

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 01.06.2026

Sp.zn.záměru: Z/2026/71435  
Č. j.: SMOL/251823/2026/OZP/Svo  
Číslo spisu: S-SMOL/171527/2026/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01

Telefon: 588488313

E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Obec Velký Týnec, IČO: 00299669, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1, v zastoupení: Ing. Pavla Ottová, IČO: 47187719, Zikmundova 603/1, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“), dne 14.04.2026 pro záměr „**Chodník, Velký Týnec, ul. Bystřická**“ na pozemcích parc. č. 1273/1, 1275, 1423/1, 1422/3, 1978, 1405, 1420, k.ú. Velký Týnec (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Chodník, Velký Týnec, ul. Bystřická“ je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný za níže uvedených podmínek.**

Příslušný orgán **souhlasí** ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), s trvalým odnětím půdy ze ZPF k záměru pro následující části pozemků:

| <u>katastrální území</u> | <u>pozemek parc.č.</u> | <u>druh pozemku</u>  | <u>odnímaná výměra</u> |
|--------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Velký Týnec              | 1275                   | zahrada              | 31 m <sup>2</sup>      |
| Velký Týnec              | 1420                   | trvalý travní porost | 24 m <sup>2</sup>      |

Tento souhlas se uděluje v zájmu: Obec Velký Týnec, IČ: 00299669, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1, v zastoupení: Ing. Pavla Ottová, IČ: 47187719, Zikmundova 603/1, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9, za účelem: „**Stavba chodníku v ulici Bystřická, Velký Týnec**“, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Toman, IČ: 04094891, Výkleky 64, 751 25 Veselíčko,

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm a následně ji využije k ozelenění stavby a k rozproštění na stávajících parcelách. Způsob provedení skrývky a její

další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Žadatel dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.

**Odvoody za trvale odňatou půdu ze ZPF se v souladu s ust. § 11a odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Jedná se o stavbu chodníku v ulici Bystřická v obci Velký Týnec.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Zákon o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.)**

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

### **Odůvodnění**

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

*Předložený záměr řeší trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemcích dle PD, k.ú. Velký Týnec.*

Stavebníkem je Obec Velký Týnec, IČ: 00299669, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- zemědělský půdní fond

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z těchto podkladů: žádost o udělení souhlasu, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí týká s vyznačením vlastnických vztahů, zakres navrhovaného odnětí ze ZPF, plná moc k zastupování, výpočet odvodů, pedologický průzkum, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace o následném řízení podle zvláštního právního předpisu, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Na základě výše uvedených podkladů konstatoval orgán ochrany ZPF, že dochází k záboru pozemků, které jsou v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF. Výše uvedený záměr má být realizován v zastavěné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Pedologický průzkum (pedologická sonda) byl proveden na dotčených pozemcích, bylo konstatováno, že kulturní vrstvy půdy se nacházejí do hloubky 10 cm. V souladu s touto informací byla stanovena i skrývka kulturních vrstev půdy. Na daných pozemcích nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemky není součástí protierozních opatření.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se orgán ochrany ZPF ztotožnil s opatřeními navrženými v předložené dokumentaci.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětím částí zemědělských pozemků za účelem stavby výše uvedeného záměru a za předpokladu splnění uvedených podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a nacházejí se dle platného územního plánu obce v zastavěném území. Z pohledu orgánu ochrany ZPF je možné udělit souhlas k trvalému odnětí ze ZPF.

Na výše uvedený záměr se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, kdy souhlasu k odnětí není třeba, a proto byl vydán souhlas k odnětí ze ZPF. Záměr je však uveden v ust. § 11a odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ZPF, pro který se odvodí za trvale odňatou půdu nestanoví.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek  
právník odboru životního prostředí

### Soupis oprávněných osob:

Ing. Hynek Poljak (souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ZPF)

### Rozdělovník

#### **Doručí se**

Žadatel:

- Obec Velký Týnec, IČO: 00299669, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1, v zastoupení: Ing. Pavla Ottová, IČO: 47187719, Zikmundova 603/1, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 (DS)

#### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Obec Velký Týnec, IČO: 00299669, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1 (DS)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.