parc.č. 136, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 108/10
objekt na pozemku parc.č. 142, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 118/12
objekt na pozemku parc.č. 154, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Litovelská 131/14
objekt na pozemku parc.č. 182, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 129/1
objekt na pozemku parc.č. 732, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 641/3
objekt na pozemku parc.č. 429 zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 375/7
objekt na pozemku parc.č. 428, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 336/9
objekt na pozemku parc.č. 427, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 337/11
objekt na pozemku parc.č. 543/2, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 433/8
objekt na pozemku parc.č. 543/1, zastavěná plocha, k.ú. Nová Ulice, Před Lipami 1218/8a
stavba na pozemku parc.č. 2074, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nová Ulice
pozemek 616/8, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 444/3, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 444/5, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice

pozemek 809/23, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/89, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/88, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 809/87, ostatní plocha, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/18, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/16, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/88, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/8, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/11, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/14, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/12, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 447/24, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/3, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/9, zahrada, k.ú. Nová Ulice
pozemek 446/8, zahrada, k.ú. Nová Ulice

dotčené orgány

7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

8. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9