



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 3.4, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Záměr: Z/2026/75083  
Řízení: R/2026/100230  
Č.j.: R/2026/100230/8  
PID: SR00X022IKX5

Dne: 28.05.2026

Adresát:  
**Rozdělovník**

Úřad: **Magistrát města Olomouce - DOSS**  
**Horní náměstí 583**  
**77900 Olomouc**

**kazbzri**

Vyřizuje: **Ing. Kamila Šindelářová**  
Tel: 588 488 406  
Email: kamila.sindelarova@olomouc.eu

### Koordinované závazné stanovisko

Dne 18. 4. 2026 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci záměru stavby „**Olomouc, Bělidla - B. Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Dopravní část)**“, na pozemcích parc. č. 34/8, 120/1, 138/2, 200/1, 200/2, 202/1 v k.ú. Bělidla.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace „**Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Dopravní část)**“, kterou vypracoval v únoru 2026 generální projektant Ing. Petr Poštulka, [redacted] autorizace Ing. Tomáš Tužín, ČKAIT: 1201818, ID dokumentace: SR00X01XMN5W.

Na základě Výzvy k doplnění žádosti č.j. R/2026/100230/4, ze dne 11. 5. 2026, byla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska doplněna dne 20. 5. 2026, pod č.j. R/2026/100230/5 (Vyjádření SMOI, oddělení městské zeleně, ke kácení).

Žadatelem je **Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc**, v zastoupení Ing. Tomášem Tužínem, [redacted]

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

kteří zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

## I.

### Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc, Bělidla - B. Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Dopravní část)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

#### • Vodní hospodářství:

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Realizaci je nutné koordinovat se záměrem „Beneše Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Vodohospodářská část)“.
2. Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
3. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

#### • Ochrana přírody a krajiny:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřevin uvedených níže v tabulce 1:

**Tabulka 1: Specifikace kácených dřevin**

| označení      | druhové složení                      | obvod*/plocha     | parcela                 | katastrální území |
|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| 1             | <i>Acer saccharinum</i>              | 184 cm            | p.č. 202/1              | Bělidla           |
| 2             | <i>Salix matsudana</i><br>'Tortuosa' | 95 cm             | p.č. 120/1              |                   |
| 3             | <i>Thuja plicata</i>                 | 97 cm             |                         |                   |
| 4             | <i>Thuja occidentalis</i>            | 90 cm             |                         |                   |
| 5             | <i>Thuja occidentalis</i>            | 135 cm            |                         |                   |
| 18            | zapojený porost                      | 43 m <sup>2</sup> | p.č. 120/1<br>p.č. 34/8 |                   |
| <b>celkem</b> | <b>5 ks a 43 m<sup>2</sup></b>       |                   |                         |                   |

\*obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm od paty stromu

#### Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. S kácením je možno započít až **po nabytí právní moci stavebního povolení** (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).

2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. **povoluje v době vegetačního klidu**, tj. říjen – březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 27 ks bobkovištní** (60 – 80 cm, zemní bal) a **1 ks habru** (obvod kmene 14 – 16 cm) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích p. č. 120/1 a 202/1 v k.ú. Bělidla na základě smlouvy o náhradní výsadbě.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
3. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP.
4. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

- **Odpadové hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)** - Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

**Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)** - Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

**Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)** - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

## II.

**Z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce:**

Záměr stavby „Olomouc, Bělidla - B. Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Dopravní část)“ na pozemcích parc. č. 34/8, 120/1, 138/2, 200/1, 200/2, 202/1 v k.ú. Bělidla, podle výše uvedené dokumentace, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce **přípustný bez podmínek**.

## Odůvodnění

### Ad I.:

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší komplexní rekonstrukci uličního profilu. Součástí řešení jsou komunikace, chodníky, křižovatky, parkovací stání, přístupy k nemovitostem, odvodnění, veřejné osvětlení a zeleň. Základním koncepčním přístupem je vytvoření sdíleného dopravního prostoru, sloužícího všem uživatelům pozemní komunikace.

Z hlediska **hospodaření se srážkovou vodou** jsou klíčovým faktorem místní podmínky. Komunikace je v prostoru od křižovatky s ulicí Táboritů po křižovatku s ul. Libušinou umístěna ve stísněném uličním profilu, omezeném z obou stran souvislou zástavbou. Zde je jedinou možností odvodnění do uličních vpustí. Zřízení zvýšených ploch křižovatek vytvoří novou překážku v odtoku srážkové vody odvodňovacím rigolem na okraji komunikace. Z tohoto důvodu budou u obou ramp, tvořících nájezd do křižovatek na začátku a na konci úseku, zřízené nové uliční vpusti. Protože by tyto vpusti nedostačovaly k odvedení vod z celého úseku ulice, budou doplněné dalšími uličními vpustěmi v délce trasy.

V prvním úseku od ul. Matěje z Janova po ul. Táboritů je situace pro vsakování výrazně příznivější. Uliční profil je zejména v první části trasy výrazně širší, další plocha zeleně vznikne vlivem zúžení stávající nadbytečně široké vozovky. Zde se proto počítá s provedením mezer v obrubnicích a vsakování srážkové vody z komunikace v přílehle zatravněné ploše. Pouze koncový úsek od staničení 0,0100 00 po rampu zvýšené plochy křižovatky s ul. Táboritů neumožňuje odvádění vody z komunikace do přílehle zeleně, protože ta je zde nahrazena pasem ze zatravněvacích tvárnic, určeným pro parkování. Dle projednání bude pas ze zatravněvacích tvárnic oddělený od komunikace sníženým obrubníkem, aby nedošlo k podmáčení podloží tvárnic a ztrátě jeho únosnosti. Zde bude voda z komunikace a přílehlého chodníku zachycena do uličních vpustí s připojením na kanalizaci.

#### **Stavba zahrnuje tři stavební objekty:**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy.

SO 401 Veřejné osvětlení.

SO 801 Kácení zeleně, nová výsadba.

Projektovou dokumentaci zpracoval generální projektant: Ing. Petr Poštulka, [REDACTED] IČ: 471 861 51, dopravní část: Ing. Tomáš Tužín, [REDACTED] IČ: 01788205, v 02/2026.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 34/8;120/1;138/2;200/1;200/2;202/1, katastrální území 710881|Bělidla, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1124-0-00|Bystrice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 116, 544 944,4), mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, v CHOPAV Kwartér řeky Moravy.

Stavebníkem je Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace, kterou zpracoval generální projektant: Ing. Petr Poštulka, [REDACTED] IČ: 471 861 51, dopravní část: Ing. Tomáš Tužín, [REDACTED] IČ: 01788205, v 02/2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny,
- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Poštolková

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu vodních děl a inženýrských sítí (podm. 1, 2), povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem (podm. 3).

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

**Upozornění vodoprávního úřadu:**

Záměr neobsahuje žádné vodní dílo podle ustanovení § 55 vodního zákona.

Ochrana rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

- **zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ludmila Weingärtnerová

Orgán ochrany přírody vyhodnotil estetický a funkční význam dřevin. Jedná se o 1 ks javoru stříbrného *Acer saccharinum*, 1 ks vrby Matsudovy *Salix matsudana* 'Tortuosa', 1 ks zeravu obrovského *Thuja plicata*, 2 ks zeravu západního a listnatý zapojený porost o ploše 43 m<sup>2</sup> (*Symphoricarpos orbiculatus*, *Rosa sp.*, *Cornus mas*, *Mahonia aquifolium*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*). Celkem tedy 5 ks stromů a 43 m<sup>2</sup> keřů.

Předmětné dřeviny rostou podél komunikace v ulici Beneše Třebízského a Matěje z Janova. Jejich stanoviště se nachází v trase podzemních sítí, konkrétně vodovodu a kanalizace. Chráněný kořenový prostor a samotné dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou rekonstrukcí. Vzhledem k navrženému plánu opravy inženýrských sítí by při zachování předmětných dřevin a provádění výkopových a dalších stavebních činností došlo k poškození jejich kořenového systému či nadzemních částí. Ke kácení bude přistoupeno z důvodu realizace stavebního záměru „B. Třebízského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace (Dopravní část)“.

Kácení se dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. zpravidla provádí v období vegetačního klidu. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků správní orgán proto zcela upřednostňuje tento termín.

Způsobená ekologická újma bude kompenzována náhradní výsadbou určenou v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Byly zohledněny prostorové možnosti dotčených pozemků a snaha podpořit

veřejnou zeleň. Rozsah výsadby považujeme za dostatečný a přiměřený. V rámci stavby je uvažováno také kácení podlimitních dřevin, které nepodléhají vyjádření orgánu ochrany přírody dle vyhl. č. 189/2013 Sb.

- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Mária Ilčíková

Príslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr **je přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## POUČENÍ

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **Ad II.:**

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko, neboť předmětné území **je mimo zájem orgánu státní památkové péče**.

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

Magistrát města Olomouce, **odbor památkové péče, upozorňuje**, že veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-prostavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).

- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karel Kotek

Z důvodu, že jsou realizací investiční akce dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací. O této skutečnosti před zahájením stavby neprodleně informuje odbor ochrany a doloží seznam těchto sloupů VO.

#### Závěr:

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Olomouce přípustný, a to za splnění podmínek stanovených v části I. koordinovaného závazného stanoviska.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

#### Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Kristýna Navrátilová**  
pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města Olomouce

*Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Olomouce nejméně po dobu 15 dní.*

#### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce žadatele:**

- Tomáš Tužín, [REDACTED]

#### **Na vědomí:**

- Statutární město Olomouc - Odbor kancelář architekta města, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc