

Číslo jednací: SMOL/299308/2026/OS/SUI/Ga

Spisová značka: S-SMOL/231282/2026/OS

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 21.07.2026

Číslo záměru:

Číslo řízení:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Jakub Gamba

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon:

588 488 192

E-mail:

jakub.gamba@olomouc.eu

Elektronická podatelna:

podatelna@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v kolaudačním řízení vedeném o žádosti, kterou podal dne 18.05.2026 stavebník Společenství vlastníků Heyrovského 13,15,17, Olomouc, IČO 28564448, Heyrovského č.p. 400/15, 779 00 Olomouc, týkající se stavby pod názvem „Stavební úpravy BD - Heyrovského 13,15,17“ v obci Olomouc, Povel č.p. 399, Heyrovského 13 na pozemcích st. p. 609 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 610 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 611 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Povel, obec Olomouc, Povel č.p. 399, Heyrovského 13, rozhodl *takto*:

Podle § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1, odst. 2 stavebního zákona se

povoluje

užívání části stavby

„Stavební úpravy BD - Heyrovského 13,15,17“

ve městě Olomouci, Povel č.p. 399, Povel č.p. 400, Povel č.p. 401, Heyrovského č.or. 13, Heyrovského č.or. 15, Heyrovského č.or. 17 na pozemcích parc.č.st.609 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st.610 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st.611 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Povel. (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel stavby:

Bytový, panelový dům se třemi vchody. Stavební úpravy řeší zrušení a uzavření schodišťových lodžii.

Místo stavby:

ve městě Olomouci, Povel č.p. 399, Povel č.p. 400, Povel č.p. 401, Heyrovského č.or. 13, Heyrovského č.or. 15, Heyrovského č.or. 17 na pozemcích parc.č.st.609 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st.610 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st.611 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Povel. (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Datum a číslo jednací povolení záměru, na základě, kterého byla stavba provedena:

Povolení záměru č. j. R/2025/100591/8 ze dne 08.07.2025.

Údaje o zkušebním provozu:

Nebyl proveden.

Datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 26.06.2026 stavební úřad zjistil, že kolaudovaná část stavby je dokončena a způsobilá k povolení užívání.

Účel užívání stavby:

Bydlení.

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanovují.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Společenství vlastníků Heyrovského 13,15,17, Olomouc, IČO 28564448, Heyrovského č.p. 400/15, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“).

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal k žádosti stavebníka povolení záměru č. j. R/2025/100591/8 ze dne 08.07.2025, kterým povolil stavbu Stavební úpravy BD – Heyrovského 13,15,17.

Dne 18.05.2026 podal stavebník ve věci výše uvedené stavby žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předložil stavebník následující podklady závazné stanovisko dotčeného orgánu HZS k užívání stavby, prohlášení o likvidaci odpadů, prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a prohlášení o shodě.

Stavební úřad následně vyznamenal o zahájení kolaudačního řízení jeho účastníky a dne 26.06.2026 provedl podle § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením záměru a ověřenou dokumentací. Současně stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky, ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Podmínky pro kolaudaci nebyly stanoveny ani výše uvedeným povolením záměru na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. jednotného environmentálního stanoviska.

Podle § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby, tj. v daném případě žadatel a Společenství vlastníků Heyrovského 13,15,17, Olomouc, Zdenka Augustinová, Jiří Bělík, Pavla Běliková, Mgr. Lenka Bergmann, Soňa Bombíková, Petr Bukva, Jiří Čoupek, Mgr. Kateřina Čoupková, Pavel Dosoudil, Jiří Dostál, Ing. Kamil Filip, Marie Hegerová, Božena Hojgrová, Marcela Holubová, Ing. František Horčíčka, Anna Horčíčková, Jiří Horowitz, MDDr. Pavel Hubáček, Andrea Hubáčková, Mgr. Kateřina Jurníčková, Marta Karlíková, Mgr. Markéta Kazdová, Jiří Kejkliček, Lenka Kejkličková, Kamil Kolář, Lenka Kolářová, Libuše Konopková, Miroslav Kopřiva, Petra Kořínková, Ing. Filip Kostrunek, Kateřina Koubová, Zuzana Křížková, Gabriel Kucer, Štefan Liška, Jana Lišková, Drahoš Machalíček, Evženie Machalíčková, Diana Mazancová, Jan Mazanec, Ing. Vendula Micáková, Marek Mikuláš, Marie Mikulášová, Jan Mikulčík, Martina Mocková, Šárka Musilová, Stanislav Navrátil, Miroslava Navrátilová, Vlasta Nečesaná, Jaroslav Nerušil, Jana Nerušilová, Jaroslava Novotníková, Robert Novotný, Jindřiška Olšarová, Karla Otavová, Ing. Jakub Outrata, Mgr. Věra Outratová, Ivanka Pazderová, Karel Pejzl, Libor Pejzl, Martin Pejzl, Věra Pejzlová, Pavel Pokorný, Milan Rychlý, Ing. arch. Pavla Sedláčková, Olga Sedláková, Milena Skácelová, Roman Slaviček, Břetislav Smička, Martin Smolka, Marie Snášelová, Michal Spáčil, Mgr. Jiřina Spáčilová, Filip Svoboda, Ludmila

Svobodová, Jan Šimek, Hana Šimková, Jana Šlosarová, Mgr. Zbyněk Štědrý, JUDr. Vladimír Štefan, Bc. Jitka Tesařová, Stanislav Tichý, Renáta Vejvodová, Jana Zapletalová, Karolína Zemenová, Jana Zezulová, Ing. Roman Zubatý, Ing. Roman Zubatý, Petr Žouželka, Mgr. Iveta Žouželková.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval ve smyslu shora citované právní úpravy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová

vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník:

stavebník

1. Společenství vlastníků Heyrovského 13,15,17, Olomouc, IDDS: uzxspxt
sídlo: Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce:

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozmění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručují veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

2. Zdenka Augustinová, Bystročice č.p. 169, 779 00 Olomouc 9
3. Jiří Bělík, IDDS: gj9rur5
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Pavla Bělíková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Mgr. Lenka Bergmann, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
6. Soňa Bombíková, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Petr Bukva, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Jiří Čoupek, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Mgr. Kateřina Čoupková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
10. Pavel Dosoudil, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Jiří Dostál, U kovářny č.p. 327/38, Neředín, 779 00 Olomouc 9
12. Ing. Kamil Filip, Fibichova č.p. 467/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
13. Marie Hegerová, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
14. Božena Hojgrová, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
15. Marcela Holubová, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
16. Ing. František Horčíčka, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
17. Anna Horčíčková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9

18. Jiří Horowitz, Koželužská č.p. 1040/7, 779 00 Olomouc 9
19. MDDr. Pavel Hubáček, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
20. Andrea Hubáčková, Schweitzerova č.p. 386/54, Povel, 779 00 Olomouc 9
21. Mgr. Kateřina Jurníčková, U Morávky č.p. 273/9, Lazce, 779 00 Olomouc 9
22. Marta Karlíková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
23. Mgr. Markéta Kazdová, Revoluční č.p. 1403/28, 110 00 Praha 1-Nové Město
24. Jiří Kejkliček, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
25. Lenka Kejkličková, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
26. Kamil Kolář, IDDS: fq8fj5z
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
27. Lenka Kolářová, IDDS: nifxc55
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
28. Libuše Konopková, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
29. Miroslav Kopřiva, Na Zámečku č.p. 854/5, 789 85 Mohelnice
30. Petra Kořínková, IDDS: jakse2z
trvalý pobyt: Lazecská č.p. 458/24, Lazce, 779 00 Olomouc 9
31. Ing. Filip Kostrunek, IDDS: z4sip8k
trvalý pobyt: Vindyšova č.p. 1685/4, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
32. Kateřina Koubová, Olšany u Prostějova č.p. 401, 798 14 Olšany u Prostějova
33. Zuzana Křížková, Werichova č.p. 641/16, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
34. Gabriel Kucer, IDDS: cbmf6y8
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
35. Štefan Liška, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
36. Jana Lišková, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
37. Drahoslav Machalíček, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
38. Evženie Machalíčková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
39. Diana Mazancová, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
40. Jan Mazanec, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
41. Ing. Vendula Micáková, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
42. Marek Mikuláš, Na rovinách č.p. 772/7, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
43. Marie Mikulášová, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
44. Jan Mikulčík, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
45. Martina Mocková, Budovcova č.p. 338/13, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9
46. Šárka Musilová, Starého č.p. 1015/1, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
47. Stanislav Navrátil, Heyrovského č.p. 402/19, Povel, 779 00 Olomouc 9
48. Miroslava Navrátilová, Heyrovského č.p. 402/19, Povel, 779 00 Olomouc 9
49. Vlasta Nečesaná, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
50. Jaroslav Nerušil, IDDS: mdt2csk
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
51. Jana Nerušilová, IDDS: dqu48a6
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
52. Jaroslava Novotníková, U stavu č.p. 75/9, Černovír, 779 00 Olomouc 9
53. Robert Novotný, Zákostelí č.p. 81, 783 44 Náměšť na Hané
54. Jindřiška Olšarová, Ščerbovského č.p. 1003/4, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
55. Karla Otavová, IDDS: awdgv9y
trvalý pobyt: Synkova č.p. 513/11, Lazce, 779 00 Olomouc 9
56. Ing. Jakub Outrata, IDDS: nkmc5kc
trvalý pobyt: Dolany č.p. 574, 783 16 Dolany u Olomouce
57. Mgr. Věra Outratová, Dolany č.p. 574, 783 16 Dolany u Olomouce
58. Ivanka Pazderová, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
59. Karel Pejzl, IDDS: hnws7ar
trvalý pobyt: Bohuslavice č.p. 113, 798 56 Bohuslavice
60. Libor Pejzl, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
61. Martin Pejzl, Sukova č.p. 874/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
62. Věra Pejzlová, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
63. Pavel Pokorný, Fischerova č.p. 763/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
64. Milan Rychlý, Lipina č.p. 101, 785 01 Šternberk
65. Ing. arch. Pavla Sedláčková, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
66. Olga Sedláková, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
67. Milena Skácelová, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
68. Roman Slaviček, Nenakonice č.p. 394, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou
69. Břetislav Smička, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
70. Martin Smolka, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
71. Marie Snášelová, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9

72. Michal Spáčil, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
73. Mgr. Jiřina Spáčilová, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
74. Filip Svoboda, IDDS: 9f96jds
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
75. Ludmila Svobodová, IDDS: uib6u63
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
76. Jan Šimek, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
77. Hana Šimková, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
78. Jana Šlosarová, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
79. Mgr. Zbyněk Štědrý, Horská č.p. 2042, 755 01 Vsetín 1
80. JUDr. Vladimír Štefan, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
81. Bc. Jitka Tesařová, IDDS: f6xg8x2
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
82. Stanislav Tichý, Bystročice č.p. 126, 779 00 Olomouc 9
83. Renáta Vejvodová, Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
84. Jana Zapletalová, Heyrovského č.p. 401/17, Povel, 779 00 Olomouc 9
85. Karolína Zemenová, IDDS: zpsdbvt
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 399/13, Povel, 779 00 Olomouc 9
86. Jana Zezulová, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
87. Petr Žouželka, Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9
88. Mgr. Iveta Žouželková, IDDS: id7tn4t
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 400/15, Povel, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

89. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
90. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí

91. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.