



Záměr: Z/2026/47450
Řízení: R/2026/57890
Č.j.: R/2026/57890/8
PID: SR00X0217W0U

Dne: 19.05.2026

Úřad: **Magistrát města Olomouce - DOSS**
Horní náměstí 583
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. KAMILA ŠINDELÁŘOVÁ**
Tel: 588 488 406
Email: kamila.sindelarova@olomouc.eu

Koordinované závazné stanovisko

Dne 10. 3. 2026 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci záměru stavby **„Olomouc-město - Kaštanová - rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí“**, na pozemcích parc. č. 93/17, 93/20, 479, 213, 93/115, 93/114, 93/120 v k.ú. Olomouc-město.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace „Kaštanová – rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí“, kterou vypracoval v období od listopadu 2025 do února 2026 Ing. Petr Doležel, DS+GEO projekt, Na Šibeníku 227/42, 779 00 Olomouc, autorizace Ing. Petr Doležel, ČKAIT: 1200549, ID dokumentace: SR00X01RZAVY.

Na základě Výzvy k doplnění žádosti č.j. R/2026/57890/4, ze dne 24. 3. 2026, byla žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska doplněna dne 25. 3. 2026, pod č.j. R/2026/57890/5 (Situace – kácení a náhradní výsadba, dendrologický průzkum a vyjádření společnosti SENIMO), dále doplnění ze dne 24. 4. 2026, pod č.j. R/2026/57890/6 (Vyjádření MMOL, oddělení městské zeleně).

Žadatelem je Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, v zastoupení Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc.

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem územního plánování, vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

kteřé zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Olomouc-město - Kaštanová - rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

- **Vodní hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl, které nebudou předmětem rekonstrukce.
3. Realizaci je nutné koordinovat se záměrem „Olomouc-město - Kaštanová - Rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí - rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu“.
4. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
5. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Veškerý přebytečný materiál bude po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.
6. **Před zahájením výstavby** vypracuje **stavebník** povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží odboru ochrany MMOI k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.
7. Po dokončení stavby bude provedena prohlídka jednotné kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.

- **Odpadové hospodářství:**

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek.**

Záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí **přípustný.**

- **Zákon o ochraně přírody a krajiny:**

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin:

počet – ks: 1 ks

dřevina: *Thuja occidentalis*

obvod kmene ve výšce 130 cm: 97 cm

parcela: parc.č. 93/17 a 421 v k.ú. Olomouc-město

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. S kácením je možno započít až **po nabytí právní moci stavebního povolení** (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. **povoluje v době vegetačního klidu**, tj. říjen – březen kalendářního roku.
3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks dřevin** (o obvodu kmene min. 12 cm při výsadbě listnatých dřevin, o výšce min. 150 cm při výsadbě jehličnanů) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku 93/20 v k.ú. Olomouc-město.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
3. Náhradní výsadba bude provedena dle k žádosti přiloženého výkresu „Situace – kácení a náhradní výsadba“.

4. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOL OŽP.
5. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.) - Stanovisko k povolení záměru (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.) - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) - Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

II.

Z hlediska ostatních požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce:

Záměr stavby „Olomouc-město - Kaštanová - rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí“ na pozemcích parc. č. 93/17, 93/20, 479, 213, 93/115, 93/114, 93/120 v k.ú. Olomouc-město, podle výše uvedené dokumentace, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Ad I.:

Předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených

jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci ul. Kaštanová v Olomouci v celé její délce cca 306 m a v celé šířce uličního profilu. V rozsahu od křižovatky s ul. Pasteurova po křižovatku s ulicemi Dr. Milady Horákové a kpt. Nálepky včetně rekonstrukce této křižovatky (řeší SO 101). Rekonstruovány budou rovněž stávající inženýrské sítě, vč. veřejného osvětlení (řeší SO 401) a přeložky SEK Cetin (řeší SO 402) a SEK Vodafone (řeší SO 403).

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO 101 Místní komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přeložka SEK Cetin

SO 403 Přeložka vedení SEK Vodafone

Další související stavby, které budou řešeny samostatným povolením záměru jsou objekty SO 01-03 Kanalizace a SO 04-07 Vodovod.

V rámci samostatného povol. řízení a stavby bude provedena přeložka stávajících tras sítí ČEZ. Tato přeložka je řešena samostatnou smlouvou s městem Olomouc.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. PETR DOLEŽEL, [REDACTED]

[REDACTED] 11/2025.

Stavebníkem je Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování
- dokumentace, kterou zpracoval Ing. PETR DOLEŽEL, [REDACTED]
[REDACTED] v 11/2025

· stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-11726/2026/5203/Pl ze dne 10.04.2026.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství.
- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Poštolková

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 93/17;93/20;93/114;93/115;93/120;213;479, katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1124-0-00|Bystrice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 202,6, 545 601,4), mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004 (nízký a zbytkový stupeň povodňového ohrožení).

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k rozsahu stavebních prací v záplavovém území nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě a nebude negativně ovlivněna jakost a zdravotní nezávadnost vod, tudíž vodoprávní úřad nevydává jednotné environmentální stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Vodoprávní úřad shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí (podm. 1, 2, 3, 7), povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem (podm. 4). Podmínky č. 5 a 6 byly stanoveny z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Záměr neobsahuje žádné vodní dílo podle ustanovení § 55 vodního zákona.

Ochrana rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní

předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Upozorňujeme, že z důvodu, kdy se stavba nachází v záplavovém území řeky Moravy, musí vlastníci pozemků a staveb plnit povinnosti uložené v ustanovení § 85 vodního zákona.

Stavba v záplavovém území musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 28 (ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami).

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.

- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Mária Ilčíková

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že **záměr je přípustný**.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- **zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Tereza Benýšková

Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, orgán ochrany přírody obdržel žádost Statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: PETR DOLEŽEL, [REDACTED]

[REDACTED] o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „OLOMOUC MĚSTO – KAŠTANOVÁ – REKONSTRUKCE KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ“.

Orgán ochrany přírody vyhodnotil estetický a funkční význam dřeviny. Jedná se o zerav rostoucí v travnatém prostoru u křižovatky na ulici Kaštanová. Zerav vykazuje známky zhoršeného zdravotního stavu, což se projevuje rychle postupujícím prosycháním koruny. Kmen dřeviny je výrazně vychýlen mimo svislou osu.

Zerav roste v těsné blízkosti nově naraženého chodníku, při stavebních pracích tak hrozí vysoké riziko poškození kořenového systému a nadzemních částí stromu.

Ke kácení bude přistoupeno z důvodu realizace stavebního záměru „OLOMOUC MĚSTO – KAŠTANOVÁ – REKONSTRUKCE KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ“.

Kácení se dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. zpravidla provádí v období vegetačního klidu. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků správní orgán proto zcela upřednostňuje tento termín.

Způsobená ekologická újma bude kompenzována náhradní výsadbou stanovenou v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Ta byla stanovena dle návrhu žadatele. Její rozsah považujeme za dostatečný a přiměřený.

Současně sdělujeme, že ke kácení dřevin, které nedosahují parametrů stanovených v § 3 vyhlášky č. 189/2013Sb. v platném znění, není nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ad II.:

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko, neboť předmětné území **je mimo zájem orgánu státní památkové péče.**

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

Magistrát města Olomouce, **odbor památkové péče, upozorňuje**, že veškeré zemní a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese

[https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-prostavebniky/\(formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>\).](https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-prostavebniky/(formular-pro-oznameni-stavebni-cinnosti:https://backend.aiscr.cz/oznameni/0))

- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karel Kotek

Z důvodu, že jsou realizací investiční akce dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací. O této skutečnosti před zahájením stavby neprodleně informuje odbor ochrany a doloží seznam těchto sloupů VO.

Závěr:

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Olomouce přípustný, a to za splnění podmínek stanovených v části I. koordinovaného závazného stanoviska.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Kristýna Navrátilová

pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování

Magistrátu města Olomouce

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, bude vyvěšeno dle ustanovení § 10 ZJES na úřední desce Magistrátu města Olomouce nejméně po dobu 15 dní.

.....

Rozdělovník:

Zástupce:

Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 77900 Olomouc

Na vědomí:

Statutární město Olomouc - Odbor kancelář architekta města, č.p.
583, 77911