



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/339088/2026/OS/SUII/Obr
Spisová značka: S-SMOL/282986/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 22.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.44
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková

OPRAVNÉ USNESENÍ

veřejnou vyhláškou

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen stavební úřad) vydal dne 14.7.2026 pod č.j. SMOL/317728/2026/OS/SUII/Obr oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „**Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční**“ ve městě Olomouc, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc. č. 1676/1 (orná půda), parc. č. 1676/12 (ostatní plocha), parc. č. 1676/23 (orná půda), parc. č. 1677/3 (ostatní plocha), parc. č. 1677/5 (orná půda), parc. č. 1677/8 (orná půda), parc. č. 1677/10 (orná půda), parc. č. 1678/45 (ostatní plocha), parc. č. 1678/136 (ostatní plocha), parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/431 (ostatní plocha), parc. č. 1962 (ostatní plocha), parc. č. 1963/1 (ostatní plocha), v **katastrálním území Nový Svět u Olomouce** na pozemcích parc.č. 45/2 (ostatní plocha), parc. č. 45/27 (ostatní plocha), parc. č. 45/29 (ostatní plocha), parc. č. 45/30 (ostatní plocha), parc. č. 45/31 (ostatní plocha), parc. č. 213 (ostatní plocha).

Stavební úřad příslušný dle §13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává dle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **usnesení**:

Text oznámení o zahájení společného územního a stavebního ze dne 14.7.2026 uvedený na straně č. 5, v odstavci „Účastníkem společného řízení je“ který zní takto:

„- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

v katastrálním území Holice u Olomouce parc. č. 1672/3 (orná půda), parc. č. 1672/11 (ostatní plocha), parc. č. 1672/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1674/1 (ostatní plocha), parc. č. 1674/2 (ostatní plocha), parc. č. 1674/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1675/1 (orná půda), parc. č. 1676/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1677/1 (orná půda), parc. č. 1677/13 (orná půda), parc. č. 1677/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/49 (ostatní plocha), parc. č. 1678/229 (zahrada), parc. č. 1678/413 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/414 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/415 (zahrada), parc. č. 1678/416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/417 (zahrada), parc. č. 1678/435 (ostatní plocha), **v katastrálním území Nový Svět u Olomouce** parc. č. 44/1 (zahrada), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 45/1 (zahrada), parc. č. 45/3 (orná půda), parc. č. 45/15 (zahrada), parc. č. 45/17 (zahrada), parc. č. 45/21 (orná půda), parc. č. 46 (zahrada), parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 47/2 (zahrada), parc. č. 50/1 (zahrada), parc. č. 214/1 (ostatní plocha)“

se opravuje a po opravě zní:

„- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru)

v katastrálním území Holice u Olomouce parc. č. 1672/3 (orná půda), parc. č. 1672/11 (ostatní plocha), parc. č. 1672/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1674/1 (ostatní plocha), parc. č. 1674/2 (ostatní plocha), parc. č. 1674/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1675/1 (orná půda), parc. č. 1676/3 (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1676/22 (orná půda)**, parc. č. 1677/1 (orná půda), parc. č. 1677/13 (orná půda), parc. č. 1677/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/49 (ostatní plocha), parc. č. 1678/229 (zahrada), parc. č. 1678/413 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/414 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/415 (zahrada), parc. č. 1678/416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/417 (zahrada), parc. č. 1678/435 (ostatní plocha), **v katastrálním území Nový Svět u Olomouce** parc. č. 44/1 (zahrada), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 45/1 (zahrada), parc. č. 45/3 (orná půda), parc. č. 45/15 (zahrada), parc. č. 45/17 (zahrada), parc. č. 45/21 (orná půda), parc. č. 46 (zahrada), parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 47/2 (zahrada), parc. č. 50/1 (zahrada), parc. č. 214/1 (ostatní plocha)“

Odůvodnění:

Administrativní chybou došlo k tomu, že v písemném vyhotovení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „**Výstavba souboru staveb Olomouc, Nový Svět – Boční**“ č.j. SMOL/317728/2026/OS/SUII/Obr ze dne 14.7.2026, v části, ve které stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, ve výčtu pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, kterými se identifikují účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, došlo k vypadnutí pozemku parc.č. 1676/22 (ostatní plocha) v k.ú. Holice u Olomouce. Stavební úřad tímto doplňuje uvedený pozemek do výčtu sousedních pozemků. Vlastníky pozemku parc.č. 1676/22 (orná půda) eviduje stavební úřad jako účastníky řízení podle § 94k písm. e), tj. osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, neboť jsou vlastníky i pozemku parc.č. 46 (zahrada) v k.ú. Nový svět u Olomouce, který je uveden ve výčtu sousedních pozemků a staveb (viz oznámení o zahájení společného povolení).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení, který jím může být přímo dotčen a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník (D = doručení; p = příloha)

Doručí se:

- *žadatel*

1. P.M. System, s.r.o., IČO: 43000321, Resslova 1775/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, v zastoupení: Ing. arch. Jiří Horák, IČO: 12122173, Dostojevského 1998/26, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

- *obec*

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, Olomouc 9

- *vlastníci dotčených pozemků a staveb nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo*

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
4. FOFRNET spol. s r.o., Hamerská 314/30, Holice, 779 00 Olomouc 9
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
7. Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, DS: 6u2gwva
8. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: x9ce6f6
9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: b3ge93n
10. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
12. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
13. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
14. Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: f39gksu
16. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i
17. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: zepcdvg
18. VLTAVA LABE MEDIA a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, DS: v3crx6n
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

- *vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo*

20. Magistrát města Olomouce – úřední deska

Dotčené orgány:

21. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufiaa6d
22. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b
23. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: qiabfmf
24. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
25. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
26. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
27. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

28. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: