

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 10.06.2026

Sp.zn.záměru: Z/2026/81575
Č. j.: SMOL/268751/2026/OZP/Svo
Číslo spisu: S-SMOL/199833/2026/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488313

E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Simona Zelenková, IČO: 45190631, tř. Míru 930/103, Neředín, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“), dne 27.04.2026 pro záměr „**Olomouc-město - Bytový dům Olomouc, Horní Náměstí č. 21 stavební úpravy bytu ve 4.NP – rozdělení**“ na pozemku parc. č. st. 372, k.ú. Olomouc - město (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc-město - Bytový dům Olomouc, Horní Náměstí č. 21 stavební úpravy bytu ve 4.NP – rozdělení“ je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný bez podmínek.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce obdržel dne 27.04.2026, prostřednictvím Portálu stavebníka, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Olomouce posoudil, zda jsou splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska a dospěl k závěru, že v daném případě jsou dotčeny pouze veřejné zájmy chráněné zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou tak splněny podmínky pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost tak byla ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu posouzena dle skutečného obsahu, tzn. jako žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší úpravu velkoplošného bytu za účelem vzniku dvou menších bytových jednotek. Stavební úpravy zahrnují vestavby dělicích příček a vestavby hygienického zázemí. Dále dojde k zásahu do nosné stěny, kde bude vybourán otvor pro nové dveře.

Místo stavby: parc. č. 372, k. ú. Olomouc-město

Stavebníkem je Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je **přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

Mgr. Milan Ilčík (vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b))

Rozdělovník

Doručí se

Žadatel:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Simona Zelenková, IČO: 45190631, tř. Míru 930/103, Neředín, 779 00 Olomouc 9 (DS)

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.