

**Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad
783 53 Velká Bystřice, Zámecké nám. 79**

SPIS. ZN.:	R/2026/116491
Č.J.:	R/2026/116491/2
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Jana Sklenářová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Jana Sklenářová telefon: 585154138
email:	sklenarova@muvb.cz
Spis. znak: 334 skart. znak: V/5	
DATUM:	21. 7. 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.5.2026 podal Jakub Žádník (nar. 11.1.1980), Zámecká 708, 783 72 Velký Týnec, který na základě plné moci zastupuje Ing. Kamila Šperku (nar. 22.8.1976), 783 53 Velká Bystřice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu

ulice Svěsedlická, Velká Bystřice (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 1965 (ostatní plocha), 2304/2 (ostatní plocha) a 2220 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Bystřice v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními právními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího RD s jednou bytovou jednotkou, zpevněnými plochami, parkovacím stáním, oplocením do ulice a jímkou dešťových vod se vsakováním. Novostavba je navržena na místě původního zdemolovaného objektu RD.

Rodinný dům bude o půdorysných rozměrech 9.25 x 9.78 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,72 od ±0,000 (podlaha I.NP), se sklonem 30°, doplněnou dvorním vikýřem.

Dispozičně obsahuje: v přízemí – zádveří/ chodba + schodiště, toaleta, koupelna, ložnice, šatna, kuchyň/jídelna + obývací pokoj, v podkroví – chodba + schodiště, technická místnost, toaleta, koupelna a 3 pokoje.

Konstrukční systém objektu bude zděný z keramických tvárnic s dřevěnou konstrukcí krovu.

K objektu navazuje zastřešená terasa orientovaná do dvorní části pozemku.

Objekt bude vytápěn kotlem – teplovodní vytápění, doplňkové topení biomasa.

Rodinný dům bude napojen na stávající veřejnou technickou infrastrukturu v ulici.

Nová vodovodní přípojka PE 32 délky cca 12 m bude napojena na veřejný vodovodní řad PVC DN 80. Splaškové vody budou odváděny rekonstruovanou kanalizační přípojkou DN 150 do stávající jednotné kanalizace. Objekt bude napojen novou STL plynovou přípojkou D32 z veřejného plynovodu DN 90, ukončenou hlavním uzávěrem plynu v piliři oplocení. Stávající připojení NN bude zachováno. Elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do nového piliře v oplocení na hranici pozemku. Bude využívána stávající studna umístěná na pozemku investora.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenčního a vsakovacího zařízení umístěného na pozemku stavebníka. Stávající sjezd na pozemek se stavbou RD bude zachován.

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace – Bořivoj Kovář ČKAIT 1202486, únor 2026, číslo záměru Z/2026/95614.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2304/2 (ostatní plocha) a 1965 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Bystřice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 (koordinální situační výkres – Bořivoj Kovář ČKAIT 1202486, únor 2026, číslo záměru Z/2026/95614, ID SR00X0212FK6), se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 1965 na společné hranici s pozemkem parc.č. 2304/2 a 1963 a ve vzdálenosti 5.77 m od společné hranice s pozemkem 11967/2, vše v k.ú. Velká Bystřice.
3. Rodinný dům bude o půdorysných rozměrech 9.25 x 9.78 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,72 od ±0,000 (podlaha 1.NP).
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – Bořivoj Kovář ČKAIT 1202486, únor 2026, číslo záměru Z/2026/95614, ID SR00X0212FK6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení sítí technické infrastruktury a v jejich blízkosti bude postupovat dle pokynů jejich správců uvedených ve vyjádřeních, jež jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jejichž výčet je v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení výkopů základů
 - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Staveniště se bude nacházet na pozemcích parc.č. st. 2304/2, 1965 a 1966 v k.ú. Velká Bystřice. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejných prostranstvích bez povolení příslušného správního orgánu.

10. Při stavebních pracích nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Případné znečištění těchto komunikací musí stavebník neprodleně odstranit na své náklady.
11. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického infrastruktury a k požárním zařízením. Musí být zachován i příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému.
12. Práce na staveništi, které by mohly překročit hygienické limity hluku, nesmí být prováděny v noční době od 22:00 do 6:00 hodin.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/251630/2026/OZP/Svo ze dne 1.6.2026:
 - Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace bouracích prací zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Při realizaci bouracích prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami a je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl nad rámec bouracích prací. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
14. Musí být minimalizováno znečištění ovzduší, zejména únik tuhých částic a prašnost.
15. Se všemi odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci).
16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.
17. Stavebník je povinen zajistit při výstavbě (nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí) průkaz energetické náročnosti budovy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Kamil Šperka (nar. 22.8.1976), 8. května 32, 783 53 Velká Bystřice

Odůvodnění

Dne 18.5.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla následně doplněna.

Při posuzování žádosti vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace - Bořivoj Kovář ČKAIT 1202486, únor 2026
- souhlasy vlastníků dotčených sousedních pozemků (1963, 1964 a 1967/2)
- vyjádření Městského úřadu Velká Bystřice, pod č.j. MUVB/2026/730/Výst ze dne 14.4.2026
- vyjádření ČEZ Distribuce pod zn. 001176191746 ze dne 20.4.2026
- stanovisko GasNet Služby pod zn. 5003353851 ze dne 29.4.2026
- vyjádření CETIN pod č.j. 98519/26 ze dne 10.5.2026
- vyjádření Vodafone pod zn. 260410-1033948227 ze dne 10.4.2026
- sdělení Hasičského záchranného sboru Ol. kraje pod č.j. HSOL-1565-3/2026 ze dne 7.5.2026
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje pod č.j. KHSOC/15062/2026/OC/HOK ze dne 20.4.2026

- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, pod č.j. MO 400846/2026-1322 ze dne 21.4.2026
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/251630/2026/OZP/Svo ze dne 1.6.2026
- hydrogeologický posudek pro odvod a však dešťové vody
- protokol o měření radonu

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Velká Bystřice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, také osobám, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo a dále obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a také osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být stavbou dotčeno (vlastníci pozemků parc. č. 1967/2, 1963, 1964, 2220 v k.ú. Velká Bystřice) a dále vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, kteří budou dotčeni předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Informace o poloze sítě technické infrastruktury stavební úřad ověřil prostřednictvím mapového portálu informačního systému digitální mapy veřejné správy.

Vlastnická a jiná věcná práva stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Kamil Šperka, Luděk Martinů, Mgr. Veronika Martinů, Lucie Novotná, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, Vodafone Czech Republic a.s. a Město Velká Bystřice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s územním plánem Velké Bystřice (schválen zastupitelstvem města Velká Bystřice dne 22.6.2015 usnesením číslo UZ/6/8/2015 formou opatření obecné povahy č.1/2015, které nabylo účinnosti dne 13.7.2015), pozemky p.č. 2022/29 a 2265/9, na kterých se stavba navrhuje, jsou součástí stabilizované plochy BI, ve které je bydlení v rodinných domech hlavním využitím. Všechny podmínky prostorového uspořádání (výšková hladina max. do

2 NP včetně podkroví, dodržení objemové struktury stávající zástavby, maximální výměra vymezených stavebních pozemků pro RD 1 000 m², maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití 0,3) navržený záměr splňuje.

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle § 137 stavebního zákona (požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby). Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu dle vyhlášky 146/2024 Sb.

Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, podmínky závazných stanovisek jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb.

Kladná stanoviska správců sítí technické infrastruktury byla předložena a jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Velká Bystřice).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Sklenářová
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Jakub Žádník (nar. 11.1.1980), Zámecká 708, 783 72 Velký Týnec

Luděk Martinů (nar. 2.11.1979), Svěsedlická 400, 783 53 Velká Bystřice

Mgr. Veronika Martinů (nar. 22.8.1982), Svěsedlická 400, 783 53 Velká Bystřice

Lucie Novotná (nar. 25.3.1983), Svěsedlická 428, 783 53 Velká Bystřice

Česká spořitelna, a.s., (IČO: 4524478), Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

IdDS: v95uqfy

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IdDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnnyjs6

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (IČO - 70960399), Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: ur4k8nn

Vodafone Czech Republic a.s. (IČO - 25788001), náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, IdDS: 29acihr

Město Velká Bystřice (IČO - 00299651), Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, IdDS: tv5bqfv

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

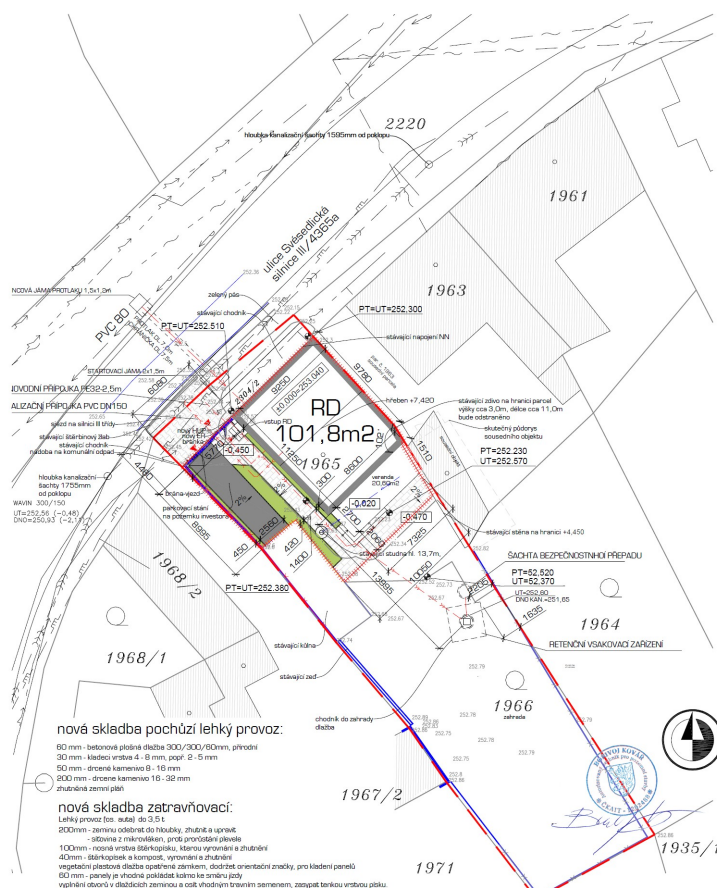
Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí (IČO - 00299308), Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9, IdDS: kazbzri

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (IČO - 71009248), Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, IdDS: 7zyai4b

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (IČO - 71009248),
 Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, IdDS: 7zyai4b
 Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí (IČO - 00299308),
 Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9, IdDS: kazbzri

Správní poplatek **4000,- Kč** vyměřený dle položky 18 bodu 1 písm. a) včetně slevy 1000,- Kč podle
 § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.



koordinální situační výkres

legenda: m 1:250

oplocení	stávající řád
stávající katastrální hranice	kanalizace jednotná, PVC 300mm
hranice zařízení staveniště	stávající řád - trasa plynu STL
hranice pozemku v majetku investora	stávající řád - vodovod - PVC 80
objekt novostavby RD	stávající trasa sdělovací kabel
geodetické zaměření	stávající trasa - VO
požární nebezpečný prostor	stávající trasa NN do 1kV - podzemní
zatravnovací dlažba	stávající trasa NN do 35kV - podzemní
zatravnění/zeleň	rekonstrukce přípojky kanalizace splaškové
dlažba sjezd	stávající napojení elektro ze stávající skříně
dlažba	nová trasa - kanalizace dešťová
	STL přípojka plynu
	vodovodní přípojka
	vodovodní přípojka a vnitřní domovní studna
	NTL vnější domovní plynovod

upozornění:

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících tras technické infrastruktury. Při provádění nutno dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně pracujících ve stavebnictví.

legenda parcel:

par. č. 1965 - způsob využití (jiná plocha), druh pozemku (ostatní plocha), výměra 288,0m²
 par. č. 1966 - druh pozemku (zahrada), výměra 324,0m²
 par. č. 2304/2 - způsob využití (ostatní komunikace), druh pozemku (ostatní plocha), výměra 44,0m²

±0,000 = 253,040

novostavba rodinného domu

investor: Šperka Kamil Ing., Nádražní I 567, 78353 Velká Bystřice
 projektant: Bořivoj Kovář, Majetín, Píchné 16, 751 03, IČO 705 93 566
 místo stavby: Velká Bystřice, kat. úz. Velká Bystřice, par. č. 1965, 2304/2
 stupeň: dokumentace pro povolení stavby
 datum: únor 2026

část: koordinální situační výkres

c.3

Toto dílo je chráněno Autorským zákonem č. 247/1990 Sb. Všechny další nakládání a dílem podléhá tomuto zákonu. Autorská práva náleží autorovi díla.

Tento dokument musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení