

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 03.06.2026

Sp.zn.záměru: Z/2026/75538
Č. j.: SMOL/257675/2026/OZP/Svo
Číslo spisu: S-SMOL/187959/2026/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488313

E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, IČO: 25910540, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., IČO: 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná (dále jen „žadatel“), dne 20.04.2026 pro záměr „**Stavební úpravy BD Kaštanová 1069/16 a kpt. Nálepky 1068/11 a 962/13 v Olomouci**“ na pozemcích parc. č. st. 1346, 1347, 1348, 1989, k.ú. Olomouc - město (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy BD Kaštanová 1069/16 a kpt. Nálepky 1068/11 a 962/13 v Olomouci“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný.**

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy bytového domu na pozemku ve vlastnictví investora. Předmětem projektovaných stavebních úprav je zateplení obvodových stěn včetně soklu, zateplení stropu suterénu a osazení nových ocelových zavěšených balkónů.

Stavebníkem je Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je **přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

Ing. Mária Ilčíková (vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b))

Rozdělovník

Doručí se

Žadatel:

- Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, IČO: 25910540, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., IČO: 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná (DS)

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.